



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 657	573 725
Sum inntekter		580 657	573 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		155 389	127 134
Sum kostnader		155 389	127 134
Driftsresultat		425 268	446 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	101
Annen finansinntekt		9 204	5 229
Sum finansinntekter		9 290	5 330
Annen rentekostnad		350 617	329 705
Sum finanskostnader		350 617	329 705
Netto finans		-341 327	-324 375
Resultat før skattekostnad		83 942	122 216
Skattekostnad		18 607	26 865
Årsresultat		65 334	95 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 334	95 351
Sum overføringer og disponeringer		65 334	95 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 627 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 500
Sum fordringer		0	27 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	27 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	27 138
Sum omløpsmidler		36 051	54 638
SUM EIENDELER		5 663 796	5 682 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 217	250 883
Sum opptjent egenkapital		316 217	250 883
Sum egenkapital		1 016 217	950 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 609	57 608
Sum avsetninger for forpliktelser		57 609	57 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 556 986	4 589 654
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 986	4 589 654
Sum langsiktig gjeld		4 614 595	4 647 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730	0
Betalbar skatt		18 606	26 865
Annen kortsiktig gjeld		13 648	57 374
Sum kortsiktig gjeld		32 984	84 239
Sum gjeld		4 647 579	4 731 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 663 796	5 682 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538984

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 657	573 725
Sum inntekter		580 657	573 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		155 389	127 134
Sum kostnader		155 389	127 134
Driftsresultat		425 268	446 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	101
Annen finansinntekt		9 204	5 229
Sum finansinntekter		9 290	5 330
Annen rentekostnad		350 617	329 705
Sum finanskostnader		350 617	329 705
Netto finans		-341 327	-324 375
Resultat før skattekostnad		83 942	122 216
Skattekostnad		18 607	26 865
Årsresultat		65 334	95 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 334	95 351
Sum overføringer og disponeringer		65 334	95 351



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 627 746	5 627 746
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 500
Sum fordringer		0	27 500

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	27 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	27 138

Sum omløpsmidler		36 051	54 638
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 663 796	5 682 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 217	250 883



Sum opptjent egenkapital	316 217	250 883
Sum egenkapital	1 016 217	950 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 609	57 608
Sum avsetninger for forpliktelses	57 609	57 608
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 556 986	4 589 654
Sum annen langsiktig gjeld	4 556 986	4 589 654
Sum langsiktig gjeld	4 614 595	4 647 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	730	0
Betalbar skatt	18 606	26 865
Annen kortsiktig gjeld	13 648	57 374
Sum kortsiktig gjeld	32 984	84 239
Sum gjeld	4 647 579	4 731 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 663 796	5 682 384



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5627746.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5627746.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5627746.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4556986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5627746.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

CRONSTAD PROPRIETÆR AS

997442024

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CRONSTAD PROPRIETÆR AS
997 442 024


 BankID Signing
Aucun André Arnesen
2025-06-12
 BankID Signing
Ole Kristian Havre
2025-06-12
 BankID Signing
Truls Andersen
2025-06-12


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		580 657	573 725
Sum driftsinntekter		580 657	573 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-155 389	-127 134
Sum driftskostnader		-155 389	-127 134
Driftsresultat		425 268	446 591
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	101
Annen finansinntekt		9 204	5 229
Sum finansinntekter		9 290	5 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-350 617	-329 705
Sum finanskostnader		-350 617	-329 705
Netto finans		-341 327	-324 375
Resultat før skattekostnad		83 942	122 216
Skattekostnad		-18 607	-26 865
Årsresultat		65 334	95 351
Overføringer			
Annen egenkapital		65 334	95 351
Sum overføringer		65 334	95 351



CRONSTAD PROPRIETÆR AS
997 442 024

 BankID Signing
Aucun André Arnesen
2025-06-12

 BankID Signing
Ole Kristian Havre
2025-06-12

 BankID Signing
Truls Andersen
2025-06-12

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 627 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 500
Sum fordringer		0	27 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	27 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	27 138
Sum omløpsmidler		36 051	54 638
SUM EIENDELER		5 663 796	5 682 384



CRONSTAD PROPRIETÆR AS
997 442 024

 BankID Signing
Audun André Arnesen
2025-06-12
 BankID Signing
Ole Kristian Havre
2025-06-12
 BankID Signing
Truls Andersen
2025-06-12

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 217	250 883
Sum opptjent egenkapital		316 217	250 883
Sum egenkapital		1 016 217	950 883
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		57 609	57 608
Sum avsetning for forpliktelser		57 609	57 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 556 986	4 589 654
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 986	4 589 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730	0
Betalbar skatt		18 606	26 865
Annen kortsiktig gjeld		13 648	57 374
Sum kortsiktig gjeld		32 984	84 239
Sum gjeld		4 647 579	4 731 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 663 796	5 682 384

SØREIDGREND, 12.06.2025

Truls Andersen
styrets leder

Ole Kristian Havre
styremedlem

Audun André Arnesen
styremedlem



CRONSTAD PROPRIETÆR AS
997 442 024



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 627 746
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 627 746
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 627 746



CRONSTAD PROPRIETÆR AS
997 442 024

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser



	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 556 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 627 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0