



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 21
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 200	643 200
Sum inntekter		643 200	643 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	66 360	66 360
Annen driftskostnad	2	49 546	122 660
Sum kostnader		115 906	189 020
Driftsresultat		527 294	454 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		5 073	2 314
Sum finanskostnader		5 073	2 314
Netto finans		-5 073	-2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		522 221	452 166
Skattekostnad	8	114 888	99 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 333	352 689
Årsresultat		407 333	352 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 333	352 689
Totalresultat		407 333	352 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 333	352 689
Sum overføringer og disponeringer	6	407 333	352 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 472 028	5 538 388
Sum varige driftsmidler		5 472 028	5 538 388
Sum anleggsmidler		5 472 028	5 538 388
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		48	300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	300
Sum omløpsmidler		48	300
SUM EIENDELER		5 472 076	5 538 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150 465	1 743 132
Sum opptjent egenkapital		2 150 465	1 743 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	2 270 465	1 863 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	284 324	275 495
Sum avsetninger for forpliktelser		284 324	275 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 671 913	3 145 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 913	3 145 492
Sum langsiktig gjeld		2 956 237	3 420 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	103 437
Betalbar skatt	8	180 773	74 714
Skyldige offentlige avgifter		20 851	69 919
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		245 374	254 570
Sum gjeld		3 201 611	3 675 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 076	5 538 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380900

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 21
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 702 517
STASJONSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 200	643 200
Sum inntekter		643 200	643 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	66 360	66 360
Annen driftskostnad	2	49 546	122 660
Sum kostnader		115 906	189 020
Driftsresultat		527 294	454 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		5 073	2 314
Sum finanskostnader		5 073	2 314
Netto finans		-5 073	-2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		522 221	452 166
Skattekostnad	8	114 888	99 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 333	352 689
Årsresultat		407 333	352 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 333	352 689
Totalresultat		407 333	352 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 333	352 689
Sum overføringer og disponeringer	6	407 333	352 689



Organisasjonsnr: 995 702 517
STASJONSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 472 028	5 538 388
Sum varige driftsmidler		5 472 028	5 538 388
Sum anleggsmidler		5 472 028	5 538 388
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		48	300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	300
Sum omløpsmidler		48	300
SUM EIENDELER		5 472 076	5 538 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150 465	1 743 132
Sum opptjent egenkapital		2 150 465	1 743 132
Sum egenkapital	6	2 270 465	1 863 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	284 324	275 495
Sum avsetninger for forpliktelser		284 324	275 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 671 913	3 145 492



Sum annen langsiktig gjeld		2 671 913	3 145 492
Sum langsiktig gjeld		2 956 237	3 420 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	103 437
Betalbar skatt	8	180 773	74 714
Skyldige offentlige avgifter		20 851	69 919
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		245 374	254 570
Sum gjeld		3 201 611	3 675 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 076	5 538 688



Organisasjonsnr: 995 702 517
STASJONSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stayclassy AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

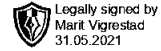
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Marit Vigrestad
31.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Stasjonsveien 21 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Stasjonsveien 21 AS

Side 2

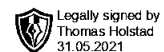
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit M Vigrestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Stasjonsveien 21 AS

Org.nr.:995 702 517



Stasjonsveien 21 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		643 200	643 200
Sum driftsinntekter		643 200	643 200
Avskrivning på driftsmidler	3	66 360	66 360
Annen driftskostnad	2	49 546	122 660
Sum driftskostnader		115 906	189 020
Driftsresultat		527 294	454 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	300
Rentekostnader		5 073	2 314
Resultat av finansposter		-5 073	-2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		522 221	452 166
Skattekostnad	8	114 888	99 477
Årets resultat		407 333	352 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 333	352 689
Sum overføringer	6	407 333	352 689



Stasjonsveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 472 028	5 538 388
Sum varige driftsmidler		5 472 028	5 538 388
Sum anleggsmidler		5 472 028	5 538 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		48	300
Sum omløpsmidler		48	300
Sum eiendeler		5 472 076	5 538 688



Stasjonsveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150 465	1 743 132
Sum opptjent egenkapital		2 150 465	1 743 132
Sum egenkapital	6	2 270 465	1 863 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	284 324	275 495
Sum avsetning for forpliktelser		284 324	275 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 671 913	3 145 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 913	3 145 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	103 437
Betalbar skatt	8	180 773	74 714
Skyldige offentlige avgifter		20 851	69 919
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		245 374	254 570
Sum gjeld		3 201 611	3 675 557
Sum egenkapital og gjeld		5 472 076	5 538 688

Oslo, 31.05.2021

Thomas Holstad
styreleder/daglig leder



Stasjonsveien 21 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekkmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inklusiv årsavslutning for 2020 utgjør kr 15 000.



Stasjonsveien 21 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	751 345	5 376 229	6 127 574
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	751 345	5 376 229	6 127 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-655 546	-655 546
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	751 345	4 720 683	5 472 028
Årets avskrivninger	0	66 360	66 360
Avskrivningsplan		lineær	
Økonomisk levetid		80 år	

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Stayclassy AS	0	0	2 671 913	3 145 492

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	2 671 913	3 145 492
Sum	2 671 913	3 145 492
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	5 472 028	5 538 388
Sum	5 472 028	5 538 388

Eiendommen Stasjonsveien 21 (gnr. 141/bnr. 5) i Vestby kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Stayclassy AS med inntil kr 5 250 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	20 000	1 743 132	1 863 132
Årets resultat			407 333	407 333
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	20 000	2 150 465	2 270 465



Stasjonsveien 21 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Stayclassy AS (eies av daglig leder/styreleder med 100 %)	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 059	74 714
Endring i utsatt skatt	8 829	24 763
Skattekostnad ordinært resultat	114 888	99 477

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	522 221	452 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 135	-46 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 168
Skattepliktig inntekt	482 086	339 607

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 059	74 714
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	74 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	180 773	74 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 292 383	1 252 248	-40 135
Sum	1 292 383	1 252 248	-40 135
Grunnlag for utsatt skatt	1 292 383	1 252 248	-40 135
Utsatt skatt (22 %)	284 324	275 495	-8 830