



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 800 000
Annen driftsinntekt			5 295
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 805 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 100	3 466 511
Annen driftskostnad		162 627	864 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 727</b>	<b>4 330 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 727</b>	<b>1 474 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	49 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>49 728</b>
Annen rentekostnad			10 647
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>39 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 567</b>	<b>1 513 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			157 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 567</b>	<b>1 355 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 567</b>	<b>1 355 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 350 000
Udekket tap		-156 775	
Annen egenkapital		-6 792	5 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 567</b>	<b>1 355 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 463	3 185 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 251 463</b>	<b>3 185 645</b>
Sum omløpsmidler		1 251 463	3 185 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 463</b>	<b>3 185 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 792
Udekket tap		156 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 775</b>	<b>6 792</b>
Sum egenkapital		143 225	306 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 688	179 243



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt			157 610
Utbytte			1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 060 550	1 192 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 238</b>	<b>2 878 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 238</b>	<b>2 878 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 463</b>	<b>3 185 645</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 932 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Format Eiendom AS  
Åslyveien 21  
3170 SEM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 932 962  
SJØSTRAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 800 000
Annen driftsinntekt			5 295
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 805 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1 100		3 466 511
Annen driftskostnad	162 627		864 457
<b>Sum kostnader</b>	<b>163 727</b>		<b>4 330 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 727</b>	<b>1 474 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	160		49 728
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>160</b>		<b>49 728</b>
Annen rentekostnad			10 647
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>39 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 567</b>	<b>1 513 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			157 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 567</b>	<b>1 355 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 567</b>	<b>1 355 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 350 000
Udekket tap	-156 775		
Annen egenkapital	-6 792		5 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-163 567</b>		<b>1 355 798</b>



Organisasjonsnr: 911 932 962  
SJØSTRAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 251 463 3 185 645

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 251 463 3 185 645

Sum omløpsmidler 1 251 463 3 185 645

SUM EIENDELER 1 251 463 3 185 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 300,00) 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 792

Udekket tap 156 775

Sum opptjent egenkapital -156 775 6 792

Sum egenkapital 143 225 306 792

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 47 688 179 243

Betalbar skatt 157 610

Utbytte 1 350 000

Annen kortsiktig gjeld 1 060 550 1 192 000

Sum kortsiktig gjeld 1 108 238 2 878 853

Sum gjeld 1 108 238 2 878 853

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 251 463 3 185 645





Organisasjonsnr: 911 932 962  
SJØSTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av boenheter skjer i henhold til "Fullført kontrakts metode". Direkte og indirekte kostnader aktiveres på de respektive prosjektene, eventuelt fordeles skjønnsmessig. Finanskostnader og generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende. Ved ferdigstillelse av en boligenhet kostnadsføres de aktiverte kostnadene som kan henføres til enheten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021 SJØSTRAND UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boenheter skjer i henhold til "Fullført kontrakts metode". Direkte og indirekte kostnader aktiveres på de respektive prosjektene, eventuelt fordeles skjønnsmessig. Finanskostnader og generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende. Ved ferdigstillelse av en boligenhet kostnadsføres de aktiverte kostnadene som kan henføres til enheten.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.