



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnafjellet 1
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 327 720
Sum inntekter		1 380 000	1 327 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	551 568	491 044
Annen driftskostnad		123 643	116 883
Sum kostnader		675 210	607 927
Driftsresultat		704 790	719 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	383
Sum finansinntekter		273	383
Annen rentekostnad		296 690	361 819
Sum finanskostnader		296 690	361 819
Netto finans		-296 417	-361 436
Ordinært resultat før skattekostnad		408 372	358 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 842	80 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 530	277 752
Årsresultat		318 530	277 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 530	277 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	318 530	277 752
Sum overføringer og disponeringer		318 530	277 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 603	44 722
Sum immaterielle eiendeler		81 603	44 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 683 410	12 208 391
Maskiner og anlegg		60 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	192 306	214 495
Sum varige driftsmidler		11 936 116	12 422 886
Sum anleggsmidler		12 017 718	12 467 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 388	14 597
Sum fordringer		25 388	14 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 326	170 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 326	170 413
Sum omløpsmidler		286 714	185 010
SUM EIENDELER		12 304 433	12 652 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 063 185	744 654
Sum opptjent egenkapital		1 063 185	744 654
Sum egenkapital		4 163 185	3 844 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 979 574	8 676 312
Sum annen langsiktig gjeld		7 979 574	8 676 312
Sum langsiktig gjeld		7 979 574	8 676 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 537	2 121
Betalbar skatt	2	126 723	94 630
Annen kortsiktig gjeld	4	33 414	34 900
Sum kortsiktig gjeld		161 674	131 651
Sum gjeld		8 141 248	8 807 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 304 433	12 652 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352718

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnafjellet 1
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 327 720
Sum inntekter		1 380 000	1 327 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	551 568	491 044
Annen driftskostnad		123 643	116 883
Sum kostnader		675 210	607 927
Driftsresultat		704 790	719 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	383
Sum finansinntekter		273	383
Annen rentekostnad		296 690	361 819
Sum finanskostnader		296 690	361 819
Netto finans		-296 417	-361 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 842	80 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 530	277 752
Årsresultat		318 530	277 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 530	277 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	318 530	277 752
Sum overføringer og disponeringer		318 530	277 752



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 603	44 722
Sum immaterielle eiendeler		81 603	44 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 683 410	12 208 391
Maskiner og anlegg		60 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	192 306	214 495
Sum varige driftsmidler		11 936 116	12 422 886
Sum anleggsmidler		12 017 718	12 467 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 388	14 597
Sum fordringer		25 388	14 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 326	170 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 326	170 413
Sum omløpsmidler		286 714	185 010
SUM EIENDELER		12 304 433	12 652 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 063 185	744 654
Sum opptjent egenkapital		1 063 185	744 654
Sum egenkapital		4 163 185	3 844 654



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 979 574	8 676 312
Sum annen langsiktig gjeld		7 979 574	8 676 312
Sum langsiktig gjeld		7 979 574	8 676 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 537	2 121
Betalbar skatt	2	126 723	94 630
Annen kortsiktig gjeld	4	33 414	34 900
Sum kortsiktig gjeld		161 674	131 651
Sum gjeld		8 141 248	8 807 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 304 433	12 652 617



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Helsebygget AS**

Foretaksnr. 896390392

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Helsebygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 327 720
Sum driftsinntekter		1 380 000	1 327 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	551 568	491 044
Annen driftskostnad		123 643	116 883
Sum driftskostnader		675 211	607 927
DRIFTSRESULTAT		704 790	719 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273	383
Sum finansinntekter		273	383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 690	361 819
Sum finanskostnader		296 690	361 819
NETTO FINANSPOSTER		-296 417	-361 436
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 373	358 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 842	80 605
ORDINÆRT RESULTAT		318 531	277 752
ÅRSRESULTAT		318 531	277 752
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	318 531	277 752
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		318 531	277 752



Helsebygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 603	44 722
Sum immaterielle eiendeler		81 603	44 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 683 410	12 208 391
Maskiner og anlegg		60 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	192 306	214 495
Sum varige driftsmidler		11 936 116	12 422 886
SUM ANLEGGSMIDLER		12 017 719	12 467 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		25 388	14 597
Sum fordringer		25 388	14 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 326	170 413
SUM OMLØPSMIDLER		286 714	185 010
SUM EIENDELER		12 304 433	12 652 617



Helsebygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 063 185	744 654
Sum opptjent egenkapital		1 063 185	744 654
SUM EGENKAPITAL		4 163 185	3 844 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 979 574	8 676 312
Sum annen langsiktig gjeld		7 979 574	8 676 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 979 574	8 676 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 537	2 121
Betalbar skatt	2	126 723	94 630
Annen kortsiktig gjeld	4	33 414	34 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 674	131 651
SUM GJELD		8 141 248	8 807 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 304 433	12 652 617

Skudeneshavn, 24. mai 2022

Einar Vårvik
dl/styreleder



Helsebygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for evt. avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 526 938	0	221 891	15 748 829
+ Tilgang	0	64 798	0	64 798
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 526 938	64 798	221 891	15 813 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 318 548	0	7 396	3 325 944
+ Ordinære avskrivninger	524 981	4 398	22 189	551 568
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 843 529	4 398	29 585	3 877 511
Balansført verdi pr 31/12	11 683 410	60 400	192 306	11 936 116
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	10-10	

Noter for Helsebygget AS

Organisasjonsnr. 896390392



Helsebygget AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	408 373
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	167 640
= Inntekt	576 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	126 723
= Sum betalbar skatt	126 723
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 881
= Ordinær skattekostnad	89 842
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	126 723
= Betalbar skatt i balansen	126 723

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-370 923	-203 284
= Grunnlag utsatt skatt	-370 923	-203 284
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	370 924	203 284
= Grunnlag utsatt skattefordel	370 924	203 284
Utsatt skattefordel	81 603	44 722



Helsebygget AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	744 654	3 844 654
Årets resultat		318 531	318 531
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	3 100 000	1 063 185	4 163 185

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	7 979 574	8 676 312
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	11 936 116	12 422 886

Som sikkerhet for banklånet er det i tillegg stillet pant i privat eiendom med kr 2 mill.

Note 5 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 31 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Einar Vårvik	50	50%	50%	styreleder/dl
Arnfrid Mossige Vårvik	50	50%	50%	styremedlem
Totalt	100	100%	100%	