



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ FERIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Husøytoppen 25  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		380 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 113</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	275 282	
Avskrivning	4	449 200	
Annen driftskostnad		1 429 648	17 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 154 130</b>	<b>17 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 774 017</b>	<b>-17 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 983	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 983</b>	<b>130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		72 917
Annen rentekostnad		12 368	21 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 368</b>	<b>94 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 385</b>	<b>-93 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 778 402</b>	<b>-111 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-403 505	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 374 897</b>	<b>-111 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 374 897</b>	<b>-111 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 430 610	
Overføring annen egenkapital		-55 713	111 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 897</b>	<b>111 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	4	34 190 000	6 107 255
Båtplasser	4	806 070	
Driftsløsøre, inventar, mv	4	3 028 000	
Sum varige driftsmidler		38 024 070	6 107 255
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskudd kjøp leiligheter			1 496 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 496 000
Sum anleggsmidler		38 024 070	7 603 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	11 249 902	186 131
Sum fordringer		11 249 902	186 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 235	1 657 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 235	1 657 543
Sum omløpsmidler		13 538 137	1 843 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 562 207</b>	<b>9 446 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	1	39 572	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 039 572</b>	<b>989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-130 727	-130 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 727</b>	<b>-130 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 908 845</b>	<b>858 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 288	1 809
Skyldige offentlige avgifter		44 839	
Annen kortsiktig gjeld	6	606 235	5 086 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 362</b>	<b>5 088 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>653 362</b>	<b>8 588 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 562 207</b>	<b>9 446 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ FERIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Husøytoppen 25  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 615 547  
KRAGERØ FERIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		380 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 113</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	275 282	
Avskrivning	4	449 200	
Annen driftskostnad		1 429 648	17 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 154 130</b>	<b>17 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 774 017</b>	<b>-17 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 983	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 983</b>	<b>130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		72 917
Annen rentekostnad		12 368	21 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 368</b>	<b>94 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 385</b>	<b>-93 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 778 402</b>	<b>-111 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-403 505	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 374 897</b>	<b>-111 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 374 897</b>	<b>-111 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 430 610	
Overføring annen egenkapital		-55 713	111 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 897</b>	<b>111 490</b>





Sum opptjent egenkapital	-130 727	-130 727
Sum egenkapital	50 908 845	858 703
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 288	1 809
Skyldige offentlige		
avgifter	44 839	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 086 417
Sum kortsiktig gjeld	653 362	5 088 226
Sum gjeld	653 362	8 588 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 562 207</b>	<b>9 446 929</b>



Organisasjonsnr: 918 615 547  
KRAGERØ FERIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1000.00	50000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Styre Consulting AS	50000.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215000.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60282.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275282.00	

**Ytelser til daglig leder**

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	427518.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>









**Kragerø Ferieboliger AS**

Org. nr. 918615547

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	39 572	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 039 572</b>	<b>989 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-130 727	-130 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 727</b>	<b>-130 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 908 845</b>	<b>858 703</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	0	3 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	1 809
Skyldige offentlige avgifter		44 839	0
Annen kortsiktig gjeld	6	806 235	5 086 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 362</b>	<b>5 088 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 362</b>	<b>8 588 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 562 207</b>	<b>9 446 929</b>

Tønsberg, 24.03.2022

---

**Thor Reidar Andersen**  
Styreleder

Dokumentnummer: 010127\_2022\_03\_24\_10:10:10\_MFC001\_MAVTMI



Kragere Ferleboliger AS  
Org.nr 918 615 547

## Noter til regnskapet for 2021

Note 2	Skatt	2021	2020
Betalbar skatt		0	0
Skatteeffekt konsernbidrag		-403 505	0
Skattekostnad		<u>-403 505</u>	<u>0</u>
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Midlertidige forskjeller driftsmidler		-170 766	0
Tapskonto		256 780	0
Underskudd til fremføring		<u>0</u>	<u>141 727</u>
		<u>86 014</u>	<u>141 727</u>
Herav utsatt skattefordel (22 %)		18 923	31 180
Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.			

Note 3	Lønnskostnader	2021	2020
Lønn		215 000	0
Arbeidsgiveravgift		<u>60 282</u>	<u>0</u>
		<u>275 282</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,25	0,00
Lønn og godtgjørelser styreleder		427 518	0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i h.h.t Aksjeloven § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.			

Note 4	Varige driftsmidler	Totalt	Båtplasser	Utleielelligheter	Driftssære, inventar mv
Anskaffelseskost 1.1		6 107 255	0	6 107 255	0
Tilgang		47 746 024	806 070	42 453 738	4 486 216
Avgang		<u>-15 380 009</u>	<u>0</u>	<u>-14 257 175</u>	<u>-1 122 834</u>
Anskaffelseskost 31.12		38 473 270	806 070	34 303 818	3 363 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-449 200	0	-113 818	-336 382
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12		38 024 070	806 070	34 190 000	3 028 000
Årets avskrivninger		449 200	0	113 818	336 382
Årets nedskrivninger		0	0	0	0
Årets avskrivningssats			0,0 %	0,5 %	15,0 %

Note 5	Gjeld og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Pantelån		0	3 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		0	6 107 255
Pant i fast eiendom		0	6 000 000
Selvskyldnerkausjon fra Styre Consulting AS		0	3 500 000



**Kragerø Ferleballger AS**  
Org.nr 918 615 547

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Selskapet eies 100 % av Styre Consulting AS som igjen eies 100 % av Styreinvest AS.

	2021	2020
<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		
Rentekostnader til Styre Consulting AS	0	72 917
Mottatt konsernbidrag fra Styre Consulting AS og Styreinvest AS, brutto	1 834 115	0
<b>Fordringer og gjeld per 31.12</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Styre Consulting AS	9 402 717	0
Krav på konsernbidrag fra Styre Consulting AS og Styreinvest AS	1 834 115	0
Gjeld til Styre Consulting AS	0	5 072 917
Gjeld styreleder	325 790	0



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Thor Reldar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-24 11:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDFTB-5UT3C-6JLE0-YOUD-MCGG4-MMYTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>