



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IND. VEIEN 27 D AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 317 348	1 263 760
Annen driftsinntekt			2 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 348</b>	<b>1 266 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 016	331 408
Annen driftskostnad	3	342 495	441 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 511</b>	<b>773 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 837</b>	<b>492 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 650	176 509
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 687</b>	<b>176 509</b>
Annen rentekostnad		133 102	80 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 102</b>	<b>80 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 585</b>	<b>95 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 422</b>	<b>588 749</b>
Skattekostnad på resultat		140 921	125 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		499 627	445 758
Avsatt til annen egenkapital		117 874	17 264



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		617 501	463 022



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 533 067	6 786 245
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 867	6 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 537 934</b>	<b>6 792 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 774	3 814 079
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 808 774</b>	<b>3 814 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 346 708</b>	<b>10 606 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 061	
Andre kortsiktige fordringer		25 294	121 424
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 355</b>	<b>121 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 160	1 310 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 160</b>	<b>1 310 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 515</b>	<b>1 431 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 045 223</b>	<b>12 037 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 314 050	7 196 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 314 050</b>	<b>7 196 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 314 050</b>	<b>8 196 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 277	3 220 571
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 026 277</b>	<b>3 220 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 026 277</b>	<b>3 220 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 932	49 471
Kortsiktig konserngjeld	4	640 548	571 485
Annen kortsiktig gjeld	4	13 415	180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 895</b>	<b>621 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 172</b>	<b>3 841 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 045 223</b>	<b>12 037 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IND. VEIEN 27 D AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 997 615 441  
IND. VEIEN 27 D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 317 348	1 263 760
Annen driftsinntekt			2 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 348</b>	<b>1 266 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 016	331 408
Annen driftskostnad	3	342 495	441 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 511</b>	<b>773 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 837</b>	<b>492 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 650	176 509
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 687</b>	<b>176 509</b>
Annen rentekostnad		133 102	80 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 102</b>	<b>80 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 585</b>	<b>95 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		758 422	588 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 921</b>	<b>125 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		499 627	445 758
Avsatt til annen egenkapital		117 874	17 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>



Organisasjonsnr: 997 615 441  
IND. VEIEN 27 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2	6 533 067	6 786 245
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 867	6 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 537 934</b>	<b>6 792 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme</b>			
konsern	4	3 808 774	3 814 079
<b>Lån til tilknyttet</b>			
selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 808 774</b>	<b>3 814 079</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 346 708</b>	<b>10 606 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		87 061	
<b>Andre kortsiktige</b>			
fordringer		25 294	121 424
<b>Konsernfordringer</b>			
	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 355</b>	<b>121 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.</b>			
l.		1 586 160	1 310 050
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 586 160</b>	<b>1 310 050</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 515</b>	<b>1 431 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 045 223</b>	<b>12 037 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 314 050	7 196 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 314 050</b>	<b>7 196 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 314 050</b>	<b>8 196 176</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 277
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 220 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 026 277</b>	<b>3 220 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		50 932
Kortsiktig konserngjeld	4	640 548
Annen kortsiktig gjeld	4	13 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 895</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 731 172</b>	<b>3 841 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 045 223</b>	<b>12 037 883</b>



Organisasjonsnr: 997 615 441  
IND. VEIEN 27 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Ind. Veien 27D AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EICMO-OUZW7-1UCSN-UTG70-6UM40-1BHSJ



## Resultatregnskap

### Ind. Veien 27D AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 317 348	1 263 760
Annen driftsinntekt		0	2 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 317 348</b>	<b>1 266 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 016	331 408
Annen driftskostnad	3	342 495	441 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 511</b>	<b>773 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 837</b>	<b>492 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 650	176 509
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		133 102	80 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 585</b>	<b>95 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>758 422</b>	<b>588 749</b>
Skattekostnad på resultat		140 921	125 727
<b>Årsresultat</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		499 627	445 758
Avsatt til annen egenkapital		117 874	17 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>617 501</b>	<b>463 022</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EICMO-OUZW7-1UCSN-UTG70-6UM40-1BHSJ



## Balanse Ind. Veien 27D AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 533 067	6 786 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 867	6 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 537 934</b>	<b>6 792 329</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 774	3 814 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 808 774</b>	<b>3 814 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 346 708</b>	<b>10 606 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 061	0
Andre kortsiktige fordringer		25 294	121 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 355</b>	<b>121 424</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 160	1 310 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 586 160</b>	<b>1 310 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 515</b>	<b>1 431 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 045 223</b>	<b>12 037 883</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EICMO-OUZM7-1UCSN-UTG70-6UM40-1BHSJ



### Balanse Ind. Veien 27D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		7 314 050	7 196 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 314 050</b>	<b>7 196 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 314 050</b>	<b>8 196 176</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 277	3 220 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 026 277</b>	<b>3 220 571</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 932	49 471
Kortsiktig konserngjeld	4	640 548	571 485
Annen kortsiktig gjeld	4	13 415	180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 895</b>	<b>621 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 172</b>	<b>3 841 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 045 223</b>	<b>12 037 883</b>

Nittedal, 08.05.2023  
Styret i Ind. Veien 27D AS

Tor Erlend Framstad  
styreleder

Nils Andreas Biørn-Lian  
styremedlem/ daglig leder

Ebbe Biørn-Lian  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EICMO-OUZW7-1UCSN-UTG70-6UM40-1BHSJ



## Noter

### Ind. Veien 27D AS

#### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Ind. Veien 27D AS

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast teknisk Installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 940 212	21 220	2 279 489	17 240 921
Tilgang	0	0	18 629	18 629
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 940 212</b>	<b>21 220</b>	<b>2 298 118</b>	<b>17 259 550</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	8 407 145	16 353	2 298 118	10 721 616
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 533 067</b>	<b>4 867</b>	<b>0</b>	<b>6 537 934</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>227 651</b>	<b>2 526</b>	<b>42 839</b>	<b>273 016</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer*	3 808 774	3 814 079
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	640 548	571 485

\*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivningsbehov på fordringen.

Det er beregnet renter på lånet til morselskapet. Inntektsførte renter i 2022 er på kr. 189 650



## Noter

### Ind. Veien 27D AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 026 277	3 220 571
<b>Sum</b>	<b>3 026 277</b>	<b>3 220 571</b>

De fire datterselskapene til Nablo Eiendom AS har et lån i Rømerike Sparebank, og en fordring til Nablo Eiendom på samme beløp, fordringer renteberegnes med 5%p.a.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Erlend Framstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1493276

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-05-11 14:02:50 UTC



### Ebbe Bjørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-05-12 08:33:45 UTC



### Nils Andreas Bjørn-Lian

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-05-16 07:42:02 UTC



### Nils Andreas Bjørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-05-16 07:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EICMO-OUZW7-1UCSN-UTG70-6UM40-1BHSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ind. Veien 27 D AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ind. Veien 27 D AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: #MDLO-F8Q37-NGZ3X-CVIX6-4Z4BD-EWYAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #MDLO-F8Q37-NGZ3X-CVIX6-4Z4BD-EWYAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>