



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 733 795	23 932 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 733 795</b>	<b>23 932 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 354 000	2 229 200
Annen driftskostnad		6 070 254	6 333 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 424 254</b>	<b>8 562 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 309 541</b>	<b>15 369 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 739	144
Annen renteinntekt		13 534	22 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 273</b>	<b>22 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 244 379	4 133 857
Annen rentekostnad		998	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 245 377</b>	<b>4 134 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 230 104</b>	<b>-4 111 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 079 437</b>	<b>11 257 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 777 477	2 471 807
<b>Årsresultat</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 749 243	7 965 067
Avsatt til annen egenkapital		552 717	820 963



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 301 960	8 786 030



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 371 561	1 527 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 371 561</b>	<b>1 527 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 050 642	95 388 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 300	47 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>93 081 942</b>	<b>95 435 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 453 503</b>	<b>96 963 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 914	268 424
Andre kortsiktige fordringer		1 571 722	2 154 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 637</b>	<b>2 423 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 637</b>	<b>2 423 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 046 140</b>	<b>99 386 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 046 116	10 493 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 046 116</b>	<b>10 493 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 146 116</b>	<b>11 593 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	74 873 840	76 255 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 873 840</b>	<b>76 255 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 873 840</b>	<b>76 255 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 017 963	626 793
Skyldig offentlige avgifter		310 294	293 803
Kortsiktig konserngjeld	6	7 370 825	10 211 625
Annen kortsiktig gjeld		327 101	405 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 026 184</b>	<b>11 537 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 900 024</b>	<b>87 793 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 046 140</b>	<b>99 386 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 733 795	23 932 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 733 795</b>	<b>23 932 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 354 000	2 229 200
Annen driftskostnad		6 070 254	6 333 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 424 254</b>	<b>8 562 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 309 541</b>	<b>15 369 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 739	144
Annen renteinntekt		13 534	22 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 273</b>	<b>22 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 244 379	4 133 857
Annen rentekostnad		998	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 245 377</b>	<b>4 134 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 230 104</b>	<b>-4 111 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 079 437</b>	<b>11 257 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 777 477	2 471 807
<b>Årsresultat</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 749 243	7 965 067
Avsatt til annen egenkapital		552 717	820 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	1 371 561	1 527 456			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 371 561</b>	<b>1 527 456</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	93 050 642	95 388 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	31 300	47 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>93 081 942</b>	<b>95 435 942</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 453 503</b>	<b>96 963 398</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					20 914	268 424
Andre kortsiktige fordringer					1 571 722	2 154 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 637</b>	<b>2 423 032</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 637</b>	<b>2 423 032</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 046 140</b>	<b>99 386 430</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>						
Annen egenkapital	5	11 046 116	10 493 398			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 046 116</b>	<b>10 493 398</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 146 116</b>	<b>11 593 398</b>			
<b>Gjeld</b>						
<b>Langsiktig gjeld</b>						
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
Langsiktig konserngjeld	6	74 873 840	76 255 173			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 873 840</b>	<b>76 255 173</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 873 840</b>	<b>76 255 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 017 963	626 793
Skyldig offentlige avgifter		310 294	293 803
Kortsiktig konserngjeld	6	7 370 825	10 211 625
Annen kortsiktig gjeld		327 101	405 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 026 184</b>	<b>11 537 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 900 024</b>	<b>87 793 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 046 140</b>	<b>99 386 430</b>



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Linden Park AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 832 351**



## Resultatregnskap

Linden Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		22 733 795	23 932 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 733 795</b>	<b>23 932 506</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 354 000	2 229 200
Annen driftskostnad		6 070 254	6 333 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 424 254</b>	<b>8 562 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 309 541</b>	<b>15 369 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 739	144
Annen renteinntekt		13 534	22 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 244 379	4 133 857
Annen rentekostnad		998	378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 230 104</b>	<b>-4 111 741</b>
Resultat før skattekostnad		8 079 437	11 257 837
Skattekostnad på resultat	3	1 777 477	2 471 807
<b>Årsresultat</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 749 243	7 965 067
Avsatt til annen egenkapital		552 717	820 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 301 960</b>	<b>8 786 030</b>



### Balanse

Linden Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 371 561	1 527 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 371 561</b>	<b>1 527 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 050 642	95 388 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 300	47 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>93 081 942</b>	<b>95 435 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 453 503</b>	<b>96 963 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 914	268 424
Andre kortsiktige fordringer		1 571 722	2 154 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 637</b>	<b>2 423 032</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 637</b>	<b>2 423 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 046 140</b>	<b>99 386 430</b>



## Balanse

Linden Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 046 116	10 493 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 046 116</b>	<b>10 493 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 146 116</b>	<b>11 593 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	74 873 840	76 255 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 873 840</b>	<b>76 255 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 017 963	626 793
Skyldig offentlige avgifter		310 294	293 803
Konserngjeld	6	7 370 825	10 211 625
Annen kortsiktig gjeld		327 101	405 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 026 184</b>	<b>11 537 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 900 024</b>	<b>87 793 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 046 140</b>	<b>99 386 430</b>

Oslo, 19.05.2025  
Styret i Linden Park AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	152 843 796	929 907	153 773 703
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>152 843 796</b>	<b>929 907</b>	<b>153 773 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	59 793 154	898 606	60 691 760
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>93 050 642</b>	<b>31 300</b>	<b>93 081 942</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 337 700	16 300	2 354 000
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 4 094 037.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 621 582	2 246 558
Endring i utsatt skattefordel	155 895	225 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 777 477</b>	<b>2 471 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 079 437	11 257 837
Permanente forskjeller	0	-22 350
Endring i midlertidige forskjeller	-708 612	-1 023 861
Avgitt konsernbidrag	-7 370 825	-10 211 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 621 582	2 246 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 621 582	-2 246 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 234 369	-6 942 981	-708 612
<b>Sum</b>	<b>-6 234 369</b>	<b>-6 942 981</b>	<b>-708 612</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 234 369</b>	<b>-6 942 981</b>	<b>-708 612</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 371 561</b>	<b>-1 527 456</b>	<b>-155 895</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LINDEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	1 100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	10 493 398	11 593 398
Årets resultat		6 301 960	6 301 960
Konsernbidrag avgitt		-5 749 243	-5 749 243
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>11 046 116</b>	<b>12 146 116</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	74 873 840	76 255 173
Leverandørgjeld innen konsern	330 581	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 370 825	10 211 625
<b>Sum</b>	<b>82 575 246</b>	<b>86 466 798</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Linden Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linden Park AS som viser et overskudd på kr 6 301 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: M09X9-L3NGF-6MOCK-Q7XBL-7KYP7-IQUN2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M09X9-L3NGF-6M0CK-Q7XBL-7KYP7-1QUJ2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-22 21:50:15 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-22 21:50:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M09X9-L3NGF-6MOCK-Q7XBL-7KYP7-IQUHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.