



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte Advokatfirma AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorenzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 487	64 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 487</b>	<b>64 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 487</b>	<b>96 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>847</b>
Annen rentekostnad		156	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152</b>	<b>-145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 335</b>	<b>96 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-21 159	21 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 176</b>	<b>74 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 176</b>	<b>74 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 176</b>	<b>74 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-75 176	74 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 176</b>	<b>74 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	21 159	160 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 159</b>	<b>160 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 317	1 227 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 317</b>	<b>1 227 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	285 000	285 000
Overkurs	2	671 693	671 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>956 693</b>	<b>956 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	334 627	409 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 627</b>	<b>409 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 320</b>	<b>1 366 496</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 156	242
Betalbar skatt			21 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte Advokatfirma AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorenzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 664 262  
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 487	64 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 487</b>	<b>64 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 487</b>	<b>96 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>847</b>
Annen rentekostnad		156	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152</b>	<b>-145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4,5	<b>-96 335</b>	<b>96 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 159</b>	<b>21 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 176</b>	<b>74 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 176</b>	<b>74 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-75 176	74 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 176</b>	<b>74 906</b>



Organisasjonsnr: 888 664 262  
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	21 159	160 656
Sum fordringer		21 159	160 656
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 317	1 227 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 317	1 227 489
Sum omløpsmidler		1 293 476	1 388 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	285 000	285 000
Overkurs	2	671 693	671 693
Sum innskutt egenkapital		956 693	956 693
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	334 627	409 803
Sum opptjent egenkapital		334 627	409 803
Sum egenkapital		1 291 320	1 366 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 156	242
Betalbar skatt			21 407
Sum kortsiktig gjeld		2 156	21 649
Sum gjeld		2 156	21 649



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 293 476

1 388 145



Organisasjonsnr: 888 664 262  
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28500.00	10.00	285000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Sydfjell	17100.00	60.00%	Ordinære aksjer
Nina Holding AS	5700.00	20.00%	Ordinære aksjer
Datterselskapet AS	5700.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	28500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Store Stabekk Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 888664262**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019
Driftsinntekter	0	160 656
Driftsresultat	-96 487	96 458
Årsresultat	-75 176	74 906
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	1 293 476	1 388 145
Egenkapital	1 291 320	1 366 496
Egenkapitalprosent	99,8%	98,4%

Årsregnskapet gir et riktig bilde av stilling og resultat. Det løper fortsatt en utviklingsavtale med Selvaag som i 2018 har utnyttet deres siste opsjon på forlengelse.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 1 mann og 4 kvinner.



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Årsberetning 2020

### Ytre miljø

Seiskapets virksomhet medfører ingen fare for det ytre miljø, bortsett fra ved bruk av kommunikasjonsmidler.

OSLO den 25.03.2021

Peter Lorange  
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen  
Styremedlem

Cecilie Holmboe  
Styremedlem

Anne Elisabeth Lorange  
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth  
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen  
Daglig leder



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Årsberetning 2020

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen fare for det ytre miljø, bortsett fra ved bruk av kommunikasjonsmidler.

OSLO den 25.03.2021

Peter Lorange  
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen  
Styremedlem

Cecilie Holmboe  
Styremedlem

Anne Elisabeth Lorange  
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth  
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen  
Daglig leder



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Arsberetning 2020

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen fare for det ytre miljø, bortsett fra ved bruk av kommunikasjonsmidler

OSLO den 25.03.2021

Peter Lorange  
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen  
Styremedlem

Cecilie Holmboe  
Styremedlem

  
Anne Elisabeth Lorange  
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth  
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen  
Daglig leder



Årsregnskap for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Lagsnummer: 888664262

Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Arsberetning 2020


### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen fare for det ytre miljø, bortsett fra ved bruk av kjøretøyer og byggestoffer.

OSLO den 25.03.2021

Peter Lorange  
Styresjef

Hilmar Dies Lorenzen  
Styremedlem

  
Cecilie Hordnes  
Styremedlem

Anne Elisabeth Lorange  
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth  
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen  
Daglig leder



## Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	160 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 487	64 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 487</b>	<b>64 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(96 487)</b>	<b>96 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		308	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>847</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>992</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>152</b>	<b>(145)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(96 335)</b>	<b>96 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(21 159)	21 407
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(75 176)</b>	<b>74 906</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(75 176)</b>	<b>74 906</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(75 176)	74 906
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(75 176)</b>	<b>74 906</b>



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	21 159	160 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 159</b>	<b>160 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 317	1 227 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	285 000	285 000
Overkurs	2	671 693	671 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>956 693</b>	<b>956 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	334 627	409 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 627</b>	<b>409 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 291 320</b>	<b>1 366 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 156	242
Betalbar skatt		0	21 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>

Oslo den 25.03.2021

Peter Lorange  
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen  
Styremedlem

Cecilie Holmboe  
Styremedlem

Anne Elisabeth Lorange  
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth  
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen  
Daglig leder



## Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	285 000	285 000
Overkurs	2	671 693	671 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>956 693</b>	<b>956 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	334 627	409 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 627</b>	<b>409 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 291 320</b>	<b>1 366 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 156	242
Betalbar skatt		0	21 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>

Oslo den 25.03.2021

Peter Lorange  
Styrets formannHelene Elise Lorenzen  
StyremedlemCecilie Holmboe  
StyremedlemAnne Elisabeth Lorange  
StyremedlemNina Lorange Balch-Barth  
StyremedlemJens Christian Lorenzen  
Daglig leder



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Seiskapskapital	2 3	285 000	285 000
Overkurs	2	671 693	671 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>956 693</b>	<b>956 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	334 627	409 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 627</b>	<b>409 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 291 320</b>	<b>1 366 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 156	242
Betalbar skatt		0	21 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 476</b>	<b>1 388 145</b>

Oslo den 25.03.2021

Peter Lorange  
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen  
Styremedlem

Cecilie Holmboe  
Styremedlem

  
Anne Elisabeth Lorange  
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth  
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen  
Daglig leder



Hilsen Cecilie

----- Videresendt e-post -----

Fra: Johan Hammarström <johan.hammarstrom@kurppahosk.com>

Dato: ons. 31. mar. 2021 kl. 09:33

Emne: Scans

Til: Cecilie Holmboe <cecilieholmboe@gmail.com>

Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2.3	285 000	285 000
Overkurs	2	971 593	871 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>956 593</b>	<b>856 693</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	334 627	409 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 627</b>	<b>409 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 291 220</b>	<b>1 266 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 156	242
Betalbar skatt		0	21 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 156</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 376</b>	<b>1 288 145</b>

Oslo den 25.05.2021

Peter Lorange  
Styrets forretr.

Helene Elise Lorenzen  
Styremedlem

Cecilie Holmboe  
Styremedlem

Arne Elisabeth Lorange  
Styremedlem

Nina Lorange Birch Barth  
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen  
Daglig leder

Årsregnskap for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til normal drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer, honorarreserve og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og økning i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 250	3 750
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>8 250</b>	<b>3 750</b>

Beløpene er inkl. mva.



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	285 000	671 693	409 803	1 366 496
-Til årets resultat			-75 176	-75 176
<b>Pr 31.12.</b>	<b>285 000</b>	<b>671 693</b>	<b>334 627</b>	<b>1 291 320</b>

**Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapet har 28 500 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 285 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>		<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
AS Sydfjell	(Repr. ved Peter Lorange (Styreleder), Helene Lorenzen og Anne Elisabeth Lorange (styremedlemmer))	933 893 952	17 100	60,00 %
Datterselskapet AS	(Repr. ved Cecilie Holmboe, Styremedlem)	988 944 041	5 700	20,00 %
Nina Holding AS	(Repr. ved Nina Lorange Balch-Barth, Styremedlem)	988 350 338	5 700	20,00 %



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-96 335
+ Permanente og andre forskjeller	156
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-96 179</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-21 159
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-21 159</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-21 159</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	21 159
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-21 159</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Store Stabekk Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2021 15.19.14

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.