



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 301 392 | 301 392 |
| Sum inntekter | | 301 392 | 301 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 3 153 | 8 648 |
| Annen driftskostnad | | 204 504 | 192 313 |
| Sum kostnader | | 207 657 | 200 962 |
| Driftsresultat | | 93 735 | 100 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 307 |
| Sum finanskostnader | | 723 | 2 770 |
| Netto finans | | -723 | -2 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 93 012 | 97 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 93 735 | 100 431 |
| Årsresultat | | 93 012 | 97 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 625 696 | 2 625 696 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 625 696 | 2 625 696 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 337 000 | 312 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 337 000 | 312 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 962 696 | 2 937 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 812 | 129 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 812 | 129 675 |
| Sum omløpsmidler | | 133 812 | 129 675 |
| SUM EIENDELER | | 3 096 508 | 3 067 371 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 708 307 | 1 615 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 708 906 | 1 615 895 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 708 907 | 1 615 895 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 337 000 | 312 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 337 000 | 312 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 920 | 104 440 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 029 375 | 1 029 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 044 295 | 1 133 815 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 044 295 | 1 133 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 281 | 1 893 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 025 | 3 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 306 | 5 662 |
| Sum gjeld | | 1 387 601 | 1 451 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 096 508 | 3 067 371 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 1 044 295 | 1 133 815 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559446

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 301 392 | 301 392 |
| Sum inntekter | | 301 392 | 301 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 3 153 | 8 648 |
| Annen driftskostnad | | 204 504 | 192 313 |
| Sum kostnader | | 207 657 | 200 962 |
| Driftsresultat | | 93 735 | 100 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 307 |
| Sum finanskostnader | | 723 | 2 770 |
| Netto finans | | -723 | -2 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 93 012 | 97 968 |
| Årsresultat | | 93 012 | 97 968 |



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 2 625 696 | 2 625 696 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle | | 337 000 | 312 000 |
|-----------------|--|---------|---------|

anleggsmidler

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 962 696 | 2 937 696 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, | | 133 812 | 129 675 |
|-------------------|--|---------|---------|

kontanter og lignende

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 133 812 | 129 675 |
|------------------|--|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 3 096 508 | 3 067 371 |
|--|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
|--------------------------|--|-----|-----|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 708 307 | 1 615 295 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 708 907 | 1 615 895 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 337 000 | 312 000 |
|--|--|---------|---------|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 337 000 | 312 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 920 | 104 440 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 029 375 | 1 029 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 044 295 | 1 133 815 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 044 295 | 1 133 815 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 281 | 1 893 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 025 | 3 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 306 | 5 662 |
| Sum gjeld | 1 387 601 | 1 451 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 096 508 | 3 067 371 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 1 044 295 | 1 133 815 |



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Frydenlundgt 1 Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 294 264 | 294 264 |
| Medier/ kommunikasjon | | 7 128 | 7 128 |
| Sum inntekter | | 301 392 | 301 392 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | 3 000 | 4 500 |
| Medier/ kommunikasjon | | 6 894 | 6 650 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 478 | 17 358 |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 205 | 2 205 |
| Arbeidsgiveravgift | | 153 | 334 |
| Lønnskostnader | 3 | 0 | 3 814 |
| Vedlikehold | 4 | 9 703 | 0 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | | 25 000 | 35 000 |
| Forsikringer | | 40 463 | 38 498 |
| Kommunale avgifter | | 48 371 | 47 293 |
| Eiendomskatt | | 4 979 | 5 602 |
| Energi, strøm | | 30 511 | 19 454 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 18 900 | 20 253 |
| Sum driftskostnader | | 207 657 | 200 962 |
| Driftsresultat | | 93 735 | 100 430 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 307 |
| Rentekostnader | | 723 | 2 770 |
| Res. av finansposter | | -723 | -2 463 |
| Resultat før skattekostnad | | 93 012 | 97 968 |
| Årsresultat | 6 | 93 012 | 97 968 |
| Totalresultat | | 93 012 | 97 968 |



BALANSE 2021 Frydenlundgt 1 Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 2 603 591 | 2 603 591 |
| Tomt og andre grunnarealer | 7 | 22 105 | 22 105 |
| Øremerkede midler | 8 | 337 000 | 312 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 962 696 | 2 937 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 133 812 | 129 675 |
| Sum omløpsmidler | | 133 812 | 129 675 |
| Sum eiendeler | | 3 096 508 | 3 067 371 |

76 Frydenlundgt 1 Borettslag

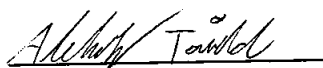
**BALANSE 2021 Frydenlundgt 1 Borettslag**

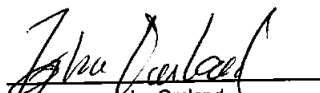
| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | 1 615 295 | 1 517 327 |
| Andelskapital | | 600 | 600 |
| Årets resultat | | 93 012 | 97 968 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 708 906 | 1 615 895 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 337 000 | 312 000 |
| Sum avsetninger til forpliktelser | | 337 000 | 312 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 14 920 | 104 440 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 029 375 | 1 029 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 044 295 | 1 133 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | 3 025 | 3 769 |
| Leverandørgjeld | | 3 281 | 1 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 306 | 5 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 096 508 | 3 067 371 |
| Pantestillelser | 12 | 1 044 295 | 1 133 815 |

Narvik 18.02.2022

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____


Aleksander Tårstad
Styreleder


John Omland
Styremedlem


Britt Helen Aalberg
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 3 000 | 4 500 |
| Sum | 3 000 | 4 500 |

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6701 Revisjon | 2 205 | 2 205 |
| Sum | 2 205 | 2 205 |

Note 3 - Lønnskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5010 Renhold fellesarealer | 0 | 2 334 |
| 5020 Feriepenger | 0 | 280 |
| 5390 Andre lønnskostnader | 0 | 1 200 |
| Sum | 0 | 3 814 |



NOTER

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------|---------------|---------------|
| 6640 Vedlikehold | 9 703 | 0 |
| Sum | 9 703 | 0 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og driftsmateriell | 0 | 1 249 |
| 6609 Andre driftskostnader | 718 | 0 |
| 6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing | 12 500 | 12 500 |
| 6940 Porto/kopiering mm | 360 | 360 |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn. | 1 490 | 2 334 |
| 7770 Bankgebyrer | 3 832 | 3 810 |
| Sum | 18 900 | 20 253 |

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 22 105 | 2 603 591 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 22 105 | 2 603 591 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 22 105 | 2 603 591 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 1908 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 337 000 | 312 000 |
| Sum | 337 000 | 312 000 |

Note 9 - Sum egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01 | 1 615 295 | 1 517 327 |
| Andelskapital | 600 | 600 |
| Årets resultat | 93 012 | 97 968 |
| Sum egenkapital pr 31.12. | 1 708 906 | 1 615 895 |

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|----------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Formål: | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 15538749 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 1992 |
| Rentesats: | 1,25 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 01.04.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 492 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 104 440 |
| Avdrag i perioden: | 89 520 |
| Lånesaldo 31.12: | 14 920 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15538749 | 2 | 2 680 | 5 360 |
| | 2 | 2 502 | 5 004 |
| | 1 | 2 323 | 2 323 |
| | 1 | 2 233 | 2 233 |



NOTER

Note 11 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 029 375 | 1 029 375 |
| Sum | 1 029 375 | 1 029 375 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 1 044 295 | 1 133 815 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 2 625 696 | 2 625 696 |



NOTER

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 124 014 | 115 566 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 93 012 | 97 968 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | 25 000 | 35 000 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -89 520 | -89 520 |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler | -25 000 | -35 000 |
| B Årets endring disponible midler | 3 492 | 8 448 |
| C Disponible midler 31.12 | 127 505 | 124 014 |
| Omløpsmidler | 133 812 | 129 675 |
| - Kortsiktig gjeld | 6 306 | 5 662 |
| Disponible midler | 127 505 | 124 014 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler | 337 000 | 312 000 |



FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

Styrets rapport for 2021

Frydenlundgt 1 Borettslag ligger i Frydenlundgt 1 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Aleksander Tårstad
Styremedlem: Britt Helen Aalberg
Styremedlem: John Omland
Varamedlem: Lena Kristensen

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Eika Forsikring AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 3
Antall beboermøter: _____
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:



| |
|-------------------------------|
| Digitalt internkontrollsystem |
| NBBL perm |
| Annet: |

| Rutiner gjennomført: | Dato: | Ikke aktuelt |
|---|-------|--------------|
| Branninspeksjon | | |
| Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring | | |
| Inspeksjon av lekeplass | | |
| Risikovurdering ansatte | | |
| Risikovurdering ulykker inne/ute | | |
| Rasfare is/snø | | |

Kommentar: Vi har hatt elkjøring i hele huset.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Vedlikehold av tak og el-kontroll.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 127.505,-.

Det er avsatt kr 25.000,- til fremtidig vedlikehold i 2021.

Totalt avsatt vedlikeholdsavsetning pr 31.12.2021 er kr 337.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

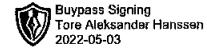
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 93.012,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 127.505,- overføres til neste års drift.

Narvik, 27.04.22 2022

styreleder

styremedlem

styremedlem



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundgt 1 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Frydenlundgt 1 Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 93 012,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

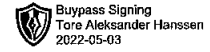
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 28. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert