



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 850	73 500
Annen driftsinntekt		1 677 563	1 531 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 413</b>	<b>1 604 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	672 036	559 513
Annen driftskostnad	2	806 722	774 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 758</b>	<b>1 334 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 655</b>	<b>270 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 797</b>	<b>270 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 415	59 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 382</b>	<b>211 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 382</b>	<b>211 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	228 382	211 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 382</b>	<b>211 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		35 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>35 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 534	285 434
Andre fordringer		138 820	179 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 354</b>	<b>464 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 024 696</b>	<b>910 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 375 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 410 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 016 013	787 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 013</b>	<b>787 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 013</b>	<b>887 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 554	428 881
Betalbar skatt	3	29 249	
Skyldige offentlige avgifter		86 089	50 068
Annen kortsiktig gjeld		115 145	44 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 037</b>	<b>523 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 037</b>	<b>523 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 410 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 691 312  
VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 850	73 500
Annen driftsinntekt		1 677 563	1 531 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 413</b>	<b>1 604 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	672 036	559 513
Annen driftskostnad	2	806 722	774 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 758</b>	<b>1 334 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 655</b>	<b>270 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 415	59 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 382</b>	<b>211 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 382</b>	<b>211 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	228 382	211 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 382</b>	<b>211 042</b>



Organisasjonsnr: 990 691 312  
VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		35 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>35 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 534	285 434
Andre fordringer		138 820	179 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 354</b>	<b>464 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 024 696	910 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 375 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 410 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 016 013	787 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 013</b>	<b>787 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 013</b>	<b>887 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 554	428 881
Betalbar skatt	3	29 249	
Skyldige offentlige avgifter		86 089	50 068
Annen kortsiktig gjeld		115 145	44 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 037</b>	<b>523 170</b>



Sum gjeld	277 037	523 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 393 050	1 410 801



Organisasjonsnr: 990 691 312  
VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sienna Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bosse Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585667.00	477757.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82579.00	65406.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3790.00	16350.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672036.00	559513.00

Pensjon Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	611610.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



611610.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Norge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: HTS24-FLCX2-YPYE4-B2703-1JY8Y-CA8Q1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 09:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTS24-FLCX2-YPYE4-B2703-YJY8Y-CA8Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Verdi Eiendomsmegling Norge AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XZZ4F-OELE3-YW01W-H8M6E-6E6OA-Z88YN



## Verdi Eiendomsmegling Norge AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		93 850	73 500
Annen driftsinntekt		1 677 563	1 531 263
Sum driftsinntekter		<u>1 771 413</u>	<u>1 604 763</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	672 036	559 513
Annen driftskostnad	2	806 722	774 816
Sum driftskostnader		<u>1 478 758</u>	<u>1 334 329</u>
Driftsresultat		<u>292 655</u>	<u>270 434</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>142</u>	<u>133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>292 797</u>	<u>270 567</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>64 415</u>	<u>59 525</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>228 382</u>	<u>211 042</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>228 382</u>	<u>211 042</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XZZ4I-OELE3-YW01W-H8M0E-6E6OA-Z88VN



## Verdi Eiendomsmegling Norge AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	35 166
Sum immaterielle eiendeler		0	35 166
Sum anleggsmidler		0	35 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		229 534	285 434
Andre fordringer		138 820	179 203
Sum fordringer		368 354	464 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 024 696	910 998
Sum omløpsmidler		1 393 050	1 375 635
Sum eiendeler		1 393 050	1 410 801



## Verdi Eiendomsmegling Norge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 016 013	787 631
Sum opptjent egenkapital		1 016 013	787 631
Sum egenkapital		1 116 013	887 631
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 554	428 881
Betalbar skatt	3	29 249	0
Skyldige offentlige avgifter		86 089	50 068
Annen kortsiktig gjeld		115 145	44 221
Sum kortsiktig gjeld		277 037	523 170
Sum gjeld		277 037	523 170
Sum egenkapital og gjeld		1 393 050	1 410 801

31. desember 2021  
Stavanger, 28. juni 2022

Rudi Aadland  
styremedlem, daglig leder

Morgan Thorsell  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XZZ4I-OELE3-YW01W-H8M6E-6E6OA-Z88VN



## Verdi Eiendomsmegling Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Verdi Eiendomsmegling Norge AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	585 667
Arbeidsgiveravgift	82 579
Andre ytelser	3 790
Sum	<u>672 036</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Pensjon

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	611 610

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	12 500
Andre tjenester	10 000
Sum	<u>22 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	29 249	0
Endring utsatt skatt	35 166	58 263
Årets totale skattekostnad	<u>64 415</u>	<u>58 263</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>292 797</u>	<u>270 567</u>
Alminnelig inntekt	292 797	270 567
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-159 845</u>	<u>-270 567</u>
Årets skattegrunnlag	<u>132 952</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 249	0



## Verdi Eiendomsmegling Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-159 845
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-35 166

#### Note 4 - Bundne midler

Posten inkluderer bundne skattetrekkmidler på kr 65 934 pr 31.12.2021.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	787 631	887 631
Årsresultat	0	228 382	228 382
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 016 013	1 116 013

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12.2021 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sienna Holding AS	500	50 %	50 %
Bosse Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rudi Aadland

Styremedlem, daglig leder

På vegne av: Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-559668

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-28 13:21:08 UTC



### Morgan Thorsell

Styreleder

På vegne av: Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-3768

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-28 13:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZZ4:OELE3-YW01W-H8M6E-6E60A-Z88VN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>