



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 248	196 848
Sum inntekter		259 248	196 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	4	1 956 751	154 511
Sum kostnader		1 960 744	158 503
Driftsresultat		-1 701 496	38 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	150
Sum finansinntekter		0	150
Annen rentekostnad		61 418	12 420
Sum finanskostnader		61 418	12 420
Netto finans		61 418	12 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 762 915	26 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 762 915	26 073
Årsresultat		-1 762 914	26 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 762 914	-26 075
Sum overføringer og disponeringer		1 762 914	-26 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 618 603	1 618 603
Sum varige driftsmidler		1 618 603	1 618 603
Sum anleggsmidler		1 618 603	1 618 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 297	591 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 297	591 425
Sum omløpsmidler		612 297	591 425
SUM EIENDELER		2 230 900	2 210 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-537 631	1 225 283
Sum opptjent egenkapital		-537 631	1 225 283
Sum egenkapital	7	-537 031	1 225 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 915 368	444 061
Øvrig langsiktig gjeld	9	540 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 368	984 061
Sum langsiktig gjeld	10	2 455 368	984 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	85
Annen kortsiktig gjeld		312 500	0
Sum kortsiktig gjeld		312 563	85
Sum gjeld		2 767 931	984 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 900	2 210 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369034

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 248	196 848
Sum inntekter		259 248	196 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	4	1 956 751	154 511
Sum kostnader		1 960 744	158 503
Driftsresultat		-1 701 496	38 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	150
Sum finansinntekter		0	150
Annen rentekostnad		61 418	12 420
Sum finanskostnader		61 418	12 420
Netto finans		61 418	12 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 762 915	26 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 762 915	26 073
Årsresultat		-1 762 914	26 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 762 914	-26 075
Sum overføringer og disponeringer		1 762 914	-26 075



Leverandørgjeld	63	85
Annen kortsiktig gjeld	312 500	0
Sum kortsiktig gjeld	312 563	85
Sum gjeld	2 767 931	984 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 230 900	2 210 028



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brekkene Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brekkene Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brekkenes Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



44 Brekkene bri

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-05

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Brekkene Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		259 248	196 848	196 848	351 000
Sum inntekter		259 248	196 848	196 848	351 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	494	494	495	494
Renovasjon, vann og avløp		18 778	17 882	20 000	20 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	1 765 135	15 397	8 000	20 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		22 679	21 859	22 843	22 843
Forretningsfører - tilleggstjenester		43 753	0	0	9 188
Porto og andre forsendelseskostnader		702	386	600	1 000
TV/Internett		44 820	43 128	43 200	46 152
Kontingenter, sikringsfond		2 873	2 561	2 700	3 000
Forsikring		28 752	28 072	31 000	32 000
Eiendomsskatt		21 115	18 032	20 000	22 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 254	1 444	1 500	1 500
Sum driftskostnader		1 960 744	158 503	160 588	188 567
Driftsresultat		-1 701 496	38 345	36 260	162 433
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	150	0	0
Rentekostnad		61 418	12 420	15 633	106 296
Resultat av finansinntekt- og kostnad		61 418	12 270	15 633	106 296
Årets resultat		-1 762 914	26 075	20 627	56 137
Overført til/fra annen egenkapital		1 762 914	-26 075	0	0



Årsregnskap 2023 Brekkene Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	47 030	47 030
Bygninger	6	1 571 573	1 571 573
Sum anleggsmidler		1 618 603	1 618 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		612 297	591 425
Sum omløpsmidler		612 297	591 425
SUM EIENDELER		2 230 900	2 210 028



Årsregnskap 2023 Brekkene Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 225 283	1 199 208
Årets resultat		-1 762 914	26 075
Sum opptjent egenkapital	7	-537 031	1 225 883
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 915 368	444 061
Borettsinnskudd	9	540 000	540 000
Sum langsiktig gjeld	10	2 455 368	984 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	85
Annen kortsiktig gjeld		312 500	0
Sum kortsiktig gjeld		312 563	85
Sum gjeld		2 767 931	984 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 900	2 210 028

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Tor Dybevik
Styreleder

Laila Hovland
Medlem

Alf Gjelsten
Medlem



Noter 2023 Brekkene Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	591 340	586 752
Årets resultat	-1 762 914	26 075
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 471 307	-21 486
B. Årets endringer disponible midler	-291 607	4 589
C. Disponible midler pr 31.12	299 734	591 340
Avstemming		
Omløpsmidler	612 297	591 425
Kortsiktig gjeld	312 563	85
Disponible midler	299 734	591 340



Noter 2023 Brekkene Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	494	494
Sum	494	494



Noter 2023 Brekkene Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 765 135	15 397
Sum	1 765 135	15 397

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 030
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 030
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1977 for kr 47 030,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 571 573
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 571 573
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 571 573
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Brekkene Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660159085	96660143383
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.85 %	4.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	04.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 935 000	461 745
Lånesaldo 01.01:	0	444 061
Avdrag i perioden:	19 632	444 061
Opptak i perioden:	1 935 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 915 368	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159085	6	319 228	1 915 368

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1977	540 000
Sum borettsinnskudd	540 000

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 455 368,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 618 603,-.



Resultat og balanse med noter for Brekkene Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkene Borettslag

Styreleder	Tor Dybevik (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Laila Hovland (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Alf Gjelsten (sign.)	01.03.2024