



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET B25 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 25  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 738	1 576 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 738</b>	<b>1 576 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 155	347 308
Annen driftskostnad	2	1 012 560	1 206 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 715</b>	<b>1 553 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 023</b>	<b>22 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 538	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 538</b>	<b>566</b>
Annen rentekostnad		108	
Annen finanskostnad			706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	<b>706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 453</b>	<b>22 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	152 795	-25 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 658</b>	<b>48 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 658</b>	<b>48 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 076 784	57 300
Annen egenkapital		-534 126	-8 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 658</b>	<b>48 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 321 537	9 526 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	318 915	347 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 640 452</b>	<b>9 874 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 640 452</b>	<b>9 874 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	459 196	168 685
Andre fordringer			79 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 196</b>	<b>248 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 960 790	965 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 960 790</b>	<b>965 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 419 986</b>	<b>1 213 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 060 438</b>	<b>11 087 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (770 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	770 000	770 000
Overkurs		3 174 920	3 174 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 944 920</b>	<b>3 944 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 344 687	5 878 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344 687</b>	<b>5 878 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 289 607</b>	<b>9 823 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	716 446	729 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>716 446</b>	<b>729 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>716 446</b>	<b>729 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 743	7 500
Betalbar skatt	9	142 137	
Skyldige offentlige avgifter		105 317	
Kortsiktig konserngjeld		1 121 982	79 282
Annen kortsiktig gjeld		387 206	448 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 054 385</b>	<b>534 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 831</b>	<b>1 263 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 060 438</b>	<b>11 087 625</b>



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
registrert revisor • autorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

## Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet B25 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet B25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 542 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 27.02.2020 Selskapet har revurdert det avlagte årsregnskapet datert 27.02.2020 som viser overskudd kr 542 658, resultatet er det samme men konsernbidraget er endret. Det er derfor utstedt et nytt årsregnskap datert 17.03.2020 og denne beretningen knytter seg til det nye avlagte årsregnskapet.

Kolsås, 17.03.2020  
K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt  
registrert revisor



## Noter 2019

### EIENDOMSSELSKAPET B25 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	459 196	168 685
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>459 196</b>	<b>168 685</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22 185. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
-----------------------------------	--------	-----------	----------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2018	1 206 565	9 239 850	714 226	11 101 937
Tilgang i året	0	0	127 332	58 704
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 206 565</b>	<b>9 239 850</b>	<b>841 558</b>	<b>11 160 641</b>
<b>Akk avskrivninger 31.12.2018</b>		-1 124 878	-522 643	<b>-1 286 366</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 206 565</b>	<b>8 114 972</b>	<b>318 915</b>	<b>9 640 452</b>
årets avskrivninger		204 797	156 358	361 155

Bygninger avskrives med 2% faste tekniske installasjoner avskrives med 10%.  
Inventar avskrives med 20% lineært. kontormaskiner med 30% lineært  
Det er tatt pant i Selskapets eiendom som sikkerhet for lån i morselskapet. Lånebeløp pr. 31.12.2019 er 6 400 000.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 313 655	3 256 572	57 083
Sum midlertidige forskjeller	3 313 655	3 256 572	57 083
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>729 004</b>	<b>716 446</b>	<b>12 558</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	770 000	3 174 920	5 878 812	9 823 732
Årets resultat			542 658	542 658
Konsernbidrag			(1 076 784)	(1 076 784)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>770 000</b>	<b>3 174 920</b>	<b>5 344 687</b>	<b>9 289 607</b>

## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tredjepart Eiendom AS	770	100%

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 770 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 770 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

## Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	695 453	22 743
+/- Permanente forskjeller	(932)	9 185
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 083	42 488
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>751 604</b>	<b>74 416</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 353	17 116



Sum	165 353	17 116
+/- Endring i utsatt skatt	(12 558)	(42 909)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>152 795</b>	<b>(25 793)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	165 353	17 116
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(23 216)	(17 116)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 137</b>	<b>0</b>