



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 297 252	1 267 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 252</b>	<b>1 267 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		148 359	321 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	79 481	78 093
Annen driftskostnad		623 889	427 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 730</b>	<b>827 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 522</b>	<b>440 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	28 290	7 578
Annen renteinntekt		35	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 325</b>	<b>7 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 868
Annen rentekostnad		97	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97</b>	<b>1 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 228</b>	<b>5 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 750</b>	<b>446 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	104 225	115 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 525</b>	<b>330 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 525</b>	<b>330 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 525</b>	<b>330 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	225 649	152 060
Udekket tap		143 876	178 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 525</b>	<b>330 723</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	240 429	281 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 429</b>	<b>281 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	10 042 176	9 895 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 042 176</b>	<b>9 895 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	28 907	28 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 907</b>	<b>28 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 311 512</b>	<b>10 205 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 959	3 600
Andre kortsiktige fordringer	1	6 000	11 629
Konsernfordringer	1,5	1 039 933	576 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048 892</b>	<b>592 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 259	96 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 259</b>	<b>96 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 151</b>	<b>689 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 455 663</b>	<b>10 894 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 685 638	5 685 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 785 638</b>	<b>12 785 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 684 836	2 828 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 684 836</b>	<b>-2 828 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 100 802</b>	<b>9 956 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 914	151 935
Kortsiktig konserngjeld	5	1 079 377	758 623
Annen kortsiktig gjeld		40 570	27 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 861</b>	<b>937 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 861</b>	<b>937 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 455 663</b>	<b>10 894 902</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sinsenveien 29 AS**

**Organisasjonsnr. 991 296 875**



Sinsenveien 29 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 297 252	1 267 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 297 252</b>	<b>1 267 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		148 359	321 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	79 481	78 093
Annen driftskostnad		623 889	427 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 730</b>	<b>827 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>445 522</b>	<b>440 322</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	28 290	7 578
Renteinntekter		35	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 325</b>	<b>7 645</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 868
Rentekostnader		97	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97</b>	<b>1 868</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 228</b>	<b>5 777</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>473 750</b>	<b>446 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	104 225	115 375
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>369 525</b>	<b>330 723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>369 525</b>	<b>330 723</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	225 649	152 060
Fremføring av udekket tap		143 876	178 664
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>369 525</b>	<b>330 723</b>



Sinsenveien 29 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	<u>240 429</u>	<u>281 010</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>240 429</u></b>	<b><u>281 010</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	10 042 176	9 895 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	<u>28 907</u>	<u>28 907</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>10 311 512</u></b>	<b><u>10 205 860</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 959	3 600
Fordringer på konsernselskap	1,5	1 039 933	576 854
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>6 000</u>	<u>11 629</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 048 892</u></b>	<b><u>592 083</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 259	96 959
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 144 151</u></b>	<b><u>689 042</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>11 455 663</u></b>	<b><u>10 894 902</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>5 685 638</u>	<u>5 685 638</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>12 785 638</u></b>	<b><u>12 785 638</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 684 836</u>	<u>-2 828 712</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-2 684 836</u></b>	<b><u>-2 828 712</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 100 802</u></b>	<b><u>9 956 926</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		234 914	151 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 079 377	758 623
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 570</u>	<u>27 418</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 354 861</u></b>	<b><u>937 976</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>11 455 663</u></b>	<b><u>10 894 902</u></b>



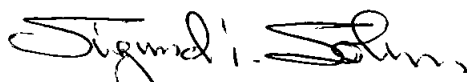
Sinsenveien 29 AS


## Balanse pr. 31.12.2019

Note      31.12.2019      31.12.2018

Underskrifter

OSLO den 26 mai 2020

  
Sigurd I. Solem  
Styreleder

  
Jon Arild Syversen  
Styremedlem



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

Noter for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2019

Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger

Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 049 129
+ Tilgang	225 714
- Avgang	<u>0</u>
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b><u>10 274 843</u></b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	153 186
+ Ordinære avskrivninger	<u>79 481</u>
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b><u>232 667</u></b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b><u>10 042 176</u></b>
Prosentsats for ord.avskr	1

### Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	473 750
Endring i midlertidige forskjeller	-184 457
Ytet konsernbidrag	<u>289 293</u>
<b>Inntekt</b>	<b><u>0</u></b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>63 644</u>
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>63 644</b>
+ endring i utsatt skattefordel	<u>40 581</u>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>104 225</u></b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	63 644
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>-63 644</u>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-232 667	-153 186
+ Utestående fordringer	-21 693	-76 006
+ Gevinst- og tapskonto	<u>-838 502</u>	<u>-1 048 127</u>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>-1 092 862</u></b>	<b><u>-1 277 319</u></b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>1 092 862</u>	<u>1 277 319</u>
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b><u>1 092 862</u></b>	<b><u>1 277 319</u></b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b><u>240 429</u></b>	<b><u>281 010</u></b>

Noter for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2019

### Note 5 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 039 933	576 854
Kortsiktig gjeld	1 079 377	734 850

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	28 290
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 30 000 000.

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

### Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 71 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sinsenveien Panorama AS	912 193 225	71 000 100,00 %