



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKER HUSET AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 880 302	1 934 708
Sum inntekter	1	7 880 302	1 934 708
Kostnader			
Varekostnad		2 564 299	650 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 017 589	554 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		409 001	472 418
Sum kostnader		4 990 889	1 677 853
Driftsresultat		2 889 413	256 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 369	168
Sum finansinntekter		38 369	168
Annen rentekostnad		3 470 866	1 517
Sum finanskostnader		3 470 866	1 517
Netto finans		-3 432 497	-1 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 083	255 506
Skattekostnad på resultat	3	-119 478	45 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 605	209 924
Årsresultat	4	-423 605	209 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 605	209 924
Totalresultat		-423 605	209 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 427	42 745
Overført fra annen egenkapital		-167 179	167 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-423 605	209 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 896	
Sum immaterielle eiendeler		73 896	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 537 496	72 858 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	72 537 496	72 858 814
Sum anleggsmidler		72 611 392	72 858 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 196	1 082 850
Andre kortsiktige fordringer		204 863	2 933 943
Sum fordringer		412 059	4 016 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167 781	1 006 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 781	1 006 466
Sum omløpsmidler		1 579 841	5 023 259
SUM EIENDELER		74 191 233	77 882 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	11 500 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	10 244 430
Sum innskutt egenkapital	4	11 494 430	11 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			167 179
Udekket tap		256 427	
Sum opptjent egenkapital		-256 427	167 179
Sum egenkapital	4	11 238 003	11 661 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		45 582
Sum avsetninger for forpliktelser			45 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 000 000	55 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	58 500 000
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	58 545 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 120	7 377 817
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		668 110	297 066
Sum kortsiktig gjeld		953 230	7 674 883
Sum gjeld		62 953 230	66 220 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 191 233	77 882 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330267

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKER Huset AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 926 974 483
HÅNDVERKER HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 880 302	1 934 708
Sum inntekter	1	7 880 302	1 934 708
Kostnader			
Varekostnad		2 564 299	650 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 017 589	554 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		409 001	472 418
Sum kostnader		4 990 889	1 677 853
Driftsresultat		2 889 413	256 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 369	168
Sum finansinntekter		38 369	168
Annen rentekostnad		3 470 866	1 517
Sum finanskostnader		3 470 866	1 517
Netto finans		-3 432 497	-1 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-543 083	255 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 605	209 924
Årsresultat	4	-423 605	209 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 605	209 924
Totalresultat		-423 605	209 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 427	42 745
Overført fra annen egenkapital		-167 179	167 179
Sum overføringer og disponeringer		-423 605	209 924



Organisasjonsnr: 926 974 483
HÅNDVERKER HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	73 896	
Sum immaterielle eiendeler		73 896	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 537 496	72 858 814
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	72 537 496	72 858 814

Sum anleggsmidler

	72 611 392	72 858 814
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		207 196	1 082 850
Andre kortsiktige fordringer		204 863	2 933 943
Sum fordringer		412 059	4 016 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 167 781	1 006 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 781	1 006 466

Sum omløpsmidler

	1 579 841	5 023 259
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	74 191 233	77 882 073
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	11 500 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	10 244 430
Sum innskutt egenkapital	4	11 494 430	11 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap		256 427	167 179
----------------------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-256 427	167 179
Sum egenkapital	4	11 238 003	11 661 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		45 582
Sum avsetninger for forpliktelses			45 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 000 000	55 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	58 500 000
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	58 545 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 120	7 377 817
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		668 110	297 066
Sum kortsiktig gjeld		953 230	7 674 883
Sum gjeld		62 953 230	66 220 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 191 233	77 882 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 974 483
HÅNDVERKER HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Håndverker Huset AS

Penneo Dokumentnøkkel: F4EPN-F65VO-XE4N7-8SN7-6-2KN1G-UWVCT



Resultatregnskap

Håndverker Huset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 880 302	1 934 708
Sum driftsinntekter	1	7 880 302	1 934 708
Varekostnad		2 564 299	650 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 017 589	554 664
Annen driftskostnad		409 001	472 418
Sum driftskostnader		4 990 889	1 677 853
Driftsresultat		2 889 413	256 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 369	168
Annen rentekostnad		3 470 866	1 517
Resultat av finansposter		-3 432 497	-1 349
Resultat før skattekostnad		-543 083	255 506
Skattekostnad på resultat	3	-119 478	45 582
Årsresultat	4	-423 605	209 924
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	42 745
Overført til udekket tap		256 427	0
Overført fra annen egenkapital		167 179	-167 179
Sum overføringer		-423 605	209 924

Penneo Dokumentnøkkel: F4EPN-F65VO-XE4N7-8SN7-6-2KNYG-UWVCT



Balanse Håndverker Huset AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	73 896	0
Sum immaterielle eiendeler		73 896	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 537 496	72 858 814
Sum varige driftsmidler	2, 5	72 537 496	72 858 814
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		72 611 392	72 858 814
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 196	1 082 850
Andre kortsiktige fordringer		204 863	2 933 943
Sum fordringer		412 059	4 016 793
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167 781	1 006 466
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 167 781	1 006 466
Sum omløpsmidler		1 579 841	5 023 259
Sum eiendeler		74 191 233	77 882 073

Penneo Dokumentnøkkel: F4EPN-F65VO-XE4N7-8SN7-6-2KNYG-UWVCT



Balanse
Håndverker Huset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	11 500 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	10 244 430
Sum innskutt egenkapital	4	11 494 430	11 494 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	167 179
Udekket tap		-256 427	0
Sum opptjent egenkapital		-256 427	167 179
Sum egenkapital	4	11 238 003	11 661 609
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	45 582
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 582
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 000 000	55 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	58 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		285 120	7 377 817
Annen kortsiktig gjeld		668 110	297 066
Sum kortsiktig gjeld		953 230	7 674 883
Sum gjeld		62 953 230	66 220 465
Sum egenkapital og gjeld		74 191 233	77 882 073

Penneo Dokumentnøkkel: F4EPN-F65VO-XE4N7-8SN7-6-2KN1G-UVWCT



Balanse

Håndverker Huset AS

Kristiansand,
Styret i Håndverker Huset AS

Ove Sndland
styreleder

Alexander Aamodt
styremedlem/ daglig leder

Arnfinn Aamodt
styremedlem

Yngvar Aamodt
styremedlem

Steinar Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F4EPN-F65VO-XE4N7-8SN7-6-2KN1G-UWVCT



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	0	3 500 000
Sum	0	3 500 000

Gjelden renteberegnes ikke. Flere av eierne er leietakerne i bygget.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 205 085	2 368 757	13 201 035	11 638 602	73 413 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	461 582	732 374	269 101	233 214	1 696 271
Anskaffelseskost 31.12.23	46 666 667	3 101 131	13 470 136	11 871 816	75 109 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 150 133	341 818		1 080 302	2 572 253
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 150 133	341 818	0	1 080 302	2 572 253
Bokført verdi 31.12.23	45 516 534	2 759 313	13 470 136	10 791 514	72 537 497
Årets ordinære avskrivninger	931 043	291 078		795 468	2 017 589
Økonomisk levetid	50 år	10 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: F4EPN-F65VO-XE4N7-8SNZ/6-ZKNYIG-UJWCT



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-119 478	45 582
Skattekostnad ordinært resultat	-119 478	45 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-543 083	255 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-463 493	-3 509 076
Skattepliktig inntekt	-1 006 577	-3 253 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 972 569	3 509 076	-463 493
Sum	3 972 569	3 509 076	-463 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 308 462	-3 301 885	1 006 577
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-335 893	207 191	543 083
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-73 896	45 582	119 478

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 250 000	10 244 430	0	167 179	11 661 609
Vedtatt emisjon	10 250 000	-10 250 000			0
Årets resultat			-256 427	-167 179	-423 605
Pr 31.12.2023	11 500 000	-5 570	-256 427	0	11 238 003

Emisjonen er kunngjort i Brønnøysundregistrene 11.01.2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 000 000	55 000 000
Sum	62 000 000	55 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	72 537 496	72 858 814
Sum	72 537 496	72 858 814

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håndverker Huset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 500	1 000,0	11 500 000
Sum	11 500		11 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt AS	2 300	20,0	20,0
Aamodts Blikk Og Ventilasjon AS	2 300	20,0	20,0
Ørleggermester Steinar Aamodt AS	2 300	20,0	20,0
Øndland AS	2 300	20,0	20,0
Yngvar Aamodt AS	2 300	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	11 500	100,0	100,0

Eierne er representert i styret ved hver sin styreplass.

Note 7 Lønnskostnader

Håndverker Huset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Aamodt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2156714

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-03-13 14:39:33 UTC



Yngvar Aamodt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3241013

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-13 16:21:24 UTC



Ove Sindland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1292751

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-03-13 16:54:17 UTC



Alexander Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3261217

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-03-14 06:28:14 UTC



Alexander Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3261217

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-03-14 06:28:14 UTC



Steinar Aamodt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-974548

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-03-14 08:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4EPN-F65YO-XE4N7-8SN76-2KNY7G-UWNC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverker Huset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverker Huset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44U01-ED6EW-JPL3G-WJP7D-FFSE1-6TK0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AUC01-ED6EW-JPL3G-WJP7D-FFSEI-6TKOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>