



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 945	4 312
Annen driftsinntekt		3 067 004	2 747 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 297 949</b>	<b>2 751 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 438	497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	551 900	584 300
Annen driftskostnad	2	2 479 213	918 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 551</b>	<b>1 503 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 398</b>	<b>1 248 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 000	126 000
Annen rentekostnad		55	107 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 055</b>	<b>233 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 055</b>	<b>-232 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 657</b>	<b>1 015 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 376	223 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			791 577



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-64 281	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 067 642	14 523 842
Maskiner og anlegg		54 000	67 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 500	106 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>14 145 142</b>	<b>14 697 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 145 142</b>	<b>14 697 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	
Andre kortsiktige fordringer		14 520	50 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 120</b>	<b>50 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 369	1 221 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 369</b>	<b>1 221 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 489</b>	<b>1 271 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 777 631</b>	<b>15 968 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 324 521	2 388 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 521</b>	<b>2 388 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 354 521</b>	<b>2 418 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	479 689	497 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 689</b>	<b>497 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til aksjonær		11 886 682	12 769 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 886 682</b>	<b>12 769 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 366 371</b>	<b>13 266 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 548	16 512
Betalbar skatt	6	2 191	238 099
Skyldig offentlige avgifter		20 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 739</b>	<b>282 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 423 110</b>	<b>13 549 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 777 631</b>	<b>15 968 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 945	4 312
Annen driftsinntekt		3 067 004	2 747 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 297 949</b>	<b>2 751 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 438	497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	551 900	584 300
Annen driftskostnad	2	2 479 213	918 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 551</b>	<b>1 503 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 398</b>	<b>1 248 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 000	126 000
Annen rentekostnad		55	107 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 055</b>	<b>233 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 055</b>	<b>-232 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 376	223 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			791 577
Overført fra annen egenkapital		-64 281	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 281</b>	<b>791 577</b>





Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		14 067 642	14 523 842
Maskiner og anlegg			
		54 000	67 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		23 500	106 200
Sum varige driftsmidler	5, 8	14 145 142	14 697 042
Sum anleggsmidler		14 145 142	14 697 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 600	
Andre kortsiktige fordringer			
		14 520	50 088
Sum fordringer		18 120	50 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		614 369	1 221 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 369	1 221 488
Sum omløpsmidler		632 489	1 271 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 777 631</b>	<b>15 968 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 324 521	2 388 802
Sum opptjent egenkapital		2 324 521	2 388 802
Sum egenkapital	3	2 354 521	2 418 802



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	479 689	497 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>479 689</b>	<b>497 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til aksjonær		11 886 682	12 769 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 886 682</b>	<b>12 769 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 366 371</b>	<b>13 266 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 548	16 512
Betalbar skatt	6	2 191	238 099
Skyldig offentlige avgifter		20 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 739</b>	<b>282 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 423 110</b>	<b>13 549 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 777 631</b>	<b>15 968 618</b>



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		230 945	4 312
Annen driftsinntekt		3 067 004	2 747 239
Sum driftsinntekter		<u>3 297 949</u>	<u>2 751 551</u>
Varekostnad		229 438	497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	551 900	584 300
Annen driftskostnad	2	2 479 213	918 599
Sum driftskostnader		<u>3 260 551</u>	<u>1 503 396</u>
Driftsresultat		<u>37 398</u>	<u>1 248 155</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 000	126 000
Annen rentekostnad		55	107 121
Resultat av finansposter		<u>-117 055</u>	<u>-232 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 657	1 015 462
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 376	223 885
Ordinært resultat		<u>-64 281</u>	<u>791 577</u>
Årsresultat		<u>-64 281</u>	<u>791 577</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	791 577
Overført fra annen egenkapital		64 281	0
Sum overføringer		<u>-64 281</u>	<u>791 577</u>



## Balanse

### BYGG & TREVARE EIENDOM AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 067 642	14 523 842
Maskiner og anlegg		54 000	67 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 500	106 200
Sum varige driftsmidler	<b>5, 8</b>	<u>14 145 142</u>	<u>14 697 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 145 142</u>	<u>14 697 042</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	0
Andre kortsiktige fordringer		14 520	50 088
Sum fordringer		<u>18 120</u>	<u>50 088</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 369	1 221 488
Sum omløpsmidler		<u>632 489</u>	<u>1 271 576</u>
Sum eiendeler		<u>14 777 631</u>	<u>15 968 618</u>

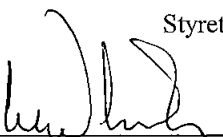
**Balanse**

## BYGG &amp; TREVARE EIENDOM AS

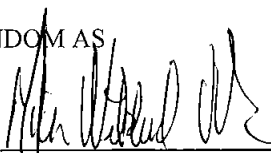
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 324 521	2 388 802
Sum opptjent egenkapital		<u>2 324 521</u>	<u>2 388 802</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 354 521</u>	<u>2 418 802</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	479 689	497 256
Sum avsetning for forpliktelser		<u>479 689</u>	<u>497 256</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		11 886 682	12 769 682
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 886 682</u>	<u>12 769 682</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 548	16 512
Betalbar skatt	6	2 191	238 099
Skyldig offentlige avgifter		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 739</u>	<u>282 878</u>
Sum gjeld		<u>12 423 110</u>	<u>13 549 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 777 631</u>	<u>15 968 618</u>

Gjøvik, 17.01.2022

Styret i BYGG &amp; TREVARE EIENDOM AS

  
Geir Wiklund Olsen

styreleder

  
Morten Wiklund Olsen

styremedlem



**BYGG & TREVARE EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2017 med aksjekapital på 30.000. Selskapet ble fusjonert med tidligere eiendomsselskap med samme navn, Bygg & Trevare Trevare AS i en trekantfusjon med morselselskapet. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2017 og eiendeler og gjeld er bokført med kontinuitet. Gjeld til morselskap ble etablert i forbindelse med fusjonen.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

**Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Godtgjørelse til revisor:**

selskapet har fravalgt revisjon



**BYGG & TREVARE EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 3 – EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Innskutt kapital	30 000	2 388 802	2 418 802
Årets resultat	-	-64 281	-64 281
Nettoeffekt ytet konsernbidrag			
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 324 521</b>	<b>2 354 521</b>

**NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 30 000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bygg & Trevare Holding AS	100,00 %

**NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Bygning	Maskiner/ Utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	981 642	13 664 846	7 364 044	2 161 765	24 172 297
Tilgang					-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>981 642</b>	<b>13 664 846</b>	<b>7 364 044</b>	<b>2 161 765</b>	<b>24 172 297</b>
Akk avskr 31.12.		5 552 346	2 390 544	2 084 265	10 027 155
Akk nedskr pr. 31.12.					-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>981 642</b>	<b>8 112 500</b>	<b>4 973 500</b>	<b>77 500</b>	<b>14 145 142</b>
Årets avskrivninger		290 600	165 600	95 700	551 900
Avskrivningssats					-

**NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt 22 %	2 191
Endring i utsatt skatt	-17 567
For lite avsatt skatt 2019	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-15 376</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



## BYGG & TREVARE EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Netto grunnlag	2 260 253	2 180 406	-79 847
Utsatt skatt/-skattefordel, 22 %	497 256	479 689	-17 566

#### NOTE 7 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	-	-
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	-	-
Lån til foretak i samme konsern	-	-
<b>Sum fordringer</b>	-	-
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	-	-
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Gjeld til morselskap	6 987 556	7 840 556
Gjeld til søsterselskap	4 899 126	-
<b>Sum</b>	<b>11 886 682</b>	<b>7 840 556</b>

#### NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2021	2020
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	-	-
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Masikner o.l	-	-
Bygninger	-	-
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	-	-