



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS
Forretningsadresse: Størksvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		50
Sum kostnader			50
Driftsresultat			-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		16	6
Netto finans		16	6
Ordinært resultat før skattekostnad		16	-44
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	-44
Årsresultat	5	16	-44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16	-44
Totalresultat		16	-44
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16	-44
Sum overføringer og disponeringer		16	-44



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 656 673	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 577	24 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	24 386
Sum omløpsmidler		6 664 250	24 386
SUM EIENDELER		6 664 250	24 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28	44
Sum opptjent egenkapital		-28	-44
Sum egenkapital	5	24 402	24 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	886 501	
Sum annen langsiktig gjeld		886 501	
Sum langsiktig gjeld		886 501	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 369	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 485 978	
Sum kortsiktig gjeld		5 753 347	
Sum gjeld		6 639 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 664 250	24 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297196

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS
Forretningsadresse: Størksvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 994
SØNSTHAGEN NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		50
Sum kostnader			50
Driftsresultat			-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		16	6
Netto finans		16	6
Ordinært resultat før skattekostnad		16	-44
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	-44
Årsresultat	5	16	-44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16	-44
Totalresultat		16	-44
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16	-44
Sum overføringer og disponeringer		16	-44



Organisasjonsnr: 923 746 994
SØNSTHAGEN NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 656 673

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige
fordringer 7

Sum fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

7 577

24 386

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 577

24 386

Sum omløpsmidler

6 664 250

24 386

SUM EIENDELER

6 664 250

24 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 28

44

Sum opptjent egenkapital -28

-44

Sum egenkapital

5

24 402

24 386



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	886 501	
Sum annen langsiktig gjeld		886 501	
Sum langsiktig gjeld		886 501	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 369	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 485 978	
Sum kortsiktig gjeld		5 753 347	
Sum gjeld		6 639 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 664 250	24 386



Organisasjonsnr: 923 746 994
SØNSTHAGEN NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trysil Boligutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sønsthagen Nedre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 746 994



Resultatregnskap			
Sønsthagen Nedre AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	0	50
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>50</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-50</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt		9	0
Resultat av finansposter		<u>16</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16	-44
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>16</u>	<u>-44</u>
Årsresultat	5	<u><u>16</u></u>	<u><u>-44</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-16	44
Sum overføringer		<u>16</u>	<u>-44</u>



Balanse			
Sønsthagen Nedre AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	6	6 656 673	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 577	24 386
Sum omløpsmidler		6 664 250	24 386
Sum eiendeler		6 664 250	24 386

Sønsthagen Nedre AS **Side 3**



Balanse			
Sønsthagen Nedre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28	-44
Sum opptjent egenkapital		-28	-44
Sum egenkapital	5	24 402	24 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	886 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		886 501	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 369	0
Annen kortsiktig gjeld		5 485 978	0
Sum kortsiktig gjeld		5 753 347	0
Sum gjeld		6 639 848	0
Sum egenkapital og gjeld		6 664 250	24 386
Jessheim, 14.05.2021 Styret i Sønsthagen Nedre AS			
Håkan Stengrundet styreleder	Terje Gjeisklid styremedlem	Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Sønsthagen Nedre AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sønsthagen Nedre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Boligutvikling AS	30	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16	-44
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 598	-5 614	-16
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 598	5 614	16
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	0	-44	24 386
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	0	-44	24 386
Årets overskudd			16	0	16
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	16	-44	24 402



Note 6 Prosjekt under utvikling

Varelager	2020	2019
Prosjekt under utvikling	6 656 673	0
Sum varelager	6 656 673	0

Sum varekostnad	0	0
------------------------	----------	----------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Sum	0	0

Gjeld		
Lån fra Trysil boligutvikling AS	886 501	0
Sum	886 501	0

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.