



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 519 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Værøyhamnen 53 6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Ove Oddekalv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 700	111 515
Annen driftskostnad		500 593	315 637
Sum kostnader		680 293	427 153
Driftsresultat		279 707	532 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	27
Annen finansinntekt		108 081	
Sum finansinntekter		108 083	27
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 240	
Annan rentekostnad		359 855	350 115
Annen finanskostnad		84 640	
Sum finanskostnader		475 735	350 115
Netto finans		-367 651	-350 088
Resultat før skattekostnad		-87 944	182 759
Skattekostnad på resultat	3	-12 452	40 207
Årsresultat	4	-75 492	142 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 492	142 552
Totalresultat		-75 492	142 552
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			142 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-75 492	
Sum overføringar og disponeringar		-75 492	142 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	329 819	317 367
Sum immaterielle egedelar		329 819	317 367
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 157 048	2 325 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 898	42 098
Sum varige driftsmiddel	2	2 187 946	2 367 646
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	2 213 000	2 168 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investeringar i aksjer og andeler		28 844	60 084
Sum finansielle anleggsmiddel		2 241 844	2 228 084
Sum anleggsmiddel		4 759 609	4 913 097
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		108 313	247 313
Sum krav		108 313	247 313
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486	20 936
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 486	20 936
Sum omløpsmiddel		112 799	268 249
SUM EIGEDELAR		4 872 408	5 181 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	4	140 069	140 069
Sum innskoten egenkapital		390 069	390 069
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 060	142 552
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		67 060	142 552
Sum egenkapital	4	457 129	532 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 312 492	4 584 629
Sum anna langsiktig gjeld		4 312 492	4 584 629
Sum langsiktig gjeld		4 312 492	4 584 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 636	3 000
Betalbar skatt	3		4 370
Skyldig offentlige avgifter		26 626	35 796
Annen kortsiktig gjeld		26 525	20 930
Sum kortsiktig gjeld		102 787	64 096
Sum gjeld		4 415 279	4 648 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 872 408	5 181 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508594

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 519 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Værøyhamnen 53
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Ove Oddekalv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 519 825
VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 700	111 515
Annen driftskostnad		500 593	315 637
Sum kostnader		680 293	427 153
Driftsresultat		279 707	532 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			27
Annen finansinntekt		108 081	
Sum finansinntekter		108 083	27
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 240	
Annan rentekostnad		359 855	350 115
Annen finanskostnad		84 640	
Sum finanskostnader		475 735	350 115
Netto finans		-367 651	-350 088
Resultat før skattekostnad		-87 944	182 759
Skattekostnad på resultat	3	-12 452	40 207
Årsresultat	4	-75 492	142 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 492	142 552
Totalresultat		-75 492	142 552
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			142 552
Overført fra annen egenkapital		-75 492	
Sum overføringer og disponeringar		-75 492	142 552



Organisasjonsnr: 929 519 825
VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	329 819	317 367
Sum immaterielle egedelar		329 819	317 367
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 157 048	2 325 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 898	42 098
Sum varige driftsmiddel	2	2 187 946	2 367 646
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	5	2 213 000	2 168 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		28 844	60 084
Sum finansielle anleggsmiddel		2 241 844	2 228 084
Sum anleggsmiddel		4 759 609	4 913 097
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		108 313	247 313
Sum krav		108 313	247 313
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 486	20 936
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 486	20 936
Sum omløpsmiddel		112 799	268 249
SUM EIGEDELAR		4 872 408	5 181 346
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	4	140 069	140 069
Sum innskoten eigenkapital		390 069	390 069
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	67 060	142 552
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		67 060	142 552
Sum eigenkapital	4	457 129	532 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 312 492	4 584 629
Sum anna langsiktig gjeld		4 312 492	4 584 629
Sum langsiktig gjeld		4 312 492	4 584 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 636	3 000
Betalbar skatt	3		4 370
Skyldig offentlige avgifter		26 626	35 796
Annen kortsiktig gjeld		26 525	20 930
Sum kortsiktig gjeld		102 787	64 096
Sum gjeld		4 415 279	4 648 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 872 408	5 181 346



Organisasjonsnr: 929 519 825
VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrapport 2024

Værøyhavna Eigedom AS
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap Værøyhavna Eigedom AS

Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 700	111 515
Annen driftskostnad		500 593	315 637
Sum driftskostnader		680 293	427 153
Driftsresultat		279 707	532 847
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	27
Annen finansinntekt		108 081	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 240	0
Annen rentekostnad		359 855	350 115
Annen finanskostnad		84 640	0
Resultat av finansposter		-367 651	-350 088
Resultat før skattekostnad		-87 944	182 759
Skattekostnad på resultat	3	-12 452	40 207
Årsresultat	4	-75 492	142 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	142 552
Overført fra annen egenkapital		75 492	0
Sum overføringer		-75 492	142 552



Balanse Værøyhavna Eigedom AS

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

Utsatt skattefordel	3	329 819	317 367
Sum immaterielle eiendeler		329 819	317 367

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 157 048	2 325 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 898	42 098
Sum varige driftsmidler	2	2 187 946	2 367 646

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap	5	2 213 000	2 168 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 844	60 084
Sum finansielle anleggsmidler		2 241 844	2 228 084
Sum anleggsmidler		4 759 609	4 913 097

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer		108 313	247 313
Sum fordringer		108 313	247 313

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum omløpsmidler		112 799	268 249
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum eiendeler		4 872 408	5 181 346
----------------------	--	------------------	------------------



Balanse
Værøyhavna Eigedom AS

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	140 069	140 069
Sum innskutt egenkapital		390 069	390 069

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	4	67 060	142 552
Sum opptjent egenkapital		67 060	142 552

Sum egenkapital	4	457 129	532 621
------------------------	----------	----------------	----------------

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 312 492	4 584 629
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 492	4 584 629

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		49 636	3 000
Betalbar skatt	3	0	4 370
Skyldig offentlige avgifter		26 626	35 796
Annen kortsiktig gjeld		26 525	20 930
Sum kortsiktig gjeld		102 787	64 096

Sum gjeld		4 415 279	4 648 725
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		4 872 408	5 181 346
---------------------------------	--	------------------	------------------

26.05.2025
Styret i Værøyhavna Eigedom AS

Audun Ove Oddekalv
styreleder

Magni Johanne Blom Landøy
styremedlem

Geir Agnar Landøy
styremedlem

Sølvi Irene Blom
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på grunnlag av leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Værøyhavna Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 830 245	681 160	7 511 405
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 830 245	681 160	7 511 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 673 190	650 260	5 323 450
= Bokført verdi 31.12.24	2 157 055	30 900	2 187 955
Årets ordinære avskrivninger	168 500	11 200	179 700
Økonomisk levetid	0-40 år	10-20 år	



Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	4 370
Endring i utsatt skattefordel		-12 452	35 837
Skattekostnad ordinært resultat		-12 452	40 207
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-87 944	182 759
Permanente forskjeller		31 342	0
Endring i midlertidige forskjeller		-300 721	-162 895
Skattepliktig inntekt		-357 323	19 864
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	4 370
Sum betalbar skatt i balansen		0	4 370

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	-1 518 855	-1 532 576	-13 721
Fordringer	377 000	90 000	-287 000
Sum	-1 141 855	-1 442 576	-300 721
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 323	0	357 323
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 499 178	-1 442 576	56 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-329 819	-317 367	12 452

Note 4 Egenkapital

Pr. 01.01..2024	250 000	140 069	142 552	532 621
Årets resultat			-75 492	-75 492
Pr 31.12.2024	250 000	140 069	67 060	457 129

Note 5 Datterselskap

Værøyhavna Eigedom AS eier 83,40% av aksjene i Værlandet Fiskeredskap AS, som gir Værøyhavna Eigedom AS 83,40 % av stemmene i selskapet. Værlandet Fiskeredskap AS har forretningskontor i Askvoll. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 89 358. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 905 980.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Audun Ove Oddekalv	250	25,0	25,0
Geir Agnar Landøy	250	25,0	25,0
Magni Johanne Blom Landøy	250	25,0	25,0
Sølvi Irene Blom	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Audun Ove Oddekalv	styreleder	250
Magni Johanne Blom Landøy	styremedlem	250
Geir Agnar Landøy	styremedlem	250
Sølvi Irene Blom	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000