



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalene 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 293	108 407
Sum kostnader		206 293	108 407
Driftsresultat		-206 293	-108 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		372 189	243 471
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		372 189	273 471
Netto finans		-372 167	-273 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 460	-381 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 413	-85 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 047	-296 639
Årsresultat		-488 047	-296 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 047	-296 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-320 554	-178 421
Udekket tap	3	-167 493	-118 219
Sum overføringer og disponeringer		-488 047	-296 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 439 317	8 439 317
Lån til foretak i samme konsern	4	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Sum anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	410 967	387 448
Sum fordringer		410 967	387 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 849	73 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 849	73 347
Sum omløpsmidler		517 816	460 795
SUM EIENDELER		12 357 133	12 300 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	285 712	118 219
Sum opptjent egenkapital		-285 712	-118 219
Sum egenkapital		3 708 718	3 876 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		206 395	
Annen kortsiktig gjeld		42 019	23 900
Sum kortsiktig gjeld		248 414	23 900
Sum gjeld		8 648 414	8 423 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 132	12 300 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510258

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 293	108 407
Sum kostnader		206 293	108 407
Driftsresultat		-206 293	-108 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		372 189	243 471
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		372 189	273 471
Netto finans		-372 167	-273 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 460	-381 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 413	-85 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 047	-296 639
Årsresultat		-488 047	-296 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 047	-296 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-320 554	-178 421
Udekket tap	3	-167 493	-118 219
Sum overføringer og disponeringer		-488 047	-296 640



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	206 395	
Annen kortsiktig gjeld	42 019	23 900
Sum kortsiktig gjeld	248 414	23 900
Sum gjeld	8 648 414	8 423 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 357 132	12 300 111



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Schanches Gate 27 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926406825



Schanches Gate 27 Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	206 293	108 407
Sum driftskostnader		206 293	108 407
DRIFTSRESULTAT		-206 293	-108 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		372 189	243 471
Annen finanskostnad		0	30 000
Sum finanskostnader		372 189	273 471
NETTO FINANSPOSTER		-372 167	-273 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-578 460	-381 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 413	-85 239
ORDINÆRT RESULTAT		-488 047	-296 640
ÅRSRESULTAT		-488 047	-296 640
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-320 554	-178 421
Fremføring av udekket tap	3	-167 493	-118 219
SUM OVERF. OG DISP.		-488 047	-296 640



Schanches Gate 27 Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 439 317	8 439 317
Lån til foretak i samme konsern	4	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
SUM ANLEGGSMIDLER		11 839 317	11 839 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	410 967	387 448
Sum fordringer		410 967	387 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 849	73 347
SUM OMLØPSMIDLER		517 816	460 795
SUM EIENDELER		12 357 133	12 300 111



Schanches Gate 27 Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-285 712	-118 219
Sum opptjent egenkapital		-285 712	-118 219
SUM EGENKAPITAL		3 708 718	3 876 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 400 000	8 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		206 395	0
Annen kortsiktig gjeld		42 019	23 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 414	23 900
SUM GJELD		8 648 414	8 423 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 133	12 300 111

Oslo, den 16. juni 2023

Vegard Solberg
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 6. januar 2021 og regnskapet gjelder for regnskapsåret 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Schanches Gate 27 Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse eller stillt noen form for sikkerhetsstillelse for ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	- 48 743	-85 239
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	-90 413	-85 239

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-578 460	-381 878
Mottatt konsernbidrag	410 967	387 448
Overført til underskudd til fremføring	167 493	0
Permanente forskjeller	0	- 5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	-167 493	0	167 493
Sum midlertidig forskjeller	-167 493	0	167 493

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0
-----------------------------------	---	---	---

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og unnlater å bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse 06.01.2021	4 000 000	5 570	-118 219	3 994 430
Mottatt konsernbidrag	0	0	320 554	320 554
Årets resultat	0	0	-488 047	-488 047
Egenkapital 31.12.	4 000 000	5 570	-285 712	3 708 718

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.



Noter 2022

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktige fordringer	2022	2021
Schanchesgate 27 AS	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktige fordringer	3 400 000	3 400 000
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kontrast Bolig AS (Mottatt konsernbidrag)	410 967	228 745
Schanchesgate 27 AS (Mottatt konsernbidrag)	0	158 703
Sum kortsiktige fordringer	410 967	281 230

Lånene er rentefritt i 2022.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000

Sparebanken 1 BV har tinglyst pant til datterselskapets eiendom. Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 01.02.2024.