



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLID BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosheimvegen 26  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 506 491	6 633 505
Annen driftsinntekt		239 000	161 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 745 491</b>	<b>6 794 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		7 305 553	4 060 311
Lønnskostnad	2	3 761 811	2 840 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	140 407	98 840
Annen driftskostnad		1 262 393	1 265 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 470 163</b>	<b>8 265 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 724 673</b>	<b>-1 470 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 797	44
Annen finansinntekt		560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 357</b>	<b>44</b>
Annan rentekostnad		422 545	332 791
Annen finanskostnad		31 981	9 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 526</b>	<b>342 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 169</b>	<b>-342 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/fra fond	3, 3		
Utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekt tap	3, 3	-2 174 842	-1 813 363
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 386 236	2 402 236
Maskiner og anlegg	9	8 250	8 250
Skip, rigger, fly og lignende	9	73 000	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	608 000	345 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	9	<b>3 075 486</b>	<b>2 797 486</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 086 486</b>	<b>2 808 486</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 105 698
<b>Sum varer</b>			<b>1 105 698</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	4 768 799	3 505 398
Andre fordringer	6	196 566	294 842
<b>Sum krav</b>		<b>4 965 365</b>	<b>3 800 240</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		39 876	44 351
<b>Sum investeringar</b>		<b>39 876</b>	<b>44 351</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	131 248	116 199
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>131 248</b>	<b>116 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmiddel		5 136 489	5 066 488
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>8 222 974</b>	<b>7 874 974</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3, 4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Fond	3		
Annen egenkapital	3		
Udekt tap		4 868 266	2 693 424
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 868 266</b>	<b>-2 693 424</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-4 768 266</b>	<b>-2 593 424</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 708 203	4 814 143
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 708 203</b>	<b>4 814 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 708 203</b>	<b>4 814 143</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		773 924	752 182
Leverandørgjeld		3 019 657	3 065 688
Betalbar skatt	5	-200	-200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Skyldige offentlige avgifter		1 197 968	565 904
Annen kortsiktig gjeld		1 291 689	1 270 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 283 037</b>	<b>5 654 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 991 240</b>	<b>10 468 398</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 974</b>	<b>7 874 974</b>



# Årsregnskap 2017

## Sælid Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 934 255



## Sælid Bygg Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		10 506 491	6 633 505
Annen driftsinntekt		239 000	161 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 745 491</b>	<b>6 794 505</b>
Varekostnad		7 305 553	4 060 311
Lønnskostnad	2	3 761 811	2 840 289
Avskrivning varige driftsmidler	9	140 407	98 840
Annen driftskostnad		1 262 393	1 265 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 470 163</b>	<b>8 265 339</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 724 673</b>	<b>-1 470 835</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		3 797	44
Annen finansinntekt		560	0
Annen rentekostnad		422 545	332 791
Annen finanskostnad		31 981	9 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-450 169</b>	<b>-342 529</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>-2 174 842</b>	<b>-1 813 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	2 174 842	1 813 363
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 174 842</b>	<b>1 813 363</b>



## Sælid Bygg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningmessige anlegg	9	258 000	274 000
Tomt	9	8 250	8 250
Inventar, maskin og utstyr	9	73 000	42 000
Transportmidler	9	608 000	345 000
Leilighet		2 128 236	2 128 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 075 486</b>	<b>2 797 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 086 486</b>	<b>2 808 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		0	1 105 698
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 105 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 768 799	3 505 398
Andre fordringer	6	196 566	294 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 965 365</b>	<b>3 800 240</b>
Andre finansielle instrumenter		39 876	44 351
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 876</b>	<b>44 351</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	131 248	116 199
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>131 248</b>	<b>116 199</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 136 489</b>	<b>5 066 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 974</b>	<b>7 874 974</b>

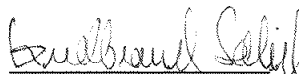



## Sælid Bygg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 stk á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 868 266	-2 693 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 868 266</b>	<b>-2 693 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 768 266</b>	<b>-2 593 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 708 203	4 814 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 708 203</b>	<b>4 814 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		773 924	752 182
Leverandørgjeld		3 019 657	3 065 688
Betalbar skatt	5	-200	-200
Skyldige offentlige avgifter		1 197 968	565 904
Annen kortsiktig gjeld		1 291 689	1 270 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 283 037</b>	<b>5 654 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 991 240</b>	<b>10 468 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 974</b>	<b>7 874 974</b>

Røn, 12.11.2018  
Styret i Sælid Bygg Eiendom AS

  
Per Øyvind Svartbeck Sælid  
styreleder

  
Gudbrand Sælid  
styremedlem/daglig leder

  
Bodhild Svartbeck Sælid  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Inntekter**

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Anleggskontrakter**

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### **Fordringer**



Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 4 768 266. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sælid Bygg Eiendom AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret har kontroll på selskapets likviditet, hvorpå styret er av den oppfatning at selskapets kreditorer får betalt sitt tilgodehavende til rett tid og at eksterne arbeidskraft ikke blir benyttet. Med de grep som er gjort og kontinuerlig gjøres bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	3 208 646	2 583 903
Arbeidsgiveravgift	218 044	168 002
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	205 902	67 947
<b>Sum</b>	<b>3 632 592</b>	<b>2 819 852</b>

Selskapet har i 2017 sysselsatt 6 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	511 040	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>511 040</b>	<b>0</b>

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lovpålagt revisjon	32 150	56 000
Regnskapsteknisk bistand	3162	725
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3163	0
<b>Sum</b>	<b>38 475</b>	<b>56 725</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	-2 693 424	-2 593 424
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 693 424</b>	<b>-2 593 424</b>
Årets resultat		-2 174 842	-2 174 842
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 868 266</b>	<b>-4 768 266</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sælid Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gudbrand Sælid	50	50,0	50,0
Bodhild Sælid	30	30,0	30,0
Anneli Svartbeck Sælid	10	10,0	10,0
Per Ø. Svartbeck Sælid	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gudbrand Sælid	styremedlem/daglig leder	50

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 174 842	-1 813 363
Permanente forskjeller	57 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 076	20 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 190 884</b>	<b>-1 792 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200	-200



Sum betalbar skatt i balansen -200 -200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	180 614	62 285	-118 329
Fordringer	-605 253	-560 000	45 253
Avsetninger mv	-112 000	-112 000	0
<b>Sum</b>	<b>-536 639</b>	<b>-609 715</b>	<b>-73 076</b>
Aksjer og andre verdipapirer	10 000	10 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 759 929	-3 569 045	2 190 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 286 568	4 168 760	-2 117 808
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2017	2016
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 705 000	2 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 705 000</b>	<b>2 855 000</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 708 203	4 814 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 708 203</b>	<b>4 814 143</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2017	2016
Transportbidler, Leilighet	3 075 486	2 797 486
Kundefordringer	4 768 799	3 491 221
Varelager	0	1 105 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 844 285</b>	<b>7 394 405</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 131 184.

## Note 9 Anleggsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Tomter/Boliger	Inventar, maskiner og utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	398 718	2 136 486	734 503
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			50 996
- Avgang i året			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>398 718</b>	<b>2 136 486</b>	<b>785 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	140 718		712 498
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>258 000</b>	<b>2 136 486</b>	<b>73 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 000		19 996
Økonomisk levetid	20-25 år		3-10 år
		Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17		1 215 854	4 485 559
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		476 411	527 407
- Avgang i året		199 325	199 325
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>		<b>1 492 940</b>	<b>4 813 641</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		884 940	1 738 156
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>		<b>608 000</b>	<b>3 075 486</b>
Årets ordinære avskrivninger		104 411	140 407
Økonomisk levetid		7-10 år	



Deloitte AS  
Skrautvålsvegen 77  
Valdres Næringshage  
NO-2900 Fagernes  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
Fax: +47 613 38 721  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sælid Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Sælid Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 174 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sælid Bygg AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet opplyser i note 1 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 174 842 i regnskapsåret 2017, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 4 768 266. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Sælid Bygg Eiendom AS

men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

Selskapet er forsinket med sitt ajourhold av bokføringen, og har som en følge av dette gjennom året vært forsinket med pliktig regnskapsrapportering. Vi har observert at vesentlige poster ikke er dokumentert og kvalitetssikret i tilstrekkelig grad. I henhold til bokføringsloven § 11 og tilhørende forskrift skal alle ikke ubetydelige balanseposter dokumenteres.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



**Deloitte**

side 3  
Uavhengig revisors beretning –  
Sælid Bygg Eiendom AS

*Andre forhold*

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke beregnet uttaksmerverdiavgift knyttet til egenregisprosjekter i samsvar med merverdiavgiftsloven §3-11.

Fagernes, 21. november 2018  
Deloitte AS

**Geir Bergum Pettersson**  
statsautorisert revisor