



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds vei 23  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	118 035	66 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 035</b>	<b>66 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 035</b>	<b>-66 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad	9	75 939	70 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 939</b>	<b>70 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 924</b>	<b>-70 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-193 960	-136 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		882 155	882 155
Sum varer		882 155	882 155
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	481 533	628 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 533	628 308
Sum omløpsmidler		1 363 687	1 510 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 687</b>	<b>1 510 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	845 812	651 852
Sum opptjent egenkapital		-845 812	-651 852
Sum egenkapital	8	-645 812	-451 852
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 974 411	1 817 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 411</b>	<b>1 817 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 411</b>	<b>1 817 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 755
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	9	35 088	116 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 088</b>	<b>144 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 499</b>	<b>1 962 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 687</b>	<b>1 510 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds vei 23  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 120 346  
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	118 035	66 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 035</b>	<b>66 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 035</b>	<b>-66 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad	9	75 939	70 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 939</b>	<b>70 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 924</b>	<b>-70 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-193 960	-136 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 960</b>	<b>-136 714</b>



Organisasjonsnr: 916 120 346  
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		882 155	882 155
Sum varer		882 155	882 155

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	481 533	628 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 533	628 308

Sum omløpsmidler		1 363 687	1 510 463
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 687</b>	<b>1 510 463</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	845 812	651 852
Sum opptjent egenkapital		-845 812	-651 852

Sum egenkapital	8	-645 812	-451 852
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 974 411	1 817 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 411	1 817 506

Sum langsiktig gjeld		1 974 411	1 817 506
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			28 755
-----------------	--	--	--------



Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	9	35 088	116 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 088</b>	<b>144 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 499</b>	<b>1 962 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 687</b>	<b>1 510 463</b>



Organisasjonsnr: 916 120 346  
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Rørвик Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Flatebø, Kjetil	100	50,00%	Ordinære aksjer
Pima AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er skyldig gjeld til aksjonær, som er regulert i låneavtaler.

## Note 8 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, selskapet blir tilført midler fra eiere for å dekke løpende forpliktelser. Selskapet vurderer tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen for selskapet. Selskapet mener, på tross av forannevnte, at årsregnskap er satt opp basert på forutsetning om fortsatt drift og at denne forutsetningen er tilstede.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(651 852)	(451 852)
Årets resultat		(193 960)	(193 960)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>(845 812)</b>	<b>(645 812)</b>

## Note 9 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld	(1 974 411)	(1 817 506)
Kortsiktig gjeld	0	(80 966)

Langsiktig lån er renteberegnet i 2021 iht. avtale med 4%, som er tillagt lånesaldo.

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(193 960)	(136 714)
+/- Permanente forskjeller	3 254	(3 936)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(190 705)</b>	<b>(140 650)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(628 940)	(819 645)	190 705
Netto forskjeller	(628 940)	(819 645)	190 705
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	628 940	819 645	(190 705)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 180 322



**Årsregnskap for 2021**

**Rørvik Eiendomsutvikling AS**  
**1358 JAR**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Kube Regnskap AS  
Fjærkleivene 52  
4900 TVEDESTRAND  
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flatebø, Eirik (20.10.1967), 15.07.2022
- Flatebø, Kjetil (19.09.1971), 15.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap for 2021 Rørvik Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	(118 035)	(66 681)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(118 035)</b>	<b>(66 681)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(118 035)</b>	<b>(66 681)</b>
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad	9	(75 939)	(70 048)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(75 939)</b>	<b>(70 048)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(75 924)</b>	<b>(70 033)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(193 960)</b>	<b>(136 714)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(193 960)</b>	<b>(136 714)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(193 960)</b>	<b>(136 714)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	8	(193 960)	(136 714)
<b>Sum</b>		<b>(193 960)</b>	<b>(136 714)</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flatebø, Eirik (20.10.1967), 15.07.2022
- Flatebø, Kjetil (19.09.1971), 15.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rørvik Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	12	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		882 155	882 155
<b>Sum varer</b>		<u>882 155</u>	<u>882 155</u>
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	481 533	628 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>481 533</u>	<u>628 308</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 363 687</u>	<u>1 510 463</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 363 687</u>	<u>1 510 463</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flatebø, Eirik (20.10.1967), 15.07.2022
- Flatebø, Kjetil (19.09.1971), 15.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rørvik Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(845 812)	(651 852)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(845 812)</b>	<b>(651 852)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(645 812)</b>	<b>(451 852)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 974 411	1 817 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 411</b>	<b>1 817 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 411</b>	<b>1 817 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 755
Betalbar skatt	11	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	35 088	116 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 088</b>	<b>144 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 499</b>	<b>1 962 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 363 687</b>	<b>1 510 463</b>

Bærum, 15. juli 2022

Eirik Flatebø  
Styrets leder

Kjetil Flatebø  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flatebø, Eirik (20.10.1967), 15.07.2022
- Flatebø, Kjetil (19.09.1971), 15.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2021

### Rørvik Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flatebø, Eirik (20.10.1967), 15.07.2022
- Flatebø, Kjetil (19.09.1971), 15.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Flatebø, Kjetil	100	50,00%	Ordinære aksjer
Pirna AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er skyldig gjeld til aksjonær, som er regulert i låneavtaler.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(651 852)	(451 852)
Årets resultat		(193 960)	(193 960)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>(845 812)</b>	<b>(645 812)</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, selskapet blir tilført midler fra eiere for å dekke løpende forpliktelser. Selskapet vurderer tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen for selskapet. Selskapet mener, på tross av forannevnte, at årsregnskap er satt opp basert på forutsetning om fortsatt drift og at denne forutsetningen er tilstede.

#### Note 9 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld	(1 974 411)	(1 817 506)
Kortsiktig gjeld	0	(80 966)

Langsiktig lån er renteberegnet i 2021 iht. avtale med 4%, som er tillagt lånesaldo.

#### Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flatebø, Eirik (20.10.1967), 15.07.2022
- Flatebø, Kjetil (19.09.1971), 15.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(193 960)	(136 714)
+/- Permanente forskjeller	3 254	(3 936)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(190 705)</b>	<b>(140 650)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(628 940)	(819 645)	190 705
Netto forskjeller	(628 940)	(819 645)	190 705
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	628 940	819 645	(190 705)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 180 322

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flatebø, Eirik (20.10.1967), 15.07.2022
- Flatebø, Kjetil (19.09.1971), 15.07.2022

Forseglet av



Posten Norge