



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 952 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investment AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	304 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 898</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 898</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 942 188	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 816 252	
Annen renteinntekt		1 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 759 697</b>	
Annen rentekostnad	4	3 430 744	
Annen finanskostnad		371 907	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 802 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>957 046</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>652 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	182 251	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>469 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 898</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>469 898</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		2 000 000	
Overført fra overkurs		-2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6	646 163	
Udekket tap	6	-176 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 898</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	42 210 590	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	45 589 424	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 800 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 800 014</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 118 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 751</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 676	29 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263 676</b>	<b>29 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 382 427</b>	<b>29 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 182 441</b>	<b>29 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	34 965 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 035 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	176 266	5 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 266</b>	<b>-5 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 858 735</b>	<b>29 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		-84
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-84</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 319 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 319 442</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 319 442</b>	<b>-84</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 132	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	828 414	
Annen kortsiktig gjeld		2 169 719	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 265</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 323 707</b>	<b>-84</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 182 441</b>	<b>29 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 952 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investment AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 952 331  
ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	304 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 898</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 898</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 942 188	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 816 252	
Annen renteinntekt		1 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 759 697</b>	
Annen rentekostnad	4	3 430 744	
Annen finanskostnad		371 907	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 802 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>957 046</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>652 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	182 251	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>469 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 898</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>469 898</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		2 000 000	
Overført fra overkurs		-2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6	646 163	
Udekket tap	6	-176 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 898</b>	



Organisasjonsnr: 931 952 331  
ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	42 210 590	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	45 589 424	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 800 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 800 014</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 118 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 751</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 263 676	29 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263 676</b>	<b>29 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 382 427</b>	<b>29 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 182 441</b>	<b>29 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	34 965 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 035 000</b>	<b>35 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	176 266	5 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 266</b>	<b>-5 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 858 735</b>	<b>29 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		-84
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>-84</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 319 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 319 442</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 319 442</b>	<b>-84</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 132	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	828 414	
Annen kortsiktig gjeld		2 169 719	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 265</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 323 707</b>	<b>-84</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 182 441</b>	<b>29 048</b>



Organisasjonsnr: 931 952 331  
ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Haakon Rike  
2025-05-14

 BankID Signing  
Magnus Brath Lund  
2025-05-15



# Årsregnskap 2024

## Ulsteinvik Kombibbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 952 331



### RESULTATREGNSKAP

ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	09.08.2023 - 31.12.2024
Annen driftskostnad	1	304 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 942 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 816 252
Annen renteinntekt		1 257
Annen rentekostnad	4	3 430 744
Annen finanskostnad		371 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>957 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>652 149</b>
Skattekostnad på resultat	5	182 251
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>469 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Tilbakebetalt overkurs		2 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	646 163
Overført fra overkurs		-2 000 000
Overført til udekket tap	6	-176 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 898</b>



## BALANSE

### ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2	42 210 590
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	45 589 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 800 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 800 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	3	2 118 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 751</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 382 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 182 441</b>



## BALANSE

### ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	6, 7	70 000
Overkurs	6	34 965 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 035 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap	6	-176 266
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-176 266</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>34 858 735</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 319 442
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>53 319 442</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		6 132
Konserngjeld	3	828 414
Annen kortsiktig gjeld		2 169 719
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 004 265</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>56 323 707</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>91 182 441</strong>

Oslo, 29.04.2025  
Styret i Ulsteinvik Kombibbygg AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Brath Lund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Haakon Rike  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 09.08.2023 og leverte ikke årsregnskap for 2023.

Tall i årsregnskapet gjelder for perioden 09.08.2023 - 31.12.2024.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ulsteinvik Kombibyg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Rome Eiendom I AS	Ulstein	100,0%	42 210 590	13 015 563	1 708 725
<b>Sum</b>			<b>42 210 590</b>	<b>13 015 563</b>	<b>1 708 725</b>

Andel av mottatt konsernbidrag som er opptjent før eiertiden, er bokført mot anskaffelseskost aksjer i datter i balansen.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	45 589 424
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 118 751
<b>Sum</b>	<b>47 708 175</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	828 414
<b>Sum</b>	<b>828 414</b>

Ulsteinvik Kombibyg AS har en fordring mot 100% eide datterselskapet Rome Eiendom I AS på 45,6 millioner kroner. Fordringen er i 2024 renteberegnet med en rentesats på 6,77% p.a.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre langsiktige fordringer	45 589 424
<b>Sum</b>	<b>45 589 424</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 319 442
<b>Sum</b>	<b>53 319 442</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Ulsteinvik Kombibyg AS har et lån mot kredittinstitusjon, som har 1. prioritets sikkerhet i alle aksjer og eiendeler/eiendom i datterselskapet Rome Eiendom AS.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	182 251
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 251</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	652 149
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	176 563
Avgitt konsernbidrag	-828 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	-298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-283 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 251
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	466 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2024**

**Utsatt skatt / skattefordel (22 %)** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 09.08.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	35 000				35 000
Kapitalforhøyelse	35 000	36 965 000			37 000 000
Årets resultat				469 898	469 898
Tilbakebetalt overkurs		-2 000 000		0	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-646 163	-646 163
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>34 965 000</b>	<b>0</b>	<b>-176 266</b>	<b>34 858 735</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULSTEINVIK KOMBIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kraft Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ulsteinvik Kombibbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsteinvik Kombibbygg AS som viser et overskudd på NOK 469 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 3HE5C-YJF31-VE6TZ-XBD6Q-7CS08-87Z5S



Revisors beretning 2024 for Ulsteinvik Kombibyg AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

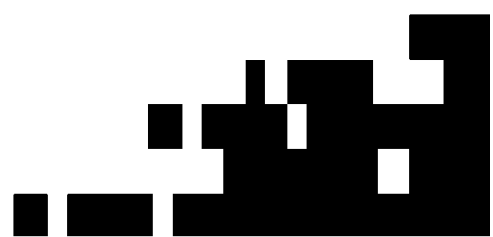
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3HE5C-YJF31-VE6TZ-XBD6Q-7CS08-87Z55





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 17:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HESC-YJF31-VE6TZ-XBD6Q-7CS08-87Z55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.