



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 800	25 800
Annen driftskostnad	5	35 986	47 306
Sum kostnader		61 786	73 106
Driftsresultat		-36 786	-48 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		5 690	1 315
Sum finanskostnader		5 690	1 315
Netto finans		-5 690	-1 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 476	-49 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 166	-10 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 310	-38 776
Årsresultat	1	-33 310	-38 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 310	-38 776
Totalresultat		-33 310	-38 776
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 310	-38 776
Sum overføringer og disponeringer		-33 310	-38 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	56 325	82 125
Sum varige driftsmidler	9	56 325	82 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 428 452	4 353 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 928 452	4 853 452
Sum anleggsmidler		4 984 777	4 935 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		956	956
Sum fordringer		956	956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 286	856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 286	856
Sum omløpsmidler		31 242	1 812
SUM EIENDELER		5 016 019	4 937 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 246 413	4 279 723
Sum opptjent egenkapital		4 246 413	4 279 723
Sum egenkapital	3	4 278 061	4 311 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 571	479 540
Sum avsetninger for forpliktelser		381 571	479 540
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	154 883	
Sum annen langsiktig gjeld		154 883	
Sum langsiktig gjeld		536 454	479 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 804	110 478
Annen kortsiktig gjeld	8	112 700	36 000
Sum kortsiktig gjeld		201 504	146 478
Sum gjeld		737 958	626 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 016 019	4 937 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550333

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	9	25 800	25 800
Annen driftskostnad	5	35 986	47 306
Sum kostnader		61 786	73 106
Driftsresultat		-36 786	-48 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		5 690	1 315
Sum finanskostnader		5 690	1 315
Netto finans		-5 690	-1 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 166	-10 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 310	-38 776
Årsresultat	1	-33 310	-38 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 310	-38 776
Totalresultat		-33 310	-38 776
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 310	-38 776
Sum overføringer og disponeringer		-33 310	-38 776



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	56 325	82 125
Sum varige driftsmidler	9	56 325	82 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 428 452	4 353 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 928 452	4 853 452
Sum anleggsmidler		4 984 777	4 935 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		956	956
Sum fordringer		956	956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 286	856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 286	856
Sum omløpsmidler		31 242	1 812
SUM EIENDELER		5 016 019	4 937 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 246 413	4 279 723
Sum opptjent egenkapital		4 246 413	4 279 723
Sum egenkapital	3	4 278 061	4 311 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 571	479 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		381 571	479 540
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	154 883	
Sum annen langsiktig gjeld		154 883	
Sum langsiktig gjeld		536 454	479 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 804	110 478
Annen kortsiktig gjeld	8	112 700	36 000
Sum kortsiktig gjeld		201 504	146 478
Sum gjeld		737 958	626 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 016 019	4 937 389



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Aune Eiendom AS

Årsoppgjør 2020



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

AUNE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	25 000	25 000
Sum driftsinntekter		25 000	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 800	25 800
Annen driftskostnad	5	35 986	47 306
Sum driftskostnader		61 786	73 106
Driftsresultat		-36 786	-48 106
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	78
Annen rentekostnad		5 690	1 315
Resultat av finansposter		-5 690	-1 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 476	-49 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 166	-10 567
Ordinært resultat		-33 310	-38 776
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-33 310	-38 776
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		33 310	38 776
Sum overføringer		-33 310	-38 776



BALANSE

AUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	56 325	82 125
Sum varige driftsmidler	9	56 325	82 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 428 452	4 353 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 928 452	4 853 452
Sum anleggsmidler		4 984 777	4 935 577
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		956	956
Sum fordringer		956	956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 286	856
Sum omløpsmidler		31 242	1 812
Sum eiendeler		5 016 019	4 937 389

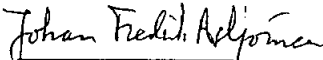


BALANSE


AUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 246 413	4 279 723
Sum opptjent egenkapital		4 246 413	4 279 723
Sum egenkapital	3	4 278 061	4 311 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	381 571	479 540
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	154 883	0
Sum annen langsiktig gjeld		154 883	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	88 804	110 478
Annen kortsiktig gjeld	8	112 700	36 000
Sum kortsiktig gjeld		201 504	146 478
Sum gjeld		737 958	626 018
Sum egenkapital og gjeld		5 016 019	4 937 389

Bergen, 30.06.2021
Styret i Aune Eiendom AS


Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
styreleder


Anne Margrethe Aune Asbjørnsen
styremedlem/daglig leder


Georg Asbjørnsen
styremedlem


Bente Aune Asbjørnsen
styremedlem



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegiort.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aune Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30,00	30 000,00
Sum	1 000	30,00	30 000,00

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonær	Verv	Eierandel
Johan Fredrik Aune Asbjørnsen	Styreleder	50 %
Anne Margrethe Aune Asbjørnsen	Daglig leder/Styremedlem	50 %
Sum		100 %



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	1 648	4 279 723	4 311 371
Årets resultat			-33 310	-33 310
Pr 31.12.2020	30 000	1 648	4 246 413	4 278 061

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 804	110 478
Endring i utsatt skatt	-97 970	-121 045
Skattekostnad ordinært resultat	-9 166	-10 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 476	-49 343
Permanente forskjeller	807	1 315
Endring i midlertidige forskjeller	445 322	550 202
Skattepliktig inntekt	403 653	502 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 804	110 478
Sum betalbar skatt i balansen	88 804	110 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 941	-707	9 234
Gevinst – og tapskonto	1 744 350	2 180 438	436 088
Sum	1 734 409	2 179 731	445 322
Grunnlag for utsatt skatt	1 734 409	2 179 731	445 322
Utsatt skatt (22 %)	381 570	479 541	97 971



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen faste ansatte i Aune Eiendom AS i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 759,-
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 6 98,-.

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eierand el	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Anleggsmidler					
Aksjer i Hopsgården AS	50%	500 000	500 000	761 398	53 561

Aksjer i Hopsgården as er bokført til kostmetoden. Selskapet eier eiendom for utleie. Det er en langsiktig investering der styret vurderer at det er merverdi i aksjene. Egenkapital og resultat oppgitt over er iht urevidert regnskap 31.12.2020.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordring Hopsgaarden as	4 314 204	4 264 204
Fordring Aune Eiendom Bygg as	114 248	89 248
Sum langsiktige fordringer	4 428 452	4 353 452

Fordringene er ikke renteberegnet.

Lånet mot Hopsgaarden as er rentefritt ut 2020 og avdragsfritt til 2020.

Aune Eiendom Bygg as har samme eiere som Aune Eiendom as.

Deler av fordringen gjelder leie for verktøy, som utgjør kr 25 000 årlig tom 2020.



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	112 700	36 000
Sum langsiktige fordringer	112 700	36 000

Kr -112 700 av annen kortsiktig gjeld, er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjelden

Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	129 425	129 425
= Anskaffelseskost 31.12.20	129 425	129 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	73 100	73 100
= Bokført verdi 31.12.20	56 325	56 325
Årets ordinære avskrivninger	25 800	25 800
Økonomisk levetid	5 år	

Note 10 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	154 883	0
Sum annen langsiktig gjeld	154 883	0

Lån fra nærstående til eier . Lånet er renteberegnet med 25 %.
Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 4.883.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Aune Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aune Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33.310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.juni 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor