



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIA INVEST AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Teixeira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 497	5 322 092
Sum inntekter		608 497	5 322 092
Kostnader			
Driftskostnader		118 875	123 415
Lønnskostnad	2	627 550	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 398	113 300
Annen driftskostnad		118 484	64 816
Sum kostnader		936 307	757 931
Driftsresultat		-327 810	4 564 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474 183	555 590
Annen finansinntekt		252 148	240 668
Sum finansinntekter		726 331	796 258
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	1 565 274	358 648
Annen rentekostnad		2 240	3 636
Sum finanskostnader		1 567 514	362 284
Netto finans		-841 183	433 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 993	4 998 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-242 682	998 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 311	3 999 319
Årsresultat		-926 311	3 999 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-926 311	3 999 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-926 311	2 999 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-926 311	3 999 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	422 134	142 567
Sum immaterielle eiendeler		422 134	142 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 669 734	7 741 132
Sum varige driftsmidler		7 669 734	7 741 132
Sum anleggsmidler		8 091 868	7 883 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			538
Sum fordringer			538
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	25 706 396	26 569 192
Sum investeringer		25 706 396	26 569 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 111 224	7 473 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111 224	7 473 858
Sum omløpsmidler		31 817 620	34 043 588
SUM EIENDELER		39 909 488	41 927 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6,7	22 229 970	22 229 970
Overkurs	7	3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 443 108	15 369 418
Sum opptjent egenkapital		14 443 108	15 369 418
Sum egenkapital		39 759 734	40 686 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	
Betalbar skatt	5	36 885	1 129 040
Skyldig offentlige avgifter		57 631	57 539
Annen kortsiktig gjeld	8	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		149 754	1 241 242
Sum gjeld		149 754	1 241 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 909 488	41 927 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520834

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIA INVEST AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Teixeira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 497	5 322 092
Sum inntekter		608 497	5 322 092
Kostnader			
Driftskostnader		118 875	123 415
Lønnskostnad	2	627 550	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 398	113 300
Annen driftskostnad		118 484	64 816
Sum kostnader		936 307	757 931
Driftsresultat		-327 810	4 564 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474 183	555 590
Annen finansinntekt		252 148	240 668
Sum finansinntekter		726 331	796 258
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	1 565 274	358 648
Annen rentekostnad		2 240	3 636
Sum finanskostnader		1 567 514	362 284
Netto finans		-841 183	433 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 993	4 998 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-242 682	998 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 311	3 999 319
Årsresultat		-926 311	3 999 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-926 311	3 999 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-926 311	2 999 319
Sum overføringer og disponeringer		-926 311	3 999 319



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	422 134	142 567
Sum immaterielle eiendeler		422 134	142 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 669 734	7 741 132
Sum varige driftsmidler		7 669 734	7 741 132
Sum anleggsmidler		8 091 868	7 883 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			538
Sum fordringer			538
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer 4		25 706 396	26 569 192
Sum investeringer		25 706 396	26 569 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 111 224	7 473 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111 224	7 473 858
Sum omløpsmidler		31 817 620	34 043 588
SUM EIENDELER		39 909 488	41 927 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	22 229 970	22 229 970
Overkurs	7	3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 443 108	15 369 418
Sum opptjent egenkapital		14 443 108	15 369 418



Sum egenkapital	39 759 734	40 686 044
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575	
Betalbar skatt 5	36 885	1 129 040
Skyldig offentlige avgifter	57 631	57 539
Annen kortsiktig gjeld 8	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld	149 754	1 241 242
Sum gjeld	149 754	1 241 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 909 488	41 927 287



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ria Invest AS**

Organisasjonsnr. 988749672

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Ria Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 497	5 322 092
Sum driftsinntekter		608 497	5 322 092
Driftskostnader			
Driftskostnader		118 875	123 415
Lønnskostnad	2	627 550	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 398	113 300
Annen driftskostnad		118 484	64 816
Sum driftskostnader		936 307	757 931
DRIFTSRESULTAT		(327 810)	4 564 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474 183	555 590
Annen finansinntekt		252 148	240 668
Sum finansinntekter		726 331	796 258
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	1 565 274	358 648
Annen rentekostnad		2 240	3 636
Sum finanskostnader		1 567 514	362 284
NETTO FINANSPOSTER		(841 183)	433 975
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 168 993)	4 998 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(242 682)	998 816
ARSRESULTAT		(926 311)	3 999 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(926 311)	2 999 319
SUM OVERF. OG DISP.		(926 311)	3 999 319



Ria Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	422 134	142 567
Sum immaterielle eiendeler		422 134	142 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 669 734	7 741 132
Sum varige driftsmidler		7 669 734	7 741 132
SUM ANLEGGSMIDLER		8 091 868	7 883 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	538
Sum fordringer		0	538
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	25 706 396	26 569 192
Sum investeringer		25 706 396	26 569 192
Bankinnskudd		6 111 224	7 473 858
SUM OMLØPSMIDLER		31 817 620	34 043 588
SUM EIENDELER		39 909 488	41 927 287



Ria Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	22 229 970	22 229 970
Overkurs	7	3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
2050 Annen egenkapital		14 443 108	15 369 418
Sum Annen egenkapital		14 443 108	15 369 418
Sum opptjent egenkapital		14 443 108	15 369 418
SUM EGENKAPITAL		39 759 734	40 686 044
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		575	0
Betalbar skatt	5	36 885	1 129 040
Skyldig offentlige avgifter		57 631	57 539
Annen kortsiktig gjeld	8	54 663	54 663
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 754	1 241 242
SUM GJELD		149 754	1 241 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 909 488	41 927 287

Oslo, den 22.06.2023

Katrine Sørensen
Styreleder

Lasse Andreas Warberg
Styremedlem / Daglig leder

Nils Martin Sørensen Tonholt
Styremedlem

Natalia Sørensen Warberg
Styremedlem



Ria Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 3 - Markedsbaserte obligasjoner

Note 4 - Selskapskapital

Note 5 - Betalbar skatt

Note 6 - Annen egenkapital

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Ria Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ria Invest AS som viser et underskudd på kr 926 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.juni 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Ria Invest AS**

Organisasjonsnr. 988749672

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Ria Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 497	5 322 092
Sum driftsinntekter		608 497	5 322 092
Driftskostnader			
Driftskostnader		118 875	123 415
Lønnskostnad	2	627 550	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 398	113 300
Annen driftskostnad		118 484	64 816
Sum driftskostnader		936 307	757 931
DRIFTSRESULTAT		(327 810)	4 564 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474 183	555 590
Annen finansinntekt		252 148	240 668
Sum finansinntekter		726 331	796 258
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	1 565 274	358 648
Annen rentekostnad		2 240	3 636
Sum finanskostnader		1 567 514	362 284
NETTO FINANSPOSTER		(841 183)	433 975
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 168 993)	4 998 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(242 682)	998 816
ÅRSRESULTAT		(926 311)	3 999 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(926 311)	2 999 319
SUM OVERF. OG DISP.		(926 311)	3 999 319

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



Ria Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	422 134	142 567
Sum immaterielle eiendeler		422 134	142 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 669 734	7 741 132
Sum varige driftsmidler		7 669 734	7 741 132
SUM ANLEGGSMIDLER		8 091 868	7 883 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	538
Sum fordringer		0	538
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	25 706 396	26 569 192
Sum investeringer		25 706 396	26 569 192
Bankinnskudd		6 111 224	7 473 858
SUM OMLØPSMIDLER		31 817 620	34 043 588
SUM EIENDELER		39 909 488	41 927 287

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



Ria Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	22 229 970	22 229 970
Overkurs	7	3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
2050 Annen egenkapital		14 443 108	15 369 418
Sum Annen egenkapital		14 443 108	15 369 418
Sum opptjent egenkapital		14 443 108	15 369 418
SUM EGENKAPITAL		39 759 734	40 686 044
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		575	0
Betalbar skatt	5	36 885	1 129 040
Skyldig offentlige avgifter		57 631	57 539
Annen kortsiktig gjeld	8	54 663	54 663
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 754	1 241 242
SUM GJELD		149 754	1 241 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 909 488	41 927 287

Oslo, den 22.06.2023

Katrine Sørensen
StyrelederLasse Andreas Warberg
Styremedlem / Daglig lederNils Martin Sørensen Tonholt
StyremedlemNatalia Sørensen Warberg
Styremedlem

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



Ria Invest AS

Noter

2022

Note 1- Generelt - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi bortsett fra markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt / skattefordel.

Note 2 - Lønn / Ytelser og lån til ledende personer

	2022	2021
Lønn		
Styrehonorar	550 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	77 550	56 400
Andre personalkostnader		
	627 550	456 400

Antall årsverk

0 0

Note 3 - Anleggsmidler

	Sorgenfri - gaten 40	Kirke- veien 90 E	Sum Boligeiendom
Boligeiendommer			
Anskaffelseskost 1.1.22	2 605 545	3 681 298	6 286 843
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 605 545	3 681 298	6 286 843
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.22	0	0	0
Bokført verdi 31.12.22	2 605 545	3 681 298	6 286 843

	Fredensborg- veien 30 B	Teknisk Fr.b.vn	Sum Næringseiendom
Næringseiendom			
Anskaffelseskost 1.1.22	2 356 129	458 439	2 814 568
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 356 129	458 439	2 814 568
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.22	-973 238	-458 439	-1 431 677



Bokført verdi 31.12.19	1 382 891	0	1 382 891
Årets avskrivning	71 398	0	71 398

Tekniske verdier avskrevet lineært over 10 % og eiendom med 2 % skattemessig.

Note 4 - Aksje og obligasjonsfond	Kostpris	Verdi - justering	Bokført verdi	Årets verdijustering
Aksjefond	1 857 058	638 015	2 495 073	-315 804
Obligasjonsfond	24 656 541	-1 445 219	23 211 322	-1 249 469
Sum	26 513 599	-807 204	25 706 395	-1 565 273

Obligasjonsfond og aksjefond er i balansen verdsatt til markedsverdi 31/12-22.

Note 5 - Skatt	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-1 168 993	4 998 135
Permanente forskjeller	1 315 366	117 980
Midlertidige forskjeller	21 286	15 887
Årets skattegrunnlag	167 659	5 132 002
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt 22 %	36 885	1 129 040
Endring utsatt	-	-
Endring utsatt skatt skattefordel	-279 567	-130 224
Årets skattekostnad	-242 682	998 816
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-473 572	-452 286
Utestående fordringer	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Aksjer og andre verdipapirer	-1 445 219	-195 970
Sum midlertidige forskjeller	-1 918 791	-648 256
Utsatt skatt	-422 134	-142 616
Skattesats	22 %	22 %



Note 6 - Aksjonærfordeling m.v.

Selskapets aksjekapital består av 211.714 aksjer a kr 105,- totalt kr 22 229 970

Katrine Sørensen	173 714 aksjer
Natalia Sørensen Warberg	19 000 aksjer
Lasse Andreas Warberg	19 000 aksjer
	<u>211 714</u>

Note 7 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.21	22 229 970	3 086 656	15 369 418	40 686 044
Årets resultat	0		-926 311	-926 311
Utbytte				
Egenkapital 31.12.21	22 229 970	3 086 656	14 443 107	39 759 733

Note 8 - Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Avsetning tap på fordring	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	54 663	54 663
Herav 39 663,- er gjeld til Katrine Sørensen		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Katrine Sørensen

bdd6c27f-8240-4edf-91d4-abf2b9627fc4 - 2023-06-22 10:52:27 UTC +03:00
BankID - 9d694e02-4d93-4790-970b-6f82e4875524 - NO

Lasse Andreas Warberg

717a214a-e33b-4957-9095-5e3f1b39d9b4 - 2023-06-22 13:04:34 UTC +03:00
BankID - 8796f14c-4457-4015-9123-d88df1e3dfd - NO

Nils M Sørensen Tonholt

28d9f334-9490-4015-a5ad-7e3293279ae1 - 2023-06-22 13:13:05 UTC +03:00
BankID - dd537069-8c7d-449f-b7f9-4dad970ec1f4 - NO

Natalia Sørensen Warberg

8a00e9e6-9528-4e4c-9463-3d3b6ce5e3bf - 2023-06-22 13:14:18 UTC +03:00
BankID - 928330db-099c-43db-aaee-d0bfe8ced5ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d2cf3cfe-76fc-428a-ba1a-cc750c97c44f>

visma sign
www.vismasign.com