



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 751	277 442
Sum inntekter	1	254 751	277 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 048	173 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		108 388	109 725
Sum kostnader		312 636	341 357
Driftsresultat		-57 884	-63 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144	146
Sum finansinntekter		2 144	146
Netto finans		2 144	146
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 740	-63 769
Skattekostnad på resultat	4	-12 263	-14 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 477	-49 726
Årsresultat		-43 477	-49 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 477	-49 726
Totalresultat		-43 477	-49 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-49 726
Overført fra annen egenkapital		-43 477	
Sum overføringer og disponeringer		-43 477	-49 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 262 801	1 321 001
Sum varige driftsmidler		1 262 801	1 321 001
Sum anleggsmidler		1 262 801	1 321 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-29 400	-7 600
Sum fordringer		-29 400	-7 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 689	13 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 689	13 300
Sum omløpsmidler		43 353	5 764
SUM EIENDELER		1 306 154	1 326 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 000	52 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 492 308	1 492 308
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 477	
Udekket tap		284 991	284 991
Sum opptjent egenkapital		-328 468	-284 991
Sum egenkapital		1 215 840	1 259 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 338	45 861
Sum avsetninger for forpliktelser		24 338	45 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 338	45 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 280	8 933
Betalbar skatt	4	9 260	7 937
Skyldig offentlige avgifter		26 436	4 716
Sum kortsiktig gjeld		65 976	21 586
Sum gjeld		90 314	67 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 154	1 326 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674745

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 751	277 442
Sum inntekter	1	254 751	277 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 048	173 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		108 388	109 725
Sum kostnader		312 636	341 357
Driftsresultat		-57 884	-63 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144	146
Sum finansinntekter		2 144	146
Netto finans		2 144	146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-12 263	-14 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 477	-49 726
Årsresultat		-43 477	-49 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-43 477	-49 726
Totalresultat		-43 477	-49 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-49 726
Overført fra annen egenkapital		-43 477	
Sum overføringer og disponeringer		-43 477	-49 726



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 262 801

1 321 001

Sum varige driftsmidler

1 262 801

1 321 001

Sum anleggsmidler

1 262 801

1 321 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-29 400

-7 600

Sum fordringer

-29 400

-7 600

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

64

64

64

64

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

72 689

13 300

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 689

13 300

Sum omløpsmidler

43 353

5 764

SUM EIENDELER

1 306 154

1 326 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

52 000

52 000

Overkurs

1 492 308

1 492 308

Sum innskutt egenkapital

1 544 308

1 544 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-43 477

Udekket tap

284 991

284 991

Sum opptjent egenkapital

-328 468

-284 991



Sum egenkapital		1 215 840	1 259 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 338	45 861
Sum avsetninger for forpliktelser		24 338	45 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 338	45 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 280	8 933
Betalbar skatt	4	9 260	7 937
Skyldig offentlige avgifter		26 436	4 716
Sum kortsiktig gjeld		65 976	21 586
Sum gjeld		90 314	67 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 154	1 326 765



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kriber Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 696 141



RESULTATREGNSKAP

KRIBER EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		254 751	277 442
Sum driftsinntekter	1	254 751	277 442
Lønnskostnad	2	146 048	173 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		108 388	109 725
Sum driftskostnader		312 636	341 357
Driftsresultat		-57 884	-63 915
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 144	146
Resultat av finansposter		2 144	146
Resultat før skattekostnad		-55 740	-63 769
Skattekostnad på resultat	4	-12 263	-14 043
Resultat		-43 477	-49 726
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-43 477	-49 726
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	49 726
Overført fra annen egenkapital		43 477	0
Sum overføringer		-43 477	-49 726



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 262 801	1 321 001
Sum varige driftsmidler		1 262 801	1 321 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 262 801	1 321 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-29 400	-7 600
Sum fordringer		-29 400	-7 600
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 689	13 300
Sum omløpsmidler		43 353	5 764
Sum eiendeler		1 306 154	1 326 765



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		1 492 308	1 492 308
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-43 477	0
Udekket tap		-284 991	-284 991
Sum opptjent egenkapital		-328 468	-284 991
Sum egenkapital		1 215 840	1 259 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	24 338	45 861
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 280	8 933
Betalbar skatt	4	9 260	7 937
Skyldig offentlige avgifter		26 436	4 716
Sum kortsiktig gjeld		65 976	21 586
Sum gjeld		90 314	67 447
Sum egenkapital og gjeld		1 306 154	1 326 765

Eidsberg, 19.06.2024
Styret i Kriber Eiendom AS

Kristin Ianssen
Styreleder

Erling Mysen
Styremedlem



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 5



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	128 000	152 000
Arbeidsgiveravgift	18 048	21 432
Sum	146 048	173 432

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Og

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 746 722	1 746 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 746 722	1 746 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	483 921	483 921
= Bokført verdi 31.12.23	1 262 801	1 262 801
Årets ordinære avskrivninger	58 200	58 200
Økonomisk levetid	30 år	

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 6



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 260	7 937
Endring i utsatt skattefordel	-21 523	-21 980
Skattekostnad ordinært resultat	-12 263	-14 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 740	-63 769
Permanente forskjeller	0	-66
Endring i midlertidige forskjeller	97 830	114 425
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 513
Skattepliktig inntekt	42 090	36 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 260	7 937
Sum betalbar skatt i balansen	9 260	7 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-164 398	-135 325	29 073
Gevinst – og tapskonto	275 026	343 782	68 756
Sum	110 627	208 457	97 830
Grunnlag for utsatt skatt	110 627	208 457	97 830
Utsatt skatt (22 %)	24 338	45 861	21 523

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRIBER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	104	500,0	52 000
Sum	104		52 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kristin lanssen	104	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Kristin lanssen	Styreleder	104
Totalt antall aksjer		104

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 7



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 8