



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 020 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAND FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Langgata 103 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 368 894	2 099 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 894</b>	<b>2 099 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	556 823	552 629
Annen driftskostnad		422 031	184 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 854</b>	<b>737 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 041</b>	<b>1 362 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		6 953	19 634
Annen finansinntekt		841 105	251 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 324 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348 058</b>	<b>4 095 776</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 484 483	
Annen rentekostnad	5	24 551	3 011
Annen finanskostnad		116 455	121 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 625 489</b>	<b>124 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 722 569</b>	<b>3 971 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 112 610</b>	<b>5 333 048</b>
Skattekostnad på resultat	6	235 257	278 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 400 000	2 500 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 554 340
Overført fra annen egenkapital		-5 522 647	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	99 251	65 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 251</b>	<b>65 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 545 527	18 312 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 545 527</b>	<b>18 312 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	313 946	313 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 946</b>	<b>423 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 068 723</b>	<b>18 802 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	142 226	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 568 830	3 581 251
Konsernfordringer		2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 211 057</b>	<b>3 581 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 934 802	10 687 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 934 802</b>	<b>10 687 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 138	2 396 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 520 138</b>	<b>2 396 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 665 997</b>	<b>16 665 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 734 720</b>	<b>35 467 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	9, 10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	26 825 702	32 348 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 825 702</b>	<b>32 348 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 035 702</b>	<b>32 558 349</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 722	10 532
Betalbar skatt	6	322 149	356 030
Skyldige offentlige avgifter		39 453	78 822
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	324 695	2 464 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699 018</b>	<b>2 909 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 018</b>	<b>2 909 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 734 720</b>	<b>35 467 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 020 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Langgata 103  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 368 894	2 099 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 894</b>	<b>2 099 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	556 823	552 629
Annen driftskostnad		422 031	184 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 854</b>	<b>737 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 041</b>	<b>1 362 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		6 953	19 634
Annen finansinntekt		841 105	251 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 324 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348 058</b>	<b>4 095 776</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 484 483	
Annen rentekostnad	5	24 551	3 011
Annen finanskostnad		116 455	121 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 625 489</b>	<b>124 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 722 569</b>	<b>3 971 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 112 610</b>	<b>5 333 048</b>
Skattekostnad på resultat	6	235 257	278 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 400 000	2 500 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 554 340



Overført fra annen egenkapital	-5 522 647	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	99 251	65 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 251</b>	<b>65 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 545 527	18 312 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 545 527</b>	<b>18 312 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	313 946	313 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 946</b>	<b>423 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 068 723</b>	<b>18 802 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	142 226	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 568 830	3 581 251
Konsernfordringer		2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 211 057</b>	<b>3 581 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 934 802	10 687 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 934 802</b>	<b>10 687 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 520 138	2 396 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 520 138</b>	<b>2 396 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 665 997</b>	<b>16 665 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 734 720</b>	<b>35 467 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	9, 10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	26 825 702	32 348 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 825 702</b>	<b>32 348 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 035 702</b>	<b>32 558 349</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 722	10 532
Betalbar skatt	6	322 149	356 030
Skyldige offentlige avgifter		39 453	78 822
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	324 695	2 464 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699 018</b>	<b>2 909 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 018</b>	<b>2 909 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 734 720</b>	<b>35 467 870</b>



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kenneth**  
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gand Forvaltning AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gand Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 2 877 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19  
4319 Sandnes

Tlf.: 90 47 47 63  
E-post: kenneth.senland@lyse.net

Org. nr.: 995 982 226 MVA  
Revisorregisternr.: 1020450  
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 24. april 2023

**Statsautorisert revisor Kenneth Senland**

*Kenneth Senland*

Kenneth Senland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2022**

**Gand Forvaltning AS**

Org.nr.:947 020 838



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 368 894	2 099 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 368 894</b>	<b>2 099 500</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	556 823	552 629
Annen driftskostnad		422 031	184 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>978 854</b>	<b>737 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 041</b>	<b>1 362 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		6 953	19 634
Annen finansinntekt		841 105	251 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 324 638
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 484 483	0
Annen rentekostnad	5	24 551	3 011
Annen finanskostnad		116 455	121 746
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 722 569</b>	<b>3 971 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 112 610</b>	<b>5 333 048</b>
Skattekostnad på resultat	6	235 257	278 708
<b>Resultat</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Tilleggsutbytte		5 400 000	2 500 000
Foreslått utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 554 340
Overført fra annen egenkapital		5 522 647	0
<b>Sum overført</b>		<b>2 877 353</b>	<b>5 054 340</b>
<b>Gand Forvaltning AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	99 251	65 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 251</b>	<b>65 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 545 527	18 312 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 545 527</b>	<b>18 312 473</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	313 946	313 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 946</b>	<b>423 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 068 723</b>	<b>18 802 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	142 226	0
Fordring datterselskap		2 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 568 830	3 581 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 211 057</b>	<b>3 581 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 934 802	10 687 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 934 802</b>	<b>10 687 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 138	2 396 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 665 997</b>	<b>16 665 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 734 720</b>	<b>35 467 870</b>
<b>Gand Forvaltning AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	9, 10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	26 825 702	32 348 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 825 702</b>	<b>32 348 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 035 702</b>	<b>32 558 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 722	10 532
Betalbar skatt	6	322 149	356 030
Skyldige offentlige avgifter		39 453	78 822
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	324 695	2 464 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699 018</b>	<b>2 909 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 018</b>	<b>2 909 521</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30 734 720</b>	<b>35 467 870</b>
Sandnes , 24.04.23			
Svein Olav Vagle Styrets leder/Daglig leder			
<b>Gand Forvaltning AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostprismetoden i selskapsregnskapet. Avkastning på aksjene medtas som finansinntekt i avsetningsåret.

### Andre finansielle aksjer

Langsiktige aksjer oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Omløpsaksjer

Omløpsaksjer verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2022

6

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Forr. bygg og tomt</b>	<b>Hytte</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	20 024 053	2 666 170	22 690 223
Tilgang/avgang	456 047	- 2 666 170	2 210 123
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	20 480 100	0	20 480 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 934 573	0	4 934 573
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	4 934 573	0	4 934 573
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	15 646 303	0	15 646 303
Årets ordinære avskrivninger	556 823	0	556 823
Økonomisk levetid	20-40 år		
Avskrivningsplan	lineært 2,5 - 5 %	0 %	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i datterselskap :

<b>Selskap</b>	<b>AS - kap.</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr aksje</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Bokført egenkapital</b>
Tore Vagle AS	100 000	100	1 000	110 000	2 608 813	11 983 197

I henhold til unntaksregelen for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Avsatt utbytte i datterselskapet for 2022 kr 2 500 000 er inntektsført under finansinntekter.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2022

7

### Note 5 Gjeld til aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har fordring på selskapet stor kr 319 754. Renter er beregnet iht fastsatt normrente for innlån til eget aksjeselskap kr 23 617.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 149	356 030
For mye/lite avsatt tidligere år	- 53 240	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 652	-77 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>235 257</b>	<b>278 708</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 112 610	5 333 048
Permanente forskjeller	-1 801 261	-4 066 192
Endring i midlertidige forskjeller	152 963	109 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 464 312</b>	<b>1 376 319</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 149	356 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 149</b>	<b>356 030</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-454 428	-368 458	85 970
Gevinst – og tapskonto	3 288	70 281	66 993
<b>Sum</b>	<b>-451 140</b>	<b>-298 177</b>	<b>152 963</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-451 140</b>	<b>-298 177</b>	<b>152 963</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 251</b>	<b>- 65 599</b>	<b>33 652</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	142 226	0	2 391 418	964 672
<b>Sum</b>	<b>142 226</b>	<b>0</b>	<b>2 391 418</b>	<b>964 672</b>



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2022

8

## Note 8 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
SSB Energivekst AS	313 946	313 946
<b>Sum aksjer/andeler</b>	<b>313 946</b>	<b>313 946</b>

Selskapet har følgende kortsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Via Formuesforvaltning	3 500 153	4 967 189	4 967 189
Via Søderberg Partners	2 005 753	1 967 613	1 967 613
<b>Sum aksjer/andeler</b>	<b>5 505 906</b>	<b>6 934 802</b>	<b>6 934 802</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	210 000	0	0	32 348 349	32 558 349
Årets resultat				5 054 340	5 054 340
Avsatt utbytte				- 3 000 000	- 3 000 000
Tilleggsutbytte				- 5 400 000	- 5 400 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 825 702</b>	<b>27 035 702</b>

## Note 10 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Gand Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	2 100,00	210 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 100,00</b>	<b>210 000,00</b>

Alle aksjene har like rettigheter.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Andel
Svein Olav Vagle	85	85,0
AC Forvaltning AS	10	10,0
TE Forvaltning AS	5	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Svein Olav Vagle	Styrets leder/daglig leder	85	85