



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSVEGEN 67 AS  
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 5  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 316	1 252 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 316</b>	<b>1 252 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 516	322 516
Annen driftskostnad	2	424 422	390 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 938</b>	<b>713 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 378</b>	<b>539 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 745	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 745</b>	<b>1 272</b>
Annen rentekostnad	3	294 500	312 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 500</b>	<b>312 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 755</b>	<b>-311 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 623</b>	<b>228 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 675	50 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Overføringer annen egenkapital	5	207 948	22 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 159	80 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 159</b>	<b>80 451</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 341 316	8 663 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 341 316</b>	<b>8 663 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 475</b>	<b>8 744 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 288	57 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 288</b>	<b>57 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	318 564	306 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 564</b>	<b>306 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 851</b>	<b>363 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 828 326</b>	<b>9 107 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	777 427	569 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 427</b>	<b>569 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 427</b>	<b>599 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	6 600 000	7 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 961	64 684
Betalbar skatt	4	88 383	33 415
Skyldig offentlige avgifter		357	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 191 620	1 191 620
Annen kortsiktig gjeld		73 578	68 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 899</b>	<b>1 358 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 020 899</b>	<b>8 508 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 828 326</b>	<b>9 107 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSVEGEN 67 AS  
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 5  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 561 651  
ISHAVSVEGEN 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 316	1 252 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 316</b>	<b>1 252 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 516	322 516
Annen driftskostnad	2	424 422	390 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 938</b>	<b>713 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 378</b>	<b>539 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 745	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 745</b>	<b>1 272</b>
Annen rentekostnad	3	294 500	312 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 500</b>	<b>312 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 755</b>	<b>-311 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 675	50 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Overføringer annen egenkapital	5	207 948	22 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>



Organisasjonsnr: 913 561 651  
ISHAVSVEGEN 67 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	110 159	80 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 159</b>	<b>80 451</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 341 316	8 663 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 341 316</b>	<b>8 663 832</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 475</b>	<b>8 744 283</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 288	57 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 288</b>	<b>57 154</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	318 564	306 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 564</b>	<b>306 263</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 851</b>	<b>363 417</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 828 326</b>	<b>9 107 701</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	777 427	569 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 427</b>	<b>569 479</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 427</b>	<b>599 479</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	6 600 000	7 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 961	64 684
Betalbar skatt	4	88 383	33 415
Skyldig offentlige avgifter		357	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 191 620	1 191 620
Annen kortsiktig gjeld		73 578	68 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 899</b>	<b>1 358 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 020 899</b>	<b>8 508 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 828 326</b>	<b>9 107 701</b>



Organisasjonsnr: 913 561 651  
ISHAVSVEGEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ishavsvegen 67 AS**

**Organisasjonsnr. 913561651**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Ishavsvegen 67 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 316	1 252 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293 316</b>	<b>1 252 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 516	322 516
Annen driftskostnad	2	424 422	390 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 938</b>	<b>713 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>546 378</b>	<b>539 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 745	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 745</b>	<b>1 272</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	294 500	312 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 500</b>	<b>312 352</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 755)</b>	<b>(311 080)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>266 623</b>	<b>228 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 675	50 216
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	156 000
Overføringer annen egenkapital	5	207 948	22 040
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>207 948</b>	<b>178 040</b>

Årsregnskap for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 159	80 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 159</b>	<b>80 451</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 341 316	8 663 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 341 316</b>	<b>8 663 832</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 451 475</b>	<b>8 744 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 288	57 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 288</b>	<b>57 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	318 564	306 263
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>376 851</b>	<b>363 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 828 326</b>	<b>9 107 701</b>



Ishavsvegen 67 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	777 427	569 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 427</b>	<b>569 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>807 427</b>	<b>599 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	6 600 000	7 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 961	64 684
Betalbar skatt	4	88 383	33 415
Skyldig offentlige avgifter		357	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 191 620	1 191 620
Annen kortsiktig gjeld		73 578	68 503
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 420 899</b>	<b>1 358 222</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 020 899</b>	<b>8 508 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 828 326</b>	<b>9 107 701</b>

Tromsø, 26.04.2023

---

Even Liahjell  
Styrets leder

---

Kjell Olav Pettersen  
Styremedlem



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Finansielle instrumenter

Selskapets lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen har selskapet for deler av gjelden inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt inngår disse rentebytteavtalene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 866 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 866 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 202 424
+ Ordinære avskrivninger	322 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 524 940
Balanseført verdi pr 31/12	8 341 316
Prosentstatts for ord.avskr	2-12

### Note 2 - Lønnsnote

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	15 714	14 875

Antall sysselsatte årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Annen rentekostnad

#### Renterisiko

Selskapet styrer renterisikoen ved bruk av rentefastsettelse.

Spesifikasjon av framtidig renteavtale/renteswap-forretning:

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2022

Rentekontraksdato 14.10.2014, startdato 09.01.2015, forfallsdato 09.01.2025.

Opprinnelig hovedstol kr 11 000 000. Fastrente 2,37 p.a.

Samlet markedsverdi pr 31.12 på rentederivater er 117 977.

	2022	2021
Hovedstol	6 600 000	7 150 000

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	266 623
+ Permanente og andre forskjeller	78
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 038
<b>= Inntekt</b>	<b>401 739</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 383
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>88 383</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 708
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 675</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 383
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 383</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-500 725	-365 687
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-500 725</b>	<b>-365 687</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	500 725	365 687
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>500 725</b>	<b>365 687</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>110 159</b>	<b>80 451</b>

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	569 479	599 479
+Fra årets resultat			207 948	207 948
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>777 427</b>	<b>807 427</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 850 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 400 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	6 600 000	7 150 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	8 341 316	8 663 832

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2022

### Mellomværende konsern

Storelva AS	415 231
Arnestedet Eiendom AS	776 389

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester fra nærstående med følgende beløp:

Arnestedet Eiendom AS	150 000
-----------------------	---------



Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ishavsvegen 67 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ishavsvegen 67 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 283C4-A46L4-KV7K3-ON5BF-Z7VC2-U4VZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:29:11 UTC



Penneo DokumentID: 283C4-A46U4-KV7K3-ON5BF-Z7VC2-U4VZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>