



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 231	534 504
Sum inntekter		563 231	534 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 274	24 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 564	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	331 257	404 148
Sum kostnader		415 120	474 859
Driftsresultat		148 111	59 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		893	2 656
Sum finanskostnader		23 536	27 728
Netto finans		22 644	25 072
Ordinært resultat før skattekostnad		201 136	106 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 136	106 155
Årsresultat	9	125 467	34 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	607 802	607 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 195	0
Sum varige driftsmidler		627 997	607 802
Sum anleggsmidler		627 996	607 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 355	11 111
Sum fordringer		10 355	11 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 406	540 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 406	540 297
Sum omløpsmidler		613 761	551 408
SUM EIENDELER		1 241 758	1 159 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 638	59 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		184 638	59 171
Sum egenkapital	9	185 838	60 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	939 045	987 449
Øvrig langsiktig gjeld	11	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 795	1 095 199
Sum langsiktig gjeld	12	1 046 795	1 095 199
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 059	2 732
Annen kortsiktig gjeld		2 065	907
Sum kortsiktig gjeld		9 124	3 639
Sum gjeld		1 055 920	1 098 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 758	1 159 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306501

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 231	534 504
Sum inntekter		563 231	534 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 274	24 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 564	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	331 257	404 148
Sum kostnader		415 120	474 859
Driftsresultat		148 111	59 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		893	2 656
Sum finanskostnader		23 536	27 728
Netto finans		22 644	25 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 136	106 155
Årsresultat	9	125 467	34 573



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	939 045	987 449
Øvrig langsiktig gjeld	11	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 795	1 095 199
Sum langsiktig gjeld	12	1 046 795	1 095 199
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		7 059	2 732
Annen kortsiktig gjeld		2 065	907
Sum kortsiktig gjeld		9 124	3 639
Sum gjeld		1 055 920	1 098 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 758	1 159 210



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		489 167	452 232	482 268	507 277
Avdrag fellesgjeld		46 224	39 312	46 295	45 144
Renter fellesgjeld		23 040	38 160	23 101	26 747
Leieinntekt garasjer		4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		563 231	534 504	556 464	583 968
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 263	6 300	6 500	6 500
Styrehonorar	2	8 000	15 250	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		56 304	54 858	56 304	57 370
Andre lønnskostnader	2	1 704	696	0	0
Lønn innleid styreleder	2	14 200	5 800	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		3 370	2 455	3 807	3 807
Vedlikehold	3	24 760	126 720	137 000	90 000
TV og event. internett		52 151	51 280	53 000	54 600
Forsikring		40 024	37 763	40 900	42 187
Internkontroll / HMS		53 025	46 511	23 000	23 000
Kommunale avgifter	4	67 748	56 543	54 000	75 800
Eiendomsskatt	4	13 714	13 714	13 800	14 400
Brøyting, feiing		31 606	29 594	30 000	31 000
Energi, strøm		23 909	16 337	24 800	24 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		381	1 485	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	14 730	9 554	13 800	13 800
Bomiljø		667	0	1 000	1 000
Avskrivninger	8	3 564	0	0	0
Sum driftskostnader		415 120	474 859	487 411	467 764
Driftsresultat		148 111	59 645	69 053	116 204
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		893	2 656	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 038	2 019	2 100	2 100
Rentekostnad boliglån		21 498	25 709	23 101	26 747
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22 644	25 072	23 201	26 847
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	125 467	34 573	45 852	89 357



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	222 250	222 250
Bygninger	7	385 552	385 552
Andre driftsmidler	8	20 195	0
Sum anleggsmidler		627 996	607 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 355	11 111
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		598 379	538 383
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		5 027	1 914
Sum omløpsmidler		613 761	551 408
SUM EIENDELER		1 241 758	1 159 210



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		59 171	24 598
Årets resultat		125 467	34 573
Sum egenkapital	9	185 838	60 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	939 045	987 449
Borettsinnskudd	11	98 000	98 000
Andre innskudd		9 750	9 750
Sum langsiktig gjeld	12	1 046 795	1 095 199
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		7 059	2 732
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 944	794
Påløpne renter		121	113
Sum kortsiktig gjeld		9 124	3 639
Sum gjeld		1 055 920	1 098 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 758	1 159 210

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Verene Grimnes Vego
Styreleder

Marie Hjelseth Larsen
Styremedlem

Liv Helene Garder
Styremedlem



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	547 769	559 406
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 467	34 573
Tilbakeføring avskrivninger	3 564	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-23 758	0
Avdrag langsiktig gjeld	-48 404	-46 210
B. Årets endringer i disponible midler	56 869	-11 637
C. Disponible midler UB	604 637	547 769
Omløpsmidler	613 761	551 408
Kortsiktig gjeld	-9 124	-3 639
Disponible midler	604 637	547 769



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 263	6 300
Sum	5 263	6 300

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	8 000	15 250
5150 Opptjente feriepenger	1 704	696
5102 Lønn innleid styreleder	14 200	5 800
Sum	23 904	21 746

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	107 138
6602 Vedlikehold VVS	0	15 989
6603 Vedlikehold elektro	24 760	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 592
Sum	24 760	126 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	10 646	5 785
7440 Kontingent NBBL	834	519
7719 Kontingent KBBL	3 250	3 250
Sum	14 730	9 554

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1958 for kr 9 750,-. Aktivert en stablemur i 2017 på kr 212 500,-.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1968	
Bokført verdi 01.01	385 552	385 552
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	385 552	385 552

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Varmeovner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	23 758
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 758
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 564
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 195
Årets avskrivninger :	3 564
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refin. ifm rehabilitering vann- og avløpsledninger
Lånenummer:	12136673198
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	12.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 098 583
Lånesaldo 01.01:	987 449
Avdrag i perioden:	48 404
Lånesaldo 31.12:	939 045
Saldo 5 år frem i tid:	698 883

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136673198	12	78 254	939 048

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1968	98 000
Sum borettsinnskudd	98 000

Hvorav kr 72 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 011 045,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 607 802,-.



Resultat og balanse med noter for Ullandløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullandløkka Borettslag

Styreleder	Verene Grimnes Vego (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Liv Helene Garder (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Marie Hjelseth Larsen (sign.)	19.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullandløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4PE05-L4B35-1143Y-M73EF-1EQ6C-QJXCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-22 07:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PE05-L4B35-1143V-M73EF-1EQ6C-QJXCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>