



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 24B BRL
Forretningsadresse: c/o ERI Eiendom AS
Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olav Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 061 799	
Sum varige driftsmidler		2 061 799	
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		2 061 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		2 091 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 458	
Sum opptjent egenkapital		1 279 458	
Sum egenkapital	2, 3	1 294 458	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	797 341	
Sum kortsiktig gjeld		797 341	
Sum gjeld		797 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 799	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604658

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 24B BRL
Forretningsadresse: c/o ERI Eiendom AS
Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olav Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 934 200 837
LYDER SAGENS GATE 24B BRL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0

Overført fra annen
egenkapital



Organisasjonsnr: 934 200 837
LYDER SAGENS GATE 24B BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 061 799	
Sum varige driftsmidler		2 061 799	
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		2 061 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		2 091 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 458	
Sum opptjent egenkapital		1 279 458	
Sum egenkapital	2, 3	1 294 458	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	797 341	
Sum kortsiktig gjeld		797 341	
Sum gjeld		797 341	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 091 799

0



Organisasjonsnr: 934 200 837
LYDER SAGENS GATE 24B BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lyder Sagens Gate 24B BRL

Årsregnskap 2024

1



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Lyder Sagens Gate 24B BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyder Sagens Gate 24B BRL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor





RESULTATREGNSKAP

LYDER SAGENS GATE 24B BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

1



BALANSE

LYDER SAGENS GATE 24B BRL

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 061 799
Sum varige driftsmidler		2 061 799
Sum anleggsmidler		2 061 799
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
Sum eiendeler		2 091 799

LYDER SAGENS GATE 24B BRL

SIDE 1




BALANSE

LYDER SAGENS GATE 24B BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	2	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 279 458
Sum opptjent egenkapital		1 279 458
Sum egenkapital	2, 3	1 294 458
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	4	797 341
Sum kortsiktig gjeld		797 341
Sum gjeld		797 341
Sum egenkapital og gjeld		2 091 799

Styret i Lyder Sagens Gate 24b Brl


Erik Olav Hundven
styreleder


Linda Hope Pedersen
styremedlem


Erik Pedersen
styremedlem



Lyder Sagens Gate 24b BRL

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i 2024.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	2 061 799	2 061 799
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 061 799	2 061 799
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 061 799	2 061 799
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet.

Note 2 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av tre andeler hvor samtlige eies av Eri Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	3	5 000	15 000
Sum	3		15 000



Lyder Sagens Gate 24b BRL

Noter til regnskap 2024

Note 3 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	15 000	0	15 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd		11 606 081	11 606 081
Fusjon		-10 326 623	-10 326 623
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.	15 000	1 279 458	1 294 458

↓

Note 4 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 797,341 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.

Note 5 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2024.