



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 623 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 002	6 500 000
Sum inntekter		6 500 002	6 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 616 983	1 611 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 300 400	753 981
Sum kostnader		2 917 383	2 365 199
Driftsresultat		3 582 619	4 134 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 918	1 867 710
Annen renteinntekt		50 319	4 394
Annen finansinntekt		22 002	19 504
Sum finansinntekter		3 745 239	1 891 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 451 506	2 865 367
Annen rentekostnad		2 459	2 843
Sum finanskostnader		3 453 965	2 868 210
Netto finans		291 274	-976 602
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 893	3 158 199
Skattekostnad på resultat	3	852 256	694 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 021 637	2 463 395
Årsresultat		3 021 637	2 463 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 021 637	2 463 395
Totalresultat		3 021 637	2 463 395
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 319 648	2 713 462
Overført til/fra annen egenkapital		-298 011	-250 067
Sum overføringer og disponeringer	4	3 021 637	2 463 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 322 950	50 056 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		51 322 950	50 056 314
Sum anleggsmidler		51 322 950	50 056 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 698	
Andre kortsiktige fordringer			756 540
Konsernfordringer			66 111
Sum fordringer		567 698	822 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 496	180 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 496	180 144
Sum omløpsmidler		585 195	1 002 795
SUM EIENDELER		51 908 145	51 059 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		921	921
Sum innskutt egenkapital		100 921	100 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 302	1 698 313
Sum opptjent egenkapital		1 400 302	1 698 313
Sum egenkapital	4	1 501 223	1 799 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 183	449 238
Sum avsetninger for forpliktelser		365 183	449 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 584 912	43 264 910
Sum annen langsiktig gjeld		45 584 912	43 264 910
Sum langsiktig gjeld		45 950 095	43 714 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			204 312
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 353 489	5 341 414
Annen kortsiktig gjeld		103 338	
Sum kortsiktig gjeld		4 456 827	5 545 726
Sum gjeld		50 406 922	49 259 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 908 145	51 059 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332381

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 623 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 819 623 392
LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 002	6 500 000
Sum inntekter		6 500 002	6 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 616 983	1 611 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 300 400	753 981
Sum kostnader		2 917 383	2 365 199
Driftsresultat		3 582 619	4 134 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 918	1 867 710
Annen renteinntekt		50 319	4 394
Annen finansinntekt		22 002	19 504
Sum finansinntekter		3 745 239	1 891 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 451 506	2 865 367
Annen rentekostnad		2 459	2 843
Sum finanskostnader		3 453 965	2 868 210
Netto finans		291 274	-976 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 873 893	3 158 199
Skattekostnad på resultat		852 256	694 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 021 637	2 463 395
Årsresultat		3 021 637	2 463 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 021 637	2 463 395
Totalresultat		3 021 637	2 463 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 319 648	2 713 462
Overført til/fra annen egenkapital		-298 011	-250 067



Sum overføringer og disponeringer	4	3 021 637	2 463 395
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 819 623 392
LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	51 322 950	50 056 314
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		51 322 950	50 056 314
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		51 322 950	50 056 314
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		567 698	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer			756 540
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer			66 111
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		567 698	822 651
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 496	180 144
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 496	180 144
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		585 195	1 002 795
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		51 908 145	51 059 108
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		921	921
----------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		100 921	100 921
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 400 302	1 698 313
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 400 302	1 698 313
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	4	1 501 223	1 799 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 183	449 238
Sum avsetninger for forpliktelser		365 183	449 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 584 912	43 264 910
Sum annen langsiktig gjeld		45 584 912	43 264 910
Sum langsiktig gjeld		45 950 095	43 714 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			204 312
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 353 489	5 341 414
Annen kortsiktig gjeld		103 338	
Sum kortsiktig gjeld		4 456 827	5 545 726
Sum gjeld		50 406 922	49 259 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 908 145	51 059 108



Organisasjonsnr: 819 623 392
LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Havnegata 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Havnegata 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: AHWCF-EEA6G-JOPYO-20403-P6CNS-M6FPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHWG-4-EEA6G-JOPYO-20403-P6CV5-M6FPF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-02-27

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanstus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-02-28

Årsregnskap 2024

Logistea Havnegata 24 AS

Org.nr.: 819 623 392



RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 500 002	6 500 000
Sum driftsinntekter		6 500 002	6 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 616 983	1 611 218
Annen driftskostnad		1 300 400	753 981
Sum driftskostnader		2 917 383	2 365 199
Driftsresultat		3 582 619	4 134 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 918	1 867 710
Annen renteinntekt		50 319	4 394
Annen finansinntekt		22 002	19 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 451 506	2 865 367
Annen rentekostnad		2 459	2 843
Resultat av finansposter		291 274	-976 602
Resultat før skattekostnad		3 873 893	3 158 199
Skattekostnad på resultat	3	852 256	694 804
Årsresultat		3 021 637	2 463 395
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 319 648	2 713 462
Overført til/fra annen egenkapital		-298 011	-250 067
Sum overføringer	4	3 021 637	2 463 395

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-02-27

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanstus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28



BALANSE

LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 322 950	50 056 314
Sum varige driftsmidler		51 322 950	50 056 314
Sum anleggsmidler		51 322 950	50 056 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		567 698	0
Andre kortsiktige fordringer		0	756 540
Konsernfordringer		0	66 111
Sum fordringer		567 698	822 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 496	180 144
Sum omløpsmidler		585 195	1 002 795
Sum eiendeler		51 908 145	51 059 108

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-02-27

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanstus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28



BALANSE

LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		921	921
Sum innskutt egenkapital		100 921	100 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 302	1 698 313
Sum opptjent egenkapital		1 400 302	1 698 313
Sum egenkapital	4	1 501 223	1 799 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	365 183	449 238
Sum avsetning for forpliktelser		365 183	449 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 584 912	43 264 910
Sum annen langsiktig gjeld		45 584 912	43 264 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	204 312
Konserngjeld		4 353 489	5 341 414
Annen kortsiktig gjeld		103 338	0
Sum kortsiktig gjeld		4 456 827	5 545 726
Sum gjeld		50 406 922	49 259 874
Sum egenkapital og gjeld		51 908 145	51 059 108

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-02-27

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

28.02.2025
Styret i Logistea Havnegata 24 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU	
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 625 636	18 000 000	59	
Årets tilgang	0	2 942 750	-59	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	8 245 436	0		
Bokført verdi 31.12.2024	30 380 200	20 942 750	0	51 322 950
Årets avskrivninger	1 616 983	0	0	1 616 983
Økonomisk levetid	10-25 år			

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-02-27

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanstus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-02-28

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	936 311	
Endring i utsatt skattefordel	-84 055	
Skattekostnad ordinært resultat	852 256	694 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 873 893	3 158 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 066	320 597
Avgitt konsernbidrag	-4 255 959	-3 478 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	936 311	765 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-936 311	-765 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westri
2025-02-27

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hansthus
2025-02-28

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 659 924	2 041 990	382 066
Sum	1 659 924	2 041 990	382 066
Grunnlag for utsatt skatt	1 659 924	2 041 990	382 066
Utsatt skatt (22 %)	365 183	449 238	84 055

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	921	1 698 313	1 799 234
Årets resultat			3 021 637	3 021 637
Konsernbidrag avgitt			-3 319 648	-3 319 648
Pr 31.12.2024	100 000	921	1 400 302	1 501 223

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties VII Norway AS	1 000	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

