



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Arnold Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 259	518 796
Sum inntekter		545 259	518 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	1	233 341	311 113
Sum kostnader		317 141	394 913
Driftsresultat		228 118	123 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 937	53 893
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter		3 937	53 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	3 648
Annen rentekostnad		217 430	192 188
Sum finanskostnader		220 538	195 836
Netto finans		-216 601	-141 879
Resultat før skattekostnad		11 517	-17 996
Skattekostnad på resultat	3	2 533	-2 940
Årsresultat	4	8 984	-15 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 984	-15 056
Totalresultat		8 984	-15 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 984	
Overført fra annen egenkapital			-15 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 984	-15 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 980 200	4 064 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		3 980 200	4 064 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	122 998	1 395 395
Sum finansielle anleggsmidler		272 998	1 545 395
Sum anleggsmidler		4 253 198	5 609 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-84 900	6 641
Sum fordringer	8	-84 900	6 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534	606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	606
Sum omløpsmidler		-83 366	7 247
SUM EIENDELER		4 169 832	5 616 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer a kr. 1000)	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	49 337	40 353
Sum opptjent egenkapital		49 337	40 353
Sum egenkapital	4	949 337	940 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 177	304 644
Andre avsetninger for forpliktelser			1 200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		307 177	1 504 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 717 996	3 001 733
Øvrig langsiktig gjeld	6	107 127	102 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 123	3 103 752
Sum langsiktig gjeld		3 132 300	4 608 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 935	40 376
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 700	10 957
Annen kortsiktig gjeld		16 560	16 560
Sum kortsiktig gjeld		88 195	67 893
Sum gjeld		3 220 495	4 676 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 832	5 616 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			3 103 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688725

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Arnold Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 279
BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 259	518 796
Sum inntekter		545 259	518 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	1	233 341	311 113
Sum kostnader		317 141	394 913
Driftsresultat		228 118	123 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 937	53 893
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter		3 937	53 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	3 648
Annen rentekostnad		217 430	192 188
Sum finanskostnader		220 538	195 836
Netto finans		-216 601	-141 879
Resultat før skattekostnad		11 517	-17 996
Skattekostnad på resultat	3	2 533	-2 940
Årsresultat	4	8 984	-15 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 984	-15 056
Totalresultat		8 984	-15 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 984	
Overført fra annen egenkapital			-15 056
Sum overføringer og disponeringer		8 984	-15 056



Organisasjonsnr: 990 119 279
BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 980 200	4 064 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		3 980 200	4 064 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	122 998	1 395 395
Sum finansielle anleggsmidler		272 998	1 545 395
Sum anleggsmidler		4 253 198	5 609 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-84 900	6 641
Sum fordringer	8	-84 900	6 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 534	606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	606
Sum omløpsmidler		-83 366	7 247
SUM EIENDELER		4 169 832	5 616 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (900 aksjer a kr. 1000)	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	49 337	40 353
Sum opptjent egenkapital		49 337	40 353
Sum egenkapital	4	949 337	940 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 177	304 644
Andre avsetninger for forpliktelseser			1 200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		307 177	1 504 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 717 996	3 001 733
Øvrig langsiktig gjeld	6	107 127	102 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 123	3 103 752
Sum langsiktig gjeld		3 132 300	4 608 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 935	40 376
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 700	10 957
Annen kortsiktig gjeld		16 560	16 560
Sum kortsiktig gjeld		88 195	67 893
Sum gjeld		3 220 495	4 676 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 832	5 616 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			3 103 752



Organisasjonsnr: 990 119 279
BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Edgar Arnold Vestgård
2025-07-16

BankID Signing
Leif Ole Bygdres
2025-07-18



Årsregnskap 2024

Bedriftshuset Børøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 119 279



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		545 259	518 796
Sum driftsinntekter		545 259	518 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	1	233 341	311 113
Sum driftskostnader		317 141	394 913
Driftsresultat		228 118	123 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 937	53 893
Annen renteinntekt		0	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	3 648
Annen rentekostnad		217 430	192 188
Resultat av finansposter		-216 601	-141 879
Resultat før skattekostnad		11 517	-17 996
Skattekostnad på resultat	3	2 533	-2 940
Resultat		8 984	-15 056
Årsresultat	4	8 984	-15 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 056
Sum overføringer		8 984	-15 056



BALANSE

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 980 200	4 064 000
Sum varige driftsmidler		3 980 200	4 064 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	122 998	1 395 395
Sum finansielle anleggsmidler		272 998	1 545 395
Sum anleggsmidler		4 253 198	5 609 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	-84 900	6 641
Sum fordringer	8	-84 900	6 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534	606
Sum omløpsmidler		-83 366	7 247
Sum eiendeler		4 169 832	5 616 642



BALANSE

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (900 aksjer a kr. 1000)	9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	49 337	40 353
Sum opptjent egenkapital		49 337	40 353
Sum egenkapital	4	949 337	940 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	307 177	304 644
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 200 000
Sum avsetning for forpliktelser		307 177	1 504 644
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 717 996	3 001 733
Øvrig langsiktig gjeld	6	107 127	102 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 123	3 103 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 935	40 376
Skyldig offentlige avgifter		15 700	10 957
Annen kortsiktig gjeld		16 560	16 560
Sum kortsiktig gjeld		88 195	67 893
Sum gjeld		3 220 495	4 676 289
Sum egenkapital og gjeld		4 169 832	5 616 642
Pantstillelser		0	3 103 752

Stokmarknes, 25.05.2025
Styret i Bedriftshuset Børøen AS

Leif Ole Bygdnes
styremedlem

Edgar Arnold Vestgård
styreleder



BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

990 119 279

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 550 890	5 550 890
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 550 890	5 550 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 570 690	1 570 690
= Bokført verdi 31.12.24	3 980 200	3 980 200
Årets ordinære avskrivninger	83 800	83 800
Økonomisk levetid	20-100 år	

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

SIDE 5



BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

990 119 279

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 533	-2 940
Skattekostnad ordinært resultat	2 533	-2 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 517	-17 996
Permanente forskjeller	0	4 631
Endring i midlertidige forskjeller	-16 620	-21 501
Skattepliktig inntekt	-5 103	-34 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 436 229	1 419 609	-16 620
Sum	1 436 229	1 419 609	-16 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 968	-34 865	5 103
Grunnlag for utsatt skatt	1 396 261	1 384 744	-11 517
Utsatt skatt (22 %)	307 177	304 644	-2 534

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	900 000	40 353	940 353
Pr. 01.01.2024	900 000	40 353	940 353
Årets overskudd		8 984	8 984
Pr. 31.12.2024	900 000	49 337	949 337

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

SIDE 6

**BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS**

990 119 279

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Urtehaven Eiendom AS	Hadsel	33,3%	33,3%	196 335	-24 603
Sum				196 335	-24 603

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	122 998	1 395 395
Sum	122 998	1 395 395
	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-107 127	-102 019
Sum	-107 127	-102 019

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	-84 900	6 641
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	-84 900	6 641
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 717 996

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 717 996. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 980 200.

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

SIDE 7



BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

990 119 279

Note 9 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestgård Invest AS	900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Edgar Arnold Vestgård	styreleder	900
Totalt antall aksjer		900

Edgar Arnold Vestgård eier 100 % av aksjene gjennom sitt heleide holdingselskap Vestgård Invest AS.

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.