



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSEBERGVEIEN  
Forretningsadresse: Osebergveien 22  
4028 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 641	129 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 641</b>	<b>129 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		441 483	77 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 483</b>	<b>77 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-206 842	52 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 740	5 700
Sum fordringer		2 740	5 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 483	404 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 483	404 365
Sum omløpsmidler		194 223	410 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 223</b>	<b>410 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	194 223	401 065
Sum opptjent egenkapital		194 223	401 065
Sum egenkapital		194 223	401 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld			9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 223</b>	<b>410 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSEBERGVEIEN  
Forretningsadresse: Osebergveien 22  
4028 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 917 854 513  
SAMEIET OSEBERGVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 641	129 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 641</b>	<b>129 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		441 483	77 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 483</b>	<b>77 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-206 842	52 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-206 842	52 620
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-206 842	52 620
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-206 842	52 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 842</b>	<b>52 620</b>



Organisasjonsnr: 917 854 513  
SAMEIET OSEBERGVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 740	5 700
Sum fordringer		2 740	5 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 483	404 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 483	404 365
Sum omløpsmidler		194 223	410 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 223</b>	<b>410 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	194 223	401 065
Sum opptjent egenkapital		194 223	401 065
Sum egenkapital		194 223	401 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld			9 000
Sum gjeld		0	9 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 223</b>	<b>410 065</b>



Organisasjonsnr: 917 854 513  
SAMEIET OSEBERGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Osebergveien**

**Organisasjonsnr. 917854513**



Sameiet Osebergveien

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 641	129 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 641</b>	<b>129 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		441 483	77 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 483</b>	<b>77 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(206 843)</b>	<b>52 620</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(206 843)</b>	<b>52 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(206 843)</b>	<b>52 620</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(206 843)</b>	<b>52 620</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(206 843)	52 620
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(206 843)</b>	<b>52 620</b>



Sameiet Osebergveien

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 740	5 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740</b>	<b>5 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 483	404 365
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>194 223</b>	<b>410 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 223</b>	<b>410 065</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	194 223	401 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 223</b>	<b>401 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>194 223</b>	<b>401 065</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 223</b>	<b>410 065</b>

Stavanger 10 mars 2022

Magne Aarthun  
Styreleder

Tommie Nøland Brandeggen  
Styremedlem

Kari Anne Kalberg Jensen  
Styremedlem



Sameiet Osebergveien

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntekter

Inntekstføring av kontigent skjer løpende når de påløper.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

### Note 1 - Mellomregning med sameiere

	Egenkapital
Pr 1.1.	401 065
Tilført fra årsresultat	-206 843
Anvendt til årsresultat	0
Andre transaksjoner:	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>194 223</b>



## STAVANGER REVISJON AS

Til Årsmøte i Sameiet Osebergveien

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Osebergveien sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**STAVANGER  
REVISJON AS**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mars 2022  
Stavanger Revisjon AS

  
Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor