



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORVIKA AS  
Forretningsadresse: Vågen 148  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	208 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>208 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			208
Ordinære avskrivninger	6	9 500	
Annen driftskostnad	2	223 591	202 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 091</b>	<b>202 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 909</b>	<b>5 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	12 220
Annen rentekostnad		40	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 540</b>	<b>12 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 540</b>	<b>-12 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 369</b>	<b>-6 807</b>
Skattekostnad på resultat	7	5 500	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 869	
Overført fra annen egenkapital			-6 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, utbyggingsprosjekt	6	59 205	59 205
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	73 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>132 205</b>	<b>59 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 205</b>	<b>59 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>5 424 683</b>	<b>5 411 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265	265
Andre kortsiktige fordringer		30 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 405</b>	<b>265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 205	476 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 205</b>	<b>476 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 294</b>	<b>5 888 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 632 499</b>	<b>5 947 636</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 088 000</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 345 453	2 326 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 345 453</b>	<b>2 326 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 433 453</b>	<b>4 414 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	13 000	9 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mellomværende i konsern	4	1 067 184	1 460 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 184</b>	<b>1 460 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 184</b>	<b>1 469 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 188	563
Betalbar skatt	7	1 500	
Annen kortsiktig gjeld		60 175	62 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 862</b>	<b>63 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 199 046</b>	<b>1 533 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 632 499</b>	<b>5 947 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435209

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 351 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORVIKA AS  
Forretningsadresse: Vågen 148  
5451 VALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 893 351 272  
BORVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	208 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>208 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			208
Ordinære avskrivninger	6	9 500	
Annen driftskostnad	2	223 591	202 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 091</b>	<b>202 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 909</b>	<b>5 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	12 220
Annen rentekostnad		40	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 540</b>	<b>12 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 540</b>	<b>-12 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 369</b>	<b>-6 807</b>
Skattekostnad på resultat	7	5 500	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 869	
Overført fra annen egenkapital			-6 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 869</b>	<b>-6 807</b>



Organisasjonsnr: 893 351 272  
BORVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, utbyggingsprosjekt	6	59 205	59 205
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	73 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>132 205</b>	<b>59 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 205</b>	<b>59 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	5 424 683	5 411 193
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265	265
Andre kortsiktige fordringer		30 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 405</b>	<b>265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 205	476 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 205</b>	<b>476 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 294</b>	<b>5 888 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 632 499</b>	<b>5 947 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 088 000</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 345 453	2 326 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 345 453</b>	<b>2 326 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 433 453</b>	<b>4 414 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	13 000	9 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mellomværende i konsern	4	1 067 184	1 460 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 184</b>	<b>1 460 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 184</b>	<b>1 469 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 188	563
Betalbar skatt	7	1 500	
Annen kortsiktig gjeld		60 175	62 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 862</b>	<b>63 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 199 046</b>	<b>1 533 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 632 499</b>	<b>5 947 636</b>



Organisasjonsnr: 893 351 272  
BORVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

BORVIKA AS

Org. nr. 893 351 272



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BORVIKA AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		270 000	208 434
Sum driftsinntekter		<u>270 000</u>	<u>208 434</u>
Lønnskostnad		0	208
Ordinære avskrivninger	6	9 500	0
Annen driftskostnad	2	223 591	202 767
Sum driftskostnader		<u>233 091</u>	<u>202 975</u>
Driftsresultat		<u>36 909</u>	<u>5 459</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	12 220
Annen rentekostnad		40	46
Resultat av finansposter		<u>-12 540</u>	<u>-12 266</u>
Resultat før skattekostnad		24 369	-6 807
Skattekostnad på resultat	7	5 500	0
Resultat		<u>18 869</u>	<u>-6 807</u>
Årets resultat	5	<u>18 869</u>	<u>-6 807</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 869	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 807
Sum overføringer		<u>18 869</u>	<u>-6 807</u>



<b>Balanse</b>			
<b>BORVIKA AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt, utbyggingsprosjekt	6	59 205	59 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	73 000	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>132 205</u>	<u>59 205</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>132 205</u>	<u>59 205</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	1	<u>5 424 683</u>	<u>5 411 193</u>
Fordringer			
Kundefordringer		265	265
Andre kortsiktige fordringer		30 140	0
Sum fordringer		<u>30 405</u>	<u>265</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 205</u>	<u>476 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 500 294</u>	<u>5 888 431</u>
Sum eiendeler		<u>5 632 499</u>	<u>5 947 636</u>



<b>Balanse</b>			
<b>BORVIKA AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 088 000</u>	<u>2 088 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 345 453	2 326 584
Sum opptjent egenkapital		<u>2 345 453</u>	<u>2 326 584</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 433 453</u>	<u>4 414 584</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	13 000	9 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 000</u>	<u>9 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende i konsern	4	1 067 184	1 460 709
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 067 184</u>	<u>1 460 709</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 188	563
Betalbar skatt	7	1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		60 175	62 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 862</u>	<u>63 343</u>
Sum gjeld		<u>1 199 046</u>	<u>1 533 052</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 632 499</u>	<u>5 947 636</u>
Valen, 02.05.2023 Styret i BORVIKA AS			
_____ Dag Handeland Styreleder/daglig leder		_____ Arnbjørn Handeland Varamedlem	
BORVIKA AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2022

### BORVIKA AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Endring regnskapsprinsipp**

Selskapet har tidligere år valgt å ikke balanseføre utsatt skatt fordel, jfr god regnskapsskikk for små foretak. Fom 2013 er utsatt skatt fordel balanseført - se egen note for nærmere opplysninger.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varer**

Tomter og utbyggingsområder blir vurdert til kostpris.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note nr 1 - Utbyggingsområdet**

Selskapet skal bygge ut Borvikstranda på Husnes. Utbyggingsområdet er vurdert som en beholdning i regnskapet. Kostnadene ved anskaffelse av området og utvikling av dette er aktivert i selskapets balanse til kostpris.



## Noter til årsregnskapet 2022

### BORVIKA AS

#### Note nr 2 - Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å tegne pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn / honorar til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note nr 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Borvika AS på kr 2 000 000 består av 2000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjene eies av Kvinnvest AS, 5451 Valen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under unntaksreglene for små foretak.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 067 184	1 460 709
Sum	1 067 184	1 460 709

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	88 000	0	2 326 584	4 414 584
Årets resultat				18 869	18 869
Pr 31.12.2022	2 000 000	88 000	0	2 345 453	4 433 453

#### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	99 418	99 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 500	82 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	108 918	108 918
= Bokført verdi 31.12.22	73 000	73 000
Årets ordinære avskrivninger	9 500	9 500
Økonomisk levetid	4-5 år	



## Noter til årsregnskapet 2022

### BORVIKA AS

#### Note 7 Skatt, utsatt skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 500	0
Endring i utsatt skatt	4 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 500	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 369	-6 807
Permanente forskjeller	0	7 336
Endring i midlertidige forskjeller	-12 628	-5 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 884	0
Skattepliktig inntekt	6 858	-4 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 500	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 205	46 577	-12 628
Sum	59 205	46 577	-12 628
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 884	-4 884
Grunnlag for utsatt skatt	59 205	41 694	-17 511
Utsatt skatt (22 %)	13 025	9 173	-3 852