



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 8B
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nikolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 169	846 000
Sum inntekter		827 169	846 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 475	123 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	738 362	162 556
Sum kostnader		861 837	285 856
Driftsresultat		-34 668	560 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader			322
Netto finans			-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 668	560 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 627	123 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 041	436 759
Årsresultat	5	-27 041	436 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 041	436 759
Totalresultat		-27 041	436 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 519	
Avsatt til annen egenkapital		-48 560	436 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-27 041	436 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 413	82 716
Sum immaterielle eiendeler		96 413	82 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 392 783	3 516 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 392 783	3 516 258
Sum anleggsmidler		3 489 196	3 598 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 209	8 000
Andre kortsiktige fordringer		6 966	3 661
Sum fordringer		12 175	11 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 929	848 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 929	848 795
Sum omløpsmidler		1 014 104	860 456
SUM EIENDELER		4 503 300	4 459 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	79 090	79 090
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		79 090	79 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 143 034	4 191 594
Sum opptjent egenkapital		4 143 034	4 191 594
Sum egenkapital	5	4 222 124	4 270 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 792
Betalbar skatt	2		136 376
Skyldig offentlige avgifter		37 012	23 579
Kortsiktig konserngjeld		27 589	
Annen kortsiktig gjeld		216 575	20 000
Sum kortsiktig gjeld		281 176	188 747
Sum gjeld		281 176	188 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 300	4 459 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164519

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 8B
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nikolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 974 027
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 169	846 000
Sum inntekter		827 169	846 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 475	123 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	738 362	162 556
Sum kostnader		861 837	285 856
Driftsresultat		-34 668	560 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader			322
Netto finans			-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 668	560 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 627	123 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 041	436 759
Årsresultat	5	-27 041	436 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 041	436 759
Totalresultat		-27 041	436 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 519	
Avsatt til annen egenkapital		-48 560	436 759
Sum overføringer og disponeringer		-27 041	436 759





Organisasjonsnr: 921 974 027
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 413	82 716
Sum immaterielle eiendeler		96 413	82 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 392 783	3 516 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 392 783	3 516 258
Sum anleggsmidler		3 489 196	3 598 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 209	8 000
Andre kortsiktige fordringer		6 966	3 661
Sum fordringer		12 175	11 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 001 929	848 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 929	848 795
Sum omløpsmidler		1 014 104	860 456
SUM EIENDELER		4 503 300	4 459 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	79 090	79 090
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		79 090	79 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 143 034	4 191 594
Sum opptjent egenkapital		4 143 034	4 191 594



Sum egenkapital	5	4 222 124	4 270 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 792
Betalbar skatt	2		136 376
Skyldig offentlige avgifter		37 012	23 579
Kortsiktig konserngjeld		27 589	
Annen kortsiktig gjeld		216 575	20 000
Sum kortsiktig gjeld		281 176	188 747
Sum gjeld		281 176	188 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 300	4 459 430



Organisasjonsnr: 921 974 027
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rosenholmveien 8 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: 5eccc1FNmTs247252402

Org.nr.: 921 974 027



Resultatregnskap			
Rosenholmveien 8 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		827 169	846 000
Sum driftsinntekter		827 169	846 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 475	123 300
Annen driftskostnad	1	738 362	162 556
Sum driftskostnader		861 837	285 856
Driftsresultat		-34 668	560 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	216
Annen rentekostnad		0	322
Resultat av finansposter		0	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 668	560 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 627	123 279
Ordinært resultat		-27 041	436 759
Årsresultat	5	-27 041	436 759
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		21 519	0
Avsatt til annen egenkapital		-48 560	436 759
Sum overføringer		-27 041	436 759
Rosenholmveien 8 B AS		Side 2	

This document has esignatur Agreement-ID: 5eccc1FNmTs247252402



Balanse			
Rosenholmveien 8 B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 413	82 716
Sum immaterielle eiendeler		96 413	82 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 392 783	3 516 258
Sum varige driftsmidler	4	3 392 783	3 516 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 489 196	3 598 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 209	8 000
Andre kortsiktige fordringer		6 966	3 661
Sum fordringer		12 175	11 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 929	848 795
Sum omløpsmidler		1 014 104	860 456
Sum eiendeler		4 503 300	4 459 430
Rosenholmveien 8 B AS		Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 5ecccffFNmTs247252402



Balanse			
Rosenholmveien 8 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	79 090	79 090
Sum innskutt egenkapital		79 090	79 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 143 034	4 191 594
Sum opptjent egenkapital		4 143 034	4 191 594
Sum egenkapital	5	4 222 124	4 270 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 792
Betalbar skatt	2	0	136 376
Skyldig offentlige avgifter		37 012	23 579
Konserngjeld		27 589	0
Annen kortsiktig gjeld		216 575	20 000
Sum kortsiktig gjeld		281 176	188 747
Sum gjeld		281 176	188 747
Sum egenkapital og gjeld		4 503 300	4 459 430
Oslo, 14.03.2022 Styret i Rosenholmveien 8 B AS			
_____ Jørgen Stavrum styreleder	_____ Anders Skauge styremedlem	_____ Bjørn Thorkildsen styremedlem	
Rosenholmveien 8 B AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 5ecccffFNmTs247252402



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Andre honorarer

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 070	136 376
Endring i utsatt skattefordel	-13 697	-13 097
Skattekostnad ordinært resultat	-7 627	123 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 668	560 038
Permanente forskjeller	0	322
Endring i midlertidige forskjeller	62 257	59 531
Avgitt konsernbidrag	-27 589	0
Skattepliktig inntekt	0	619 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 070	136 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-438 239	-375 982	62 257
Sum	-438 239	-375 982	62 257
Grunnlag for utsatt skattefordel	-438 239	-375 982	62 257
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 413	-82 716	13 697

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 8 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 090	1,0	79 090
Sum	79 090		79 090

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	79 090	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 581 778	5 581 778
Anskaffelseskost 31.12.21	5 581 778	5 581 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 188 995	2 188 995
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 188 995	2 188 995
Bøkført verdi 31.12.21	3 392 783	3 392 783

Økonomisk levetid 0-25 år

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	79 090	4 191 594	4 270 684
Årets resultat		-27 041	-27 041
Konsernbidrag avgitt		-21 518	-21 518
Pr 31.12.2021	79 090	4 143 034	4 222 124


This document has esignatur Agreement-ID: 5eccc1FNmTs247252402




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846  bankID
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:58:21
Signeret med BankID (NO)

Thorkildsen, Bjørn

ID: 9578-5999-4-1337590  bankID
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 15:36:43
Signeret med BankID (NO)

Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  bankID
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 09:41:40
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 5eccdfPNmTs247252402

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**