



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 44 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 495	17 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 495</b>	<b>17 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 495</b>	<b>-17 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		2 756	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 756</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 599</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 093</b>	<b>-17 693</b>
Skattekostnad på resultat	3		-3 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 093	-13 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 149</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>23 373 405</b>	<b>21 060 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 625	13 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 625</b>	<b>13 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 073 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 081 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	85 024	19 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 024</b>	<b>-19 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-60 594</b>	<b>4 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 444 794
Langsiktig konserngjeld	5	3 412 932	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	614 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 442 932</b>	<b>21 059 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 442 932</b>	<b>21 059 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 715	6 936
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 976	10 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 691</b>	<b>17 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 477 623</b>	<b>21 076 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 081 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 44 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 725 394  
BONUM PROSJEKT 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 495	17 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 495</b>	<b>17 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 495</b>	<b>-17 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		2 756	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 756</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 599</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 093</b>	<b>-17 693</b>
Skattekostnad på resultat	3		-3 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 093	-13 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>



Organisasjonsnr: 926 725 394  
BONUM PROSJEKT 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 149</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>23 373 405</b>	<b>21 060 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 625	13 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 625</b>	<b>13 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 073 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 081 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	85 024	19 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 024</b>	<b>-19 781</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-60 594</b>	<b>4 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 444 794
Langsiktig konserngjeld	5	3 412 932	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	614 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 442 932</b>	<b>21 059 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 442 932</b>	<b>21 059 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 715	6 936
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 976	10 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 691</b>	<b>17 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 477 623</b>	<b>21 076 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 081 119</b>



Organisasjonsnr: 926 725 394  
BONUM PROSJEKT 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-06-24
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-06-25
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-06-26



# Årsregnskap 2023

## Bonum Prosjekt 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 394



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-24

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-26

## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	55 495	17 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 495</b>	<b>17 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 495</b>	<b>-17 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		157	5
Annen rentekostnad		2 756	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 599</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		-58 093	-17 693
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 891
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		58 093	13 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 093</b>	<b>-13 802</b>



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-24

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-26

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	7 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	23 373 405	21 060 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 625	13 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 073 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 417 030</b>	<b>21 081 119</b>



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-24

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-26

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-85 024	-19 781
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-85 024</strong>	<strong>-19 781</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-60 594</strong>	<strong>4 649</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 444 794
Langsiktig konserngjeld	5	3 412 932	0
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	614 374
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 442 932</strong>	<strong>21 059 168</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 715	6 936
Annen kortsiktig gjeld		11 976	10 366
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 691</strong>	<strong>17 302</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 477 623</strong>	<strong>21 076 470</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 417 030</strong>	<strong>21 081 119</strong>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Bonum Prosjekt 44 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-24

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-26

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-24

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-26

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 891</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 093	-17 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 312 701	-1 059 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 370 794</b>	<b>-1 077 227</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 372 235	1 059 534	-2 312 701
<b>Sum</b>	<b>3 372 235</b>	<b>1 059 534</b>	<b>-2 312 701</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 462 829	-1 092 034	2 370 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 594	0	-90 594
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-32 500</b>	<b>-32 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 150</b>	<b>-7 150</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-19 781	4 649
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-19 781</b>	<b>4 649</b>
Årets resultat			-58 093	-58 093
Prinsippendring			-7 149	-7 149
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-85 024</b>	<b>-60 594</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-24

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-26

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 444 794
Annen langsiktig gjeld	3 442 932	614 374
<b>Sum</b>	<b>23 442 932</b>	<b>21 059 168</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	23 373 405	21 060 704
Skattemessig lagerverdi	20 001 170	20 001 170

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Middelborg AS	6 000	60,0	60,0
BONUM EIENDOM AS	4 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-24

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-26

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 60 594 pr 31.12. Selskapets egenkapital er tapt som følge av påløpte selskapskostnader. Selskapet jobber videre med tomten og vurderer videre utvikling eller salg av tomt med rammetillatelse. Selskapet har god tilgang på likviditet gjennom en kredittrammeavtale med Middelborg AS. Eierne garanterer for selskapets videre drift.