



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 750	1 243 915
Sum inntekter		2 012 750	1 243 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	297 085	275 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 328 956	288 348
Sum kostnader		1 626 041	563 810
Driftsresultat		386 709	680 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Sum finansinntekter			321
Annen rentekostnad		140 401	146 625
Sum finanskostnader		140 401	146 625
Netto finans		-140 401	-146 304
Ordinært resultat før skattekostnad		246 308	533 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 187	117 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 121	416 365
Årsresultat	5	192 121	416 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 121	416 365
Totalresultat		192 121	416 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 121	416 365
Sum overføringer og disponeringer		192 121	416 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 601 940	1 656 127
Sum immaterielle eiendeler		1 601 940	1 656 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 444 599	9 386 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 444 599	9 386 584
Sum anleggsmidler		13 046 539	11 042 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 838	32 500
Andre kortsiktige fordringer	6	76 447	46 629
Sum fordringer	6	424 285	79 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 139 135	1 541 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 135	1 541 192
Sum omløpsmidler		2 563 420	1 620 322
SUM EIENDELER		15 609 959	12 663 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		1 000 730	100 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 548 587	7 256 466
Sum opptjent egenkapital		6 548 587	7 256 466
Sum egenkapital	5	7 549 317	7 357 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 125 000	4 637 752
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	4 637 752
Sum langsiktig gjeld		7 125 000	4 637 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 642	668 085
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		935 642	668 085
Sum gjeld		8 060 642	5 305 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 609 959	12 663 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905994

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 750	1 243 915
Sum inntekter		2 012 750	1 243 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	297 085	275 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 328 956	288 348
Sum kostnader		1 626 041	563 810
Driftsresultat		386 709	680 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Sum finansinntekter			321
Annen rentekostnad		140 401	146 625
Sum finanskostnader		140 401	146 625
Netto finans		-140 401	-146 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 187	117 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 121	416 365
Årsresultat	5	192 121	416 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 121	416 365
Totalresultat		192 121	416 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 121	416 365
Sum overføringer og disponeringer		192 121	416 365



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 601 940	1 656 127
Sum immaterielle eiendeler		1 601 940	1 656 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 444 599	9 386 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 444 599	9 386 584

Sum anleggsmidler		13 046 539	11 042 711
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		347 838	32 500
Andre kortsiktige fordringer	6	76 447	46 629
Sum fordringer	6	424 285	79 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 139 135	1 541 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 135	1 541 192

Sum omløpsmidler		2 563 420	1 620 322
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 609 959	12 663 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		1 000 730	100 730

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 548 587	7 256 466
Sum opptjent egenkapital		6 548 587	7 256 466
Sum egenkapital	5	7 549 317	7 357 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 125 000	4 637 752
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	4 637 752
Sum langsiktig gjeld		7 125 000	4 637 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 642	668 085
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		935 642	668 085
Sum gjeld		8 060 642	5 305 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 609 959	12 663 033



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stoltenberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stoltenberg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

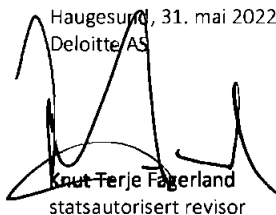
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stoltenberg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. mai 2022
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Stoltenberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 790 398



Stoltenberg Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	2 012 750	1 243 915
	Sum driftsinntekter	2 012 750	1 243 915
3	Ordinær avskrivning	297 085	275 462
	Annen driftskostnad	1 328 956	288 348
	Sum driftskostnader	1 626 041	563 810
	Driftsresultat	386 709	680 105
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	321
	Annen rentekostnad	-140 401	-146 625
	Netto finansresultat	-140 401	-146 304
	Ordinært resultat før skattekostnad	246 308	533 801
4	Skattekostnad på ordinært resultat	54 187	117 436
	Ordinært resultat	192 121	416 365
5	ÅRSRESULTAT	192 121	416 365
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	192 121	416 365
	Sum overføringer	192 121	416 365



Stoltenberg Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	1 601 940	1 656 127
	Sum immaterielle eiendeler	1 601 940	1 656 127
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 444 599	9 386 584
3	Sum varige driftsmidler	11 444 599	9 386 584
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	13 046 539	11 042 711
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	347 838	32 500
6	Andre kortsiktige fordringer	76 447	46 629
6	Sum fordringer	424 285	79 129
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 139 135	1 541 192
	Sum omløpsmidler	2 563 420	1 620 322
	SUM EIENDELER	15 609 959	12 663 033



Stoltenberg Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	100 000
	Overkurs	730	730
	Sum innskutt egenkapital	1 000 730	100 730
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 548 587	7 256 466
	Sum opptjent egenkapital	6 548 587	7 256 466
5	Sum egenkapital	7 549 317	7 357 196
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 000	4 637 752
	Sum annen langsiktig gjeld	7 125 000	4 637 752
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	935 642	668 085
	Sum kortsiktig gjeld	935 642	668 085
	Sum gjeld	8 060 642	5 305 837
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15 609 959	12 663 033

Haugesund, / , 05.05.2022
Styret i Stoltenberg Eiendom AS

Jarle Christian Sørhaug
Styremedlem

Øystein Matre
styreleder

Geir Egil Østebøvik
styremedlem/daglig leder



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	17 569 939	1 717 287	19 287 226
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 355 100	0	2 355 100
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 925 039	1 717 287	21 642 326
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	8 480 440	1 717 287	10 197 727
Bokført verdi 01.01.2021	11 444 599	0	11 444 599
Årets avskrivning og nedskrivning	297 085	0	297 085

Tomt er balanseført med verdi kr 3 730 725, og avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	54 187	117 436
Skattekostnad ordinært resultat	54 187	117 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 308	533 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 812	-315 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 496	-218 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 966 343	-3 042 985	-76 643
Fordringer	-31 250	0	31 250
Gevinst – og tapskonto	-765 679	-957 098	-191 419
Sum	-3 763 272	-4 000 083	-236 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 518 272	-3 527 768	-9 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 281 543	-7 527 851	-246 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 601 940	-1 656 127	-54 188



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	730	7 256 466	7 357 196
Tidligere års feil (fondsemissjon 2009)	900 000		-900 000	0
Årets resultat			192 121	192 121
Pr. 31.12.2021	1 000 000	730	6 548 587	7 549 317

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 187 500	2 576 512
Sum	3 187 500	2 576 512
Gjeld sikret ved pant	7 125 000	4 637 752
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	11 444 599	9 386 584

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoltenberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imenco Invest AS	50	50,0	50,0
Westcon Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0