



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 224	730 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 224</b>	<b>730 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 816	14 451
Annen driftskostnad	2,3,4	356 267	320 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 083</b>	<b>335 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 141</b>	<b>395 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1 006	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad	6	183 220	125 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 220</b>	<b>125 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 214</b>	<b>-124 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		174 927	270 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 559 242	8 559 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 559 242</b>	<b>8 559 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7,12	<b>8 559 242</b>	<b>8 559 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 945	9 890
Andre fordringer		43 822	40 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 767</b>	<b>50 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	304 037	279 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 037</b>	<b>279 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 804</b>	<b>330 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 047</b>	<b>8 889 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 872 304	1 697 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 872 304	1 697 378
Sum egenkapital	9	1 873 504	1 698 578
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11, 12	6 964 665	7 134 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 172	46 642
Annen kortsiktig gjeld		26 705	9 849
Sum kortsiktig gjeld		73 877	56 491
Sum gjeld		7 038 542	7 191 077
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 047</b>	<b>8 889 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 946 740 977  
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 224	730 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 224</b>	<b>730 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 816	14 451
Annen driftskostnad	2, 3, 4	356 267	320 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 083</b>	<b>335 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 141</b>	<b>395 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1 006	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad	6	183 220	125 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 220</b>	<b>125 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 214</b>	<b>-124 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		174 927	270 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 927</b>	<b>270 078</b>



Organisasjonsnr: 946 740 977  
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 559 242 8 559 242

Sum anleggsmidler 7,12 8 559 242 8 559 242

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 945 9 890

Andre fordringer 43 822 40 644

Sum fordringer 48 767 50 534

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 304 037 279 878

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 304 037 279 878

Sum omløpsmidler 352 804 330 412

SUM EIENDELER 8 912 047 8 889 655

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 200 1 200

Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 872 304 1 697 378

Sum opptjent egenkapital 1 872 304 1 697 378

Sum egenkapital 9 1 873 504 1 698 578

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 10,11,12 6 964 665 7 134 586



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 172	46 642
Annen kortsiktig gjeld	26 705	9 849
Sum kortsiktig gjeld	73 877	56 491
Sum gjeld	7 038 542	7 191 077
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 912 047</b>	<b>8 889 655</b>



Organisasjonsnr: 946 740 977  
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter

**Elgveien Borettslag**  
**Organisasjonnr. 946 740 977**

**BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disponible midler 01.01.	273 921	187 619
Årets resultat	174 927	270 078
Opptak lån		
Langsiktig lån 01.01.	5 434 586	5 618 362
Langsiktig lån 31.12.	5 264 665	5 434 586
Avdrag langsiktig lån	-169 921	-183 776
Endring disponible midler	5 006	86 302
Disponible midler 31.12.	278 927	273 921

Omløpsmidler	352 804	330 412
Kortsiktig gjeld	-73 877	-56 491
Disponible midler	278 927	273 921

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	816	701
Styrehonorar	16 000	13 750
<b>Sum</b>	<b>16 816</b>	<b>14 451</b>

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

## Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	6 610	6 610
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 610</b>	<b>6 610</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 200
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 200</b>	<b>40 200</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Vedlikehold -andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	7 744	8 796
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	4 559	0
Løpende vedlikehold utvendig	6 583	1 906
<b>Til sammen</b>	<b>18 886</b>	<b>10 702</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



## Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	12 981	18 702
Renovasjon, vann, avløp ol	162 739	156 490
Motordrevet verktøy	14 798	0
Hjelpeverktøy	1 749	0
Brøyting - gressklipping	3 386	216
Reparasjon og vedlikehold utstyr	298	0
Kontorrekvisita	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	2 123	2 224
Medlemskontingent ISBBL	1 800	1 800
Forsikring	82 053	74 512
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	0	0
Bankgebyr	4 735	4 775
Annen kostnad	-292	292
<b>Sum</b>	<b>290 570</b>	<b>263 211</b>

## Note 5 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	1 006	442
<b>Sum</b>	<b>1 006</b>	<b>442</b>

## Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	183 220	125 412
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>183 220</b>	<b>125 412</b>

## Note 7 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1985	4 310 996
Garasjeanlegg	2015- 2020	4 248 246
		<b>8 559 242</b>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

## Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 200</b>	<b>1 697 378</b>	<b>1 698 578</b>
Årsresultat		174 927	174 927
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 200</b>	<b>1 872 305</b>	<b>1 873 505</b>

## Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	5 867 000	5 434 586		169 921	5 264 665	4 465 427
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>169 921</b>	<b>5 264 665</b>	<b>4 465 427</b>

Sparebank1 NN: Opptaksår 2019

Løpetid: 25 år

Rentevilkår: 4,70 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22	
6	427 828		
6	449 613		
<b>Sum</b>		<b>5 264 665</b>	



**Note 11 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd 1 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	
Bokført langsiktig gjeld	5 264 665
Borettsinnskudd	1 700 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 964 665</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>8 559 242</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Elgveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert A/L Elgveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 174.927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 2. mai 2023  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor