



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mørne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		383 633	449 038
Sum inntekter		383 633	449 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	36 303	78 176
Annen driftskostnad		343 363	380 462
Sum kostnader		379 666	458 638
Driftsresultat		3 967	-9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	43
Annen finansinntekt		3 115	3 039
Sum finansinntekter		6 067	3 082
Netto finans		6 067	3 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 208	-1 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 826	-5 084
Årsresultat		7 826	-5 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 826	-5 084
Totalresultat		7 826	-5 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 826	
Overført fra annen egenkapital			-5 084
Sum overføringer og disponeringer		7 826	-5 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 746	89 954
Sum immaterielle eiendeler		87 746	89 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 276 225	1 389 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	526 891	450 148
Sum varige driftsmidler		1 803 116	1 839 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 890 862	1 929 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 382	130 446
Andre kortsiktige fordringer		52 588	45 297
Sum fordringer		99 970	175 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 452	168 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 452	168 288
Sum omløpsmidler		391 421	344 031
SUM EIENDELER		2 282 284	2 273 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 611	4 611
Annen innskutt egenkapital	6	4 946	4 946
Sum innskutt egenkapital		39 557	39 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 626 671	1 618 846
Sum opptjent egenkapital		1 626 671	1 618 846
Sum egenkapital		1 666 228	1 658 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 657	28 142
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	529 398	586 859
Sum kortsiktig gjeld		616 055	615 002
Sum gjeld		616 055	615 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 284	2 273 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mørne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 912 437 604
AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		383 633	449 038
Sum inntekter		383 633	449 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		36 303	78 176
Annen driftskostnad		343 363	380 462
Sum kostnader		379 666	458 638
Driftsresultat		3 967	-9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	43
Annen finansinntekt		3 115	3 039
Sum finansinntekter		6 067	3 082
Netto finans		6 067	3 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		10 034	-6 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 826	-5 084
Årsresultat		7 826	-5 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 826	-5 084
Totalresultat		7 826	-5 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 826	
Overført fra annen egenkapital			-5 084
Sum overføringer og disponeringer		7 826	-5 084



Organisasjonsnr: 912 437 604
AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 746	89 954
Sum immaterielle eiendeler		87 746	89 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 276 225	1 389 271
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	526 891	450 148
Sum varige driftsmidler		1 803 116	1 839 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 890 862	1 929 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 382	130 446
Andre kortsiktige fordringer		52 588	45 297
Sum fordringer		99 970	175 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 452	168 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 452	168 288
Sum omløpsmidler		391 421	344 031
SUM EIENDELER		2 282 284	2 273 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 611	4 611
Annen innskutt egenkapital	6	4 946	4 946
Sum innskutt egenkapital		39 557	39 557



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 626 671	1 618 846
Sum opptjent egenkapital		1 626 671	1 618 846
Sum egenkapital		1 666 228	1 658 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 657	28 142
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	529 398	586 859
Sum kortsiktig gjeld		616 055	615 002
Sum gjeld		616 055	615 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 284	2 273 404



Organisasjonsnr: 912 437 604
AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Amalienborg
Lumberveien 13 AS

Org.nr.:912 437 604



Resultatregnskap			
Amalienborg Lumberveien 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		383 633	449 038
Sum driftsinntekter		383 633	449 038
Avskrivning av driftsmidler	2	36 303	78 176
Annen driftskostnad		343 363	380 462
Sum driftskostnader		379 666	458 638
Driftsresultat		3 967	-9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	43
Annen finansinntekt		3 115	3 039
Resultat av finansposter		6 067	3 082
Resultat før skattekostnad		10 034	-6 518
Skattekostnad på resultat	3	2 208	-1 434
Resultat		7 826	-5 084
Årsresultat		7 826	-5 084
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 826	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 084
Sum overføringer		7 826	-5 084



Balanse			
Amalienborg Lumberveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 746	89 954
Sum immaterielle eiendeler		87 746	89 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 276 225	1 389 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	526 891	450 148
Sum varige driftsmidler		1 803 116	1 839 419
Sum anleggsmidler		1 890 862	1 929 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 382	130 446
Andre kortsiktige fordringer		52 588	45 297
Sum fordringer		99 970	175 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 452	168 288
Sum omløpsmidler		391 421	344 031
Sum eiendeler		2 282 284	2 273 404
Amalienborg Lumberveien 13 AS		Side 3	



Balanse			
Amalienborg Lumberveien 13 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 611	4 611
Annen innskutt egenkapital	6	4 946	4 946
Sum innskutt egenkapital		39 557	39 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 626 671	1 618 846
Sum opptjent egenkapital		1 626 671	1 618 846
Sum egenkapital		1 666 228	1 658 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 657	28 142
Annen kortsiktig gjeld	4	529 398	586 859
Sum kortsiktig gjeld		616 055	615 002
Sum gjeld		616 055	615 002
Sum egenkapital og gjeld		2 282 284	2 273 404
Kristiansand, 03.04.2024 Styret i Amalienborg Lumberveien 13 AS			
_____ Tor Mørne styreleder		_____ Sven Eidjord styremedlem	
_____ Hilvi Eidjord styremedlem		_____ Erling Natvig styremedlem	
Amalienborg Lumberveien 13 AS			Side 4



Amalienborg Lumberveien 13 AS

912 437 604

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Amalienborg Lumberveien 13 AS

912 437 604

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst og flygel	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	438 720	109 472	2 186 500	2 734 692
Tilgang	0			0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	438 720	109 472	2 186 500	2 734 692
Akkumulerte avskrivninger	0	21 301	910 275	931 576
Bokført verdi 31.12.2023	438 720	88 171	1 276 225	1 803 116
Årets avskrivninger	0	6 307	29 996	36 303
Forventet økonomisk levetid		15-20 år	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Kunst og flygel avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre avskrives lineært over 15-20 år.

Bygg avskrives lineært over 50 år. Tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 10 år.

Tomt avskrives ikke.



Amalienborg Lumberveien 13 AS

912 437 604

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83 064	51 971	-31 093
Sum	83 064	51 971	-31 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 911	-460 853	21 059
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-398 848	-408 882	-10 034
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 746	-89 954	-2 207
Resultatført skatt på resultat:		2023	2022
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		2 208	-1 434
Skattekostnad resultat		2 208	-1 434

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Syma Invest AS (konsern)	5 975	13 710	0	0
Bless Invest AS	5 975	13 710	0	0
Sum	11 950	27 420	0	0
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Syma Invest AS (konsern)	0	0	315 000	315 000
Bless Invest AS	0	0	166 000	166 000
Sum	0	0	481 000	481 000

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for kortsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet.



Amalienborg Lumberveien 13 AS

912 437 604

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Syma Invest AS	65	65%
Bless Invest AS	33	33%
Tor Mørne	2	2%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Syma Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	4 611	4 946	1 618 846	1 658 403
Årets resultat	0	0	0	7 826	7 826
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 611	4 946	1 626 671	1 666 228