



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 738 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 11A  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		25 504 080	24 535 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 504 080</b>	<b>24 535 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 803 367	5 788 367
Annen driftskostnad		82 369	113 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 885 736</b>	<b>5 901 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 618 344</b>	<b>18 633 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4 511 040	2 718 006
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 511 040</b>	<b>2 718 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441	
Annen rentekostnad	4	13 079 187	11 845 701
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 079 629</b>	<b>11 845 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 568 589</b>	<b>-9 127 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 049 755</b>	<b>9 506 153</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 431 887	2 091 354
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 506 063	3 583 095



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 111 805	3 831 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	207 223 279	210 790 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>207 223 279</b>	<b>210 790 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>207 223 279</b>	<b>210 790 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		73 929 944	72 633 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 929 944</b>	<b>72 633 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 224 605	8 121 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 224 605</b>	<b>8 121 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 154 549</b>	<b>80 755 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 377 828</b>	<b>291 546 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6	49 751 040	49 751 040
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 051 040</b>	<b>50 051 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 066 099	6 954 294
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 066 099</b>	<b>6 954 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>58 117 139</b>	<b>57 005 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 044 975	3 265 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 044 975</b>	<b>3 265 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 750 000	224 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 750 000</b>	<b>224 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 794 975</b>	<b>227 515 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	5	535 640	182 334
Skyldig offentlige avgifter		740 119	1 019 831
Kortsiktig konserngjeld		10 073 157	4 593 711
Annen kortsiktig gjeld		1 116 798	1 221 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 465 714</b>	<b>7 024 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 260 689</b>	<b>234 540 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 377 828</b>	<b>291 546 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 738 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 11A  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 928 738 418  
HAUKEVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		25 504 080	24 535 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 504 080</b>	<b>24 535 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 803 367	5 788 367
Annen driftskostnad		82 369	113 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 885 736</b>	<b>5 901 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 618 344</b>	<b>18 633 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4 511 040	2 718 006
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 511 040</b>	<b>2 718 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441	
Annen rentekostnad	4	13 079 187	11 845 701
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 079 629</b>	<b>11 845 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 568 589</b>	<b>-9 127 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 049 755</b>	<b>9 506 153</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 431 887	2 091 354
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 506 063	3 583 095
Avsatt til annen egenkapital		1 111 805	3 831 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>



Organisasjonsnr: 928 738 418  
HAUKEVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	207 223 279	210 790 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>207 223 279</b>	<b>210 790 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>207 223 279</b>	<b>210 790 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		73 929 944	72 633 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 929 944</b>	<b>72 633 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 224 605	8 121 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 224 605</b>	<b>8 121 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 154 549</b>	<b>80 755 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 377 828</b>	<b>291 546 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	49 751 040	49 751 040
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 051 040</b>	<b>50 051 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	8 066 099	6 954 294
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 066 099</b>	<b>6 954 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>58 117 139</b>	<b>57 005 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 044 975	3 265 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 044 975</b>	<b>3 265 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 750 000	224 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 750 000</b>	<b>224 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 794 975</b>	<b>227 515 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	5	535 640	182 334
Skyldig offentlige avgifter		740 119	1 019 831
Kortsiktig konserngjeld		10 073 157	4 593 711
Annen kortsiktig gjeld		1 116 798	1 221 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 465 714</b>	<b>7 024 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 260 689</b>	<b>234 540 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 377 828</b>	<b>291 546 147</b>



Organisasjonsnr: 928 738 418  
HAUKEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Haukeveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukeveien 11 AS som viser et overskudd på kr 8 617 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.asvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Haukeveien 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 738 418



## RESULTATREGNSKAP

### HAUKEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 504 080	24 535 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 504 080</b>	<b>24 535 223</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 803 367	5 788 367
Annen driftskostnad		82 369	113 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 885 736</b>	<b>5 901 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 618 344</b>	<b>18 633 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	4 511 040	2 718 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441	0
Annen rentekostnad	4	13 079 187	11 845 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 568 589</b>	<b>-9 127 696</b>
Resultat før skattekostnad		11 049 755	9 506 153
Skattekostnad på resultat	5	2 431 887	2 091 354
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 506 063	3 583 095
Avsatt til annen egenkapital		1 111 805	3 831 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 617 868</b>	<b>7 414 799</b>



### BALANSE

#### HAUKEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	207 223 279	210 790 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>207 223 279</b>	<b>210 790 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>207 223 279</b>	<b>210 790 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		73 929 944	72 633 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 929 944</b>	<b>72 633 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 224 605	8 121 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 154 549</b>	<b>80 755 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>286 377 828</b>	<b>291 546 147</b>



### BALANSE

#### HAUKEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	49 751 040	49 751 040
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 051 040</strong>	<strong>50 051 040</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	8 066 099	6 954 294
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 066 099</strong>	<strong>6 954 294</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>58 117 139</strong>	<strong>57 005 334</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	3 044 975	3 265 822
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 750 000	224 250 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>212 750 000</strong>	<strong>224 250 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	5	535 640	182 334
Skyldig offentlige avgifter		740 119	1 019 831
Konserngjeld		10 073 157	4 593 711
Annen kortsiktig gjeld		1 116 798	1 221 615
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 465 714</strong>	<strong>7 024 991</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>228 260 689</strong>	<strong>234 540 813</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>286 377 828</strong>	<strong>291 546 147</strong>

28.04.2025  
Styret i Haukeveien 11 AS

Anders Aas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Note 1 Lønnskostnader

Haukeveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2024 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

Selskap	Relasjon	Type transaksjon	Beløp
Revac AS	Nærstående	Husleie	25 504 080

Utover dette har selskapet en fordring på morselskapet på kr. 73 929 944 som blir renteberegnet med 6 % rente.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	222 349 231	222 349 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 235 804	2 235 804
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>224 585 035</b>	<b>224 585 035</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 361 756	17 361 756
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>207 223 279</b>	<b>207 223 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 803 367	5 803 367
Avskrivningsplan	saldo 4-20%	

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	441	0
Annen rentekostnad	13 079 187	11 845 701
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>13 079 629</b>	<b>11 845 701</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 652 734	1 192 950
Endring i utsatt skatt	-220 847	898 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 431 887</b>	<b>2 091 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 049 755	9 506 153
Permanente forskjeller	4 278	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 003 850	839 434
Avgitt konsernbidrag	-9 623 157	-4 593 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 923 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 434 726</b>	<b>828 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 652 735	1 192 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 117 095	-1 010 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>535 640</b>	<b>182 334</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 840 797	14 844 646	1 003 850
<b>Sum</b>	<b>13 840 797</b>	<b>14 844 646</b>	<b>1 003 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 840 797</b>	<b>14 844 646</b>	<b>1 003 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 044 975</b>	<b>3 265 822</b>	<b>220 847</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	49 751 040	0	6 954 294	57 005 334
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>49 751 040</b>	<b>0</b>	<b>6 954 294</b>	<b>57 005 334</b>
Årets resultat				8 617 868	8 617 868
Konsernbidrag avgitt				-7 506 063	-7 506 063
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>49 751 040</b>	<b>0</b>	<b>8 066 099</b>	<b>58 117 139</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUKEVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haukeveien Holding AS	3 000	100,0	100,0

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 250 000	101 535 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>155 250 000</b>	<b>101 535 936</b>

09.05.2023 Det er tinglyst pant på 230 000 000 kr av Danske Bank i bygget.

Det opplyses som at bygget ikke er forsikret, da det er vanskelig å oppdrive en hensiktsmessig forsikringsavtale. Dette er banken i følge selskapet inneforstått med.