



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADAXPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Thingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 771	992 931
Sum inntekter		1 054 771	992 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 713	99 001
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	712 009	657 161
Sum kostnader		803 722	756 162
Driftsresultat		251 049	236 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 975	324
Annen finansinntekt		9 868	9 158
Sum finansinntekter		11 843	9 482
Annen rentekostnad		29 197	20 836
Annen finanskostnad		0	130
Sum finanskostnader		29 197	20 966
Netto finans		-17 354	-11 484
Ordinært resultat før skattekostnad		233 695	225 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 695	225 285
Årsresultat		233 695	225 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 695	225 286
Sum overføringer og disponeringer		233 695	225 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 290	0
Sum fordringer		36 290	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 002	535 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 002	535 942
Sum omløpsmidler		690 292	535 942
SUM EIENDELER		690 292	535 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 717	-92 978
Sum opptjent egenkapital		140 717	-92 978
Sum egenkapital	8	250 717	17 022
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	359 648	474 263
Sum annen langsiktig gjeld		359 648	474 263
Sum langsiktig gjeld		359 648	474 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 687	6 665
Skyldige offentlige avgifter		309	551
Annen kortsiktig gjeld		21 931	37 441
Sum kortsiktig gjeld		79 927	44 657
Sum gjeld		439 575	518 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 292	535 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582651

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADAXPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Thingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 914 375 274
SAMEIET ADAXPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 771	992 931
Sum inntekter		1 054 771	992 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 713	99 001
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	712 009	657 161
Sum kostnader		803 722	756 162
Driftsresultat		251 049	236 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 975	324
Annen finansinntekt		9 868	9 158
Sum finansinntekter		11 843	9 482
Annen rentekostnad		29 197	20 836
Annen finanskostnad		0	130
Sum finanskostnader		29 197	20 966
Netto finans		-17 354	-11 484
Ordinært resultat før skattekostnad		233 695	225 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 695	225 285
Årsresultat		233 695	225 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 695	225 286
Sum overføringer og disponeringer		233 695	225 286



Organisasjonsnr: 914 375 274
SAMEIET ADAXPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		36 290	0
Sum fordringer		36 290	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 002	535 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 002	535 942

Sum omløpsmidler		690 292	535 942
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		690 292	535 942
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		140 717	-92 978
Sum opptjent egenkapital		140 717	-92 978

Sum egenkapital	8	250 717	17 022
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	359 648	474 263
Sum annen langsiktig gjeld		359 648	474 263

Sum langsiktig gjeld		359 648	474 263
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	57 687	6 665
Skyldige offentlige avgifter	309	551
Annen kortsiktig gjeld	21 931	37 441
Sum kortsiktig gjeld	79 927	44 657
Sum gjeld	439 575	518 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 292	535 942



Organisasjonsnr: 914 375 274
SAMEIET ADAXPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Adaxparken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Adaxparken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 233.695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Adaxparken - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 053 168	992 931	1 053 144	1 053 144
Andre inntekter	1	1 603	0	0	0
Sum inntekter		1 054 771	992 931	1 053 144	1 053 144
Kostnader					
Personalkostnader	2	91 713	99 001	91 280	91 280
Kommunale avgifter		69 977	62 343	73 216	77 616
Strøm og annen energi	3	65 345	68 897	55 000	60 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	238 509	237 071	419 000	434 000
Løpende driftskostnader	5	65 299	35 583	64 200	65 000
Administrativ konsulentbistand	6	67 466	60 278	62 076	65 539
Digitale tjenester		102 576	96 703	103 000	103 000
Forsikringer		86 294	88 823	108 719	70 000
Andre driftskostnader	7	16 543	7 463	10 000	15 000
Sum driftskostnader		803 722	756 162	986 491	981 435
Driftsresultat		251 049	236 769	66 653	71 709
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 975	324	500	0
Andre finansinntekter		9 868	9 158	0	0
Rentekostnader		29 197	20 836	33 022	28 141
Andre finanskostnader		0	130	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-17 354	-11 483	-32 522	-28 141
Årets resultat		233 695	225 286	34 131	43 568
Disponering:					
Overført annen egenkapital		233 695	225 286	0	0
Sum disponeringer		233 695	225 286	0	0

klientnr. 802 Sameiet Adaxparken org.nr. 914375274



Balanse - Sameiet Adaxparken - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		36 290	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		654 002	535 942
Sum omløpsmidler		690 292	535 942
SUM EIENDELER		690 292	535 942

klientnr. 802 Sameiet Adaxparken org.nr. 914375274



Balanse - Sameiet Adaxparken - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital		140 717	-92 978
Sum egenkapital	8	250 717	17 022
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	359 648	474 263
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 064	19 305
Leverandørgjeld		57 687	6 665
Skyldig off. myndigheter		309	551
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 720
Annen kortsiktig gjeld		6 867	16 416
Sum gjeld		439 575	518 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 292	535 942

Sted: _____, dato: _____

Tom Einar Thingelstad
Styreleder

Annlaug Tønder
Styremedlem

Jon Ivar Henricks
Styremedlem

klentnr. 802 Sameiet Adaxparken org.nr. 914375274



Noter Sameiet Adaxparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	804 048	804 048
3630 Internett / Bredbånd	103 224	92 136
3632 Innkrevd bodleie	10 032	6 336
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	45 144	40 128
3645 Leie parkeringsplass	90 720	50 283
3622 Strømforbruk elbil	1 603	0
Sum	1 054 771	992 931

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5110 Lønn rengjøring	0	14 331
5150 Opptjente feriepenger	0	1 720
5330 Styrehonorar	80 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 891
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	242
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	0	414
5920 Yrkesskadeforsikring	433	403
Sum	91 713	99 001

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	65 345	68 897
Sum	65 345	68 897



Noter Sameiet Adaxparken

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 000	779
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	201 004	151 458
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	16 506	82 834
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	2 000
Sum	238 509	237 071

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	37 689	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	25 510	21 908
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	11 875
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
Sum	65 299	35 583

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	58 578	56 928
6711 Honorar administrative tjenester	5 000	0
Sum	67 466	60 278

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	1 840	847
6553 Lisenskostnader	600	0
6800 Kontorrekvisita	819	520
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	900	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	611
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 994	846
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	349
Sum	16 543	7 463

Klientnr. 802 Sameiet Adaxparken org.nr. 914375274



Noter Sameiet Adaxparken

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital	140 717	-92 978
SUM EGENKAPITAL	250 717	17 022

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB BANK ASA - (Sameie)
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16363781385
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	474 263
Avdrag i perioden:	114 615
Lånesaldo 31.12:	359 648
Saldo 5 år frem i tid:	295 292

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363781385	2	19 435	38 870
	6	18 367	110 202
	8	16 872	134 976
	6	12 601	75 606

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Adaxparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Adaxparken

Styreleder	Tom Einar Thingelstad (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Annlaug Tønder (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Jon Ivar Henricks (sign.)	09.02.2024