



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4KLØVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Berg  
Reinstien 5  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			32 508
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			67 061
Lønnskostnad	2		215 800
Annen driftskostnad	2	67 540	638 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 540</b>	<b>921 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 540</b>	<b>-889 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 940	29 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 940</b>	<b>29 776</b>
Annen rentekostnad			6 200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 940</b>	<b>23 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 600</b>	<b>-865 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 746	20 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 346</b>	<b>-886 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 346</b>	<b>-886 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 346</b>	<b>-886 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 346</b>	<b>-886 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 346	1 213 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-67 346</b>	<b>-886 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 451	60 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 451</b>	<b>60 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 748	241 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 748</b>	<b>241 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 198</b>	<b>302 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 198</b>	<b>302 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 198	256 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 198</b>	<b>256 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>219 198</b>	<b>286 544</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			15 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 198</b>	<b>302 344</b>



**Årsregnskap**

**2018**

**4kløveren Eiendom AS**

**Org.nr.:989 979 191**



<b>Resultatregnskap</b>			
4kløveren Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		0	32 508
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>32 508</u>
Varekostnad		0	67 061
Lønnskostnad	2	0	215 800
Annen driftskostnad	2	67 540	638 736
Sum driftskostnader		<u>67 540</u>	<u>921 597</u>
Driftsresultat		<u>-67 540</u>	<u>-889 089</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 940	29 776
Annen rentekostnad		0	6 200
Resultat av finansposter		<u>1 940</u>	<u>23 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 600	-865 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 746	20 616
Ordinært resultat		<u>-67 346</u>	<u>-886 129</u>
Årsresultat		<u>-67 346</u>	<u>-886 129</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-67 346	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 213 871
Sum overføringer	5	<u>-67 346</u>	<u>-886 129</u>

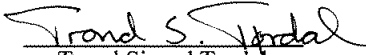
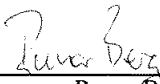


<b>Balanse</b>			
4kløveren Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 451	60 581
Sum fordringer		<u>10 451</u>	<u>60 581</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 748	241 764
Sum omløpsmidler		<u>219 198</u>	<u>302 344</u>
Sum eiendeler		<u>219 198</u>	<u>302 344</u>



<b>Balanse</b>			
4kløveren Eiendom AS			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 198	256 544
Sum opptjent egenkapital		<u>189 198</u>	<u>256 544</u>
Sum egenkapital	5	<u>219 198</u>	<u>286 544</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 800</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>15 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>219 198</u>	<u>302 344</u>

Bodø, 28.06.2019

 Trond Sigurd Tørdal styreleder	 Runar Berg styremedlem/daglig leder
--	--

4kløveren Eiendom AS Side 4



## Noter 2018

### 4kløveren Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer som er under utvikling og ment for salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 er kr 64 751 inkl.mva, herav utgjør kr. 29 000 honorar for andre tjenester.



**Noter 2018**

**4kløveren Eiendom AS**

**Note 3 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 746	0
Endring i utsatt skattefordel	0	20 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 746</b>	<b>20 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 600	-865 513
Permanente forskjeller	0	6 200
Endring i midlertidige forskjeller	-13 744	-17 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 344</b>	<b>-876 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-54 976	-68 719	-13 744
<b>Sum</b>	<b>-54 976</b>	<b>-68 719</b>	<b>-13 744</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-955 837	-876 493	79 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 010 812	945 212	-65 600
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter 2018**  
**4kløveren Eiendom AS**

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i 4kløveren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
T. Tørdal Invest AS	334	33,4	33,4
Arildo Invest AS	333	33,3	33,3
Runar Berg Holding AS	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2018	30 000	256 544	286 544
Årets resultat		-67 346	-67 346
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>189 198</b>	<b>219 198</b>