



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Morks veg 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		551 980	0
Sum inntekter		551 980	8 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 070	100 873
Sum kostnader		35 070	100 873
Driftsresultat		516 910	-92 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1
Annen finansinntekt		132	122
Sum finansinntekter		207	123
Annen finanskostnad		318	0
Sum finanskostnader		318	0
Netto finans		-111	123
Resultat før skattekostnad		516 799	-92 750
Årsresultat		516 799	-92 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		516 799	-92 750
Sum overføringer og disponeringer		516 799	-92 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	541 635	56 835
Andre langsiktige fordringer	4	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		621 635	56 835
Sum anleggsmidler		621 635	56 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	99 400	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		99 400	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	75 000	75 000
Sum investeringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	10 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	10 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		213 777	85 478
SUM EIENDELER		835 412	142 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 721 814	2 238 613
Sum opptjent egenkapital		-1 721 814	-2 238 613
Sum egenkapital		-1 421 814	-1 938 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000	115 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 000	115 000
Sum langsiktig gjeld		65 000	115 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192 226	1 965 926
Sum kortsiktig gjeld		2 192 226	1 965 926
Sum gjeld		2 257 226	2 080 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 412	142 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741366

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Morks veg 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		551 980	0
Sum inntekter		551 980	8 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 070	100 873
Sum kostnader		35 070	100 873
Driftsresultat		516 910	-92 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1
Annen finansinntekt		132	122
Sum finansinntekter		207	123
Annen finanskostnad		318	0
Sum finanskostnader		318	0
Netto finans		-111	123
Resultat før skattekostnad		516 799	-92 750
Årsresultat		516 799	-92 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		516 799	-92 750
Sum overføringer og disponeringer		516 799	-92 750



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	541 635	56 835
Andre langsiktige fordringer	4	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		621 635	56 835
Sum anleggsmidler		621 635	56 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	99 400	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		99 400	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	75 000	75 000
Sum investeringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	10 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	10 478



Sum omløpsmidler	213 777	85 478
SUM EIENDELER	835 412	142 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 721 814	2 238 613
Sum opptjent egenkapital	-1 721 814	-2 238 613
Sum egenkapital	-1 421 814	-1 938 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 60 000	115 000
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	65 000	115 000
Sum langsiktig gjeld	65 000	115 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 192 226	1 965 926
Sum kortsiktig gjeld	2 192 226	1 965 926
Sum gjeld	2 257 226	2 080 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 412	142 313



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1965925.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
621635.00

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		551 980	0
Sum driftsinntekter		551 980	8 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-35 070	-100 873
Sum driftskostnader		-35 070	-100 873
Driftsresultat		516 910	-92 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	1
Annen finansinntekt		132	122
Sum finansinntekter		207	123
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-318	0
Sum finanskostnader		-318	0
Netto finans		-111	123
Resultat før skattekostnad		516 799	-92 750
Årsresultat		516 799	-92 750
Overføringer			
Udekket tap		516 799	-92 750
Sum overføringer		516 799	-92 750



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	541 635	56 835
Andre langsiktige fordringer	4	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		621 635	56 835
Sum anleggsmidler		621 635	56 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	99 400	0
Sum fordringer		99 400	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	75 000	75 000
Sum investeringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	10 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	10 478
Sum omløpsmidler		213 777	85 478
SUM EIENDELER		835 412	142 313



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 721 814	-2 238 613
Sum opptjent egenkapital		-1 721 814	-2 238 613
Sum egenkapital		-1 421 814	-1 938 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000	115 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 000	115 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 192 226	1 965 926
Sum kortsiktig gjeld		2 192 226	1 965 926
Sum gjeld		2 257 226	2 080 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 412	142 313

RÆLINGEN, 30.06.2024

Tom Roger Sofienlund Almquist
styrets leder / daglig leder

Marit Sofienlund Almquist
varamedlem



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 965 925

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	621 635
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser