



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorit Kibsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 997 726	2 516 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 997 726</b>	<b>2 516 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 040	38 887
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 538 811	1 378 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 851</b>	<b>1 416 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 875</b>	<b>1 099 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 613	13 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 613</b>	<b>13 613</b>
Annen rentekostnad		1 138 760	942 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 138 760</b>	<b>942 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 147</b>	<b>-929 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		301 728	170 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 632 073	2 632 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 632 073</b>	<b>2 632 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 073</b>	<b>2 632 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 482	228 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 482</b>	<b>228 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	400 492	32 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 492</b>	<b>32 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 974</b>	<b>261 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 046</b>	<b>2 893 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 902 347	-17 204 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 902 347</b>	<b>17 204 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-16 898 747</b>	<b>-17 200 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	189 800	189 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 683 079	19 568 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 872 879</b>	<b>19 758 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 872 879</b>	<b>19 758 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 364	235 687
Annen kortsiktig gjeld		82 551	99 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 915</b>	<b>334 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 226 793</b>	<b>20 093 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 046</b>	<b>2 893 156</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	19 872 879	19 758 666



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorit Kibsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 997 726	2 516 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 997 726</b>	<b>2 516 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 040	38 887
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 538 811	1 378 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 851</b>	<b>1 416 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 875</b>	<b>1 099 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 613	13 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 613</b>	<b>13 613</b>
Annen rentekostnad		1 138 760	942 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 138 760</b>	<b>942 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 147</b>	<b>-929 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		301 728	170 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	2 632 073	2 632 073
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 632 073	2 632 073
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		295 482	228 779
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	400 492	32 304
--	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		400 492	32 304
------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		695 974	261 083
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 328 046	2 893 156
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-16 902 347	-17 204 075
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	9	16 902 347	17 204 075
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	189 800	189 800
------------------------	----	---------	---------

	10	19 683 079	19 568 866
--	----	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 872 879</b>	<b>19 758 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 872 879</b>	<b>19 758 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	271 364	235 687
Annen kortsiktig gjeld	82 551	99 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>353 915</b>	<b>334 965</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 226 793</b>	<b>20 093 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 328 046</b>	<b>2 893 156</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12	19 758 666



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 AL Revelmyra borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 938 926	2 463 044	2 932 232	3 007 402
Leieinntekt garasjer/parkering		58 800	53 296	55 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 997 726</b>	<b>2 516 340</b>	<b>2 987 232</b>	<b>3 062 402</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 040	1 887	1 326	1 326
Styrehonorar	2	40 000	37 000	37 000	37 000
Revisjonshonorar	3	8 025	5 950	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		102 134	100 274	102 800	102 800
Fakturerte vaktmester tjenester		1 910	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		5 230	5 984	3 600	3 600
Kontingent boligbyggelag		14 800	15 200	17 200	17 200
Drift/vedlikehold	4	213 764	136 727	195 000	195 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	7 873	11 623	6 800	6 800
Kabel-tv/internet		258 838	255 132	258 800	258 800
Forsikringer	5	203 876	193 759	207 320	218 166
Kommunale avgifter		699 912	631 914	674 450	771 200
Festeavgift		8 579	8 779	6 616	6 616
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 327	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 255	1 311	2 500	2 500
Telefon og porto		550	920	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	11 065	9 132	8 500	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 851</b>	<b>1 416 919</b>	<b>1 534 912</b>	<b>1 642 508</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 416 875</b>	<b>1 099 421</b>	<b>1 452 320</b>	<b>1 419 894</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		23 613	13 613	500	5 000
Rentekostnader		1 138 760	942 728	1 173 400	1 138 300
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 115 147</b>	<b>-929 115</b>	<b>-1 172 900</b>	<b>-1 133 300</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>301 728</b>	<b>170 306</b>	<b>279 420</b>	<b>286 594</b>
Overført til dekning av udekket tap		301 728	170 306	0	0



## Balanse 2024 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		2 366 010	2 366 010
Garasjer		45 000	45 000
Carporter/Parkering/vei/molo		221 063	221 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 632 073</b>	<b>2 632 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 073</b>	<b>2 632 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		66 362	24 938
Periodisering kostnader		229 120	203 841
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	400 492	32 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 974</b>	<b>261 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 046</b>	<b>2 893 156</b>



## Balanse 2024 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
Udekket tap		-16 902 347	-17 204 075
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-16 898 747</b>	<b>-17 200 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	19 683 079	19 568 866
Borettsinnskudd	11	189 800	189 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 872 879</b>	<b>19 758 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 779	20 737
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		271 364	235 660
Påløpte renter		6 238	9 007
Andre påløpte kostnader		69 534	69 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 915</b>	<b>334 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 226 793</b>	<b>20 093 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 046</b>	<b>2 893 156</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>19 872 879</b>	<b>19 758 666</b>

AL Revelmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Dorit Kibsgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linn Therese Tønder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Guttormsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Rørvik  
Styremedlem

10 AL Revelmyra borettslag



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	1 887
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>	<b>1 887</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 40 000,-. Herav kr 28 000,- til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 025	5 950
<b>Sum</b>	<b>8 025</b>	<b>5 950</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	46 791	2 228
6602 Drift/vedlikehold VVS	41 036	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 319	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	104 619	124 499
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	7 873	11 623
<b>Sum</b>	<b>221 637</b>	<b>148 350</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	203 876	193 759
<b>Sum</b>	<b>203 876</b>	<b>193 759</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	320
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000	3 000
7720 Generalforsamling	4 952	3 163
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 203	2 022
7782 Andre bomiljøkostnader	910	628
<b>Sum</b>	<b>11 065</b>	<b>9 132</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	2 366 010	2 366 010			2 366 010	1955/2020-21
Garasjer	45 000	45 000			45 000	
Parkeringsplasser	221 063	221 063			221 063	2020/-21
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 632 073</b>	<b>2 632 073</b>			<b>2 632 073</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21819	400 492	32 304
<b>Sum</b>	<b>400 492</b>	<b>32 304</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 600	3 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-17 204 075	-17 374 381
Årets resultat	301 728	170 306
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-16 898 747</b>	<b>-17 200 475</b>



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 36.

10 AL Revelmyra borettslag



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering av vedlikeholdsplan	Vedlikehold	Vedlikehold, samt innfrielse 3 lån
Lånenummer:	16368754688	16365043624	16363070764
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2020
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.12.2051	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 100 000	19 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 059 342	18 509 524
Avdrag i perioden:	4 748	15 745	215 295
Opptak i perioden:	350 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	345 252	1 043 597	18 294 229
Saldo 5 år frem i tid:	289 500	949 802	17 011 388

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363070764	2	532 351	1 064 702
	14	522 733	7 318 262
	6	516 482	3 098 892
	6	494 842	2 969 052
	8	480 415	3 843 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365043624	2	30 368	60 736
	14	29 819	417 466
	6	29 463	176 778
	6	28 228	169 368
	8	27 405	219 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368754688	2	10 047	20 094
	14	9 865	138 110
	6	9 747	58 482
	6	9 339	56 034
	8	9 066	72 528

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	189 800	189 800
<b>Sum</b>	<b>189 800</b>	<b>189 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 2 632 073,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 872 879,- pr. 31.12.

10 AL Revelmyra borettslag



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-73 882	5 825
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	301 728	170 306
Avdrag langsiktige lån	-235 788	-250 013
Opptak av langsiktig gjeld	350 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>415 940</b>	<b>-79 707</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>342 059</b>	<b>-73 882</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	695 974	261 083
Kortsiktig gjeld	-353 915	-334 965
<b>Disponible midler</b>	<b>342 059</b>	<b>-73 882</b>



Resultat og balanse med noter for AL Revelmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Revelmyra borettslag**

Styreleder	Dorit Kibsgård (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Guttormsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Anita Rørvik (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Linn Therese Tønder (sign.)	19.02.2025



Til generalforsamlingen i AL Revelmyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Revelmyra borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor