



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kviltunvegen 2A
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Hole Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 984 679	2 550 455
Sum inntekter		2 984 679	2 550 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		36 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 834	747 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		646 297	1 997 002
Sum kostnader		1 554 131	2 781 118
Driftsresultat		1 430 548	-230 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 440	125 724
Annen finansinntekt	5	5 079 937	221 200
Sum finansinntekter		5 241 377	346 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			499 999
Annen rentekostnad		329 720	231 131
Annen finanskostnad			1 878
Sum finanskostnader		329 720	733 008
Netto finans		4 911 657	-386 085
Ordinært resultat før skattekostnad		6 342 205	-616 748
Skattekostnad på resultat	4	283 605	-72 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 058 600	-543 859
Årsresultat	7	6 058 600	-543 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 058 600	-543 859
Totalresultat		6 058 600	-543 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 058 600	-543 859
Sum overføringer og disponeringer		6 058 600	-543 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 408	95 988
Sum immaterielle eiendeler		110 408	95 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 690 552	15 037 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	189 417	226 476
Sum varige driftsmidler	3, 8	15 879 969	15 264 103
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	800 020	800 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 155 870	5 054 775
Investeringer i aksjer og andeler		220 001	368 264
Andre langsiktige fordringer		440 721	2 808 501
Sum finansielle anleggsmidler		6 616 612	9 031 560
Sum anleggsmidler		22 606 989	24 391 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	193 616	184 277
Andre kortsiktige fordringer		749 658	658 657
Sum fordringer		943 274	842 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 764 823	3 636 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 764 823	3 636 780
Sum omløpsmidler		9 708 097	4 479 714
SUM EIENDELER		32 315 086	28 871 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 977 794	17 919 194
Sum opptjent egenkapital		22 977 794	17 919 194
Sum egenkapital	7	23 007 794	17 949 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 425 000	8 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 000	8 325 000
Sum langsiktig gjeld		7 425 000	8 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 107	570 480
Betalbar skatt	4	298 025	
Skyldig offentlige avgifter			11 552
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 160	2 015 140
Sum kortsiktig gjeld		1 882 292	2 597 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		9 307 292	10 922 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 315 086	28 871 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613716

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 71
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Hole Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 276 840
SVINØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 984 679	2 550 455
Sum inntekter		2 984 679	2 550 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		36 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 834	747 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		646 297	1 997 002
Sum kostnader		1 554 131	2 781 118
Driftsresultat		1 430 548	-230 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 440	125 724
Annen finansinntekt	5	5 079 937	221 200
Sum finansinntekter		5 241 377	346 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			499 999
Annen rentekostnad		329 720	231 131
Annen finanskostnad			1 878
Sum finanskostnader		329 720	733 008
Netto finans		4 911 657	-386 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 342 205	-616 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 605	-72 889
Årsresultat	7	6 058 600	-543 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 058 600	-543 859
Totalresultat		6 058 600	-543 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 058 600	-543 859



Sum overføringer og
disponeringer

6 058 600

-543 859



Organisasjonsnr: 989 276 840
SVINØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	110 408	95 988
Sum immaterielle eiendeler		110 408	95 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 690 552	15 037 627
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	189 417	226 476
Sum varige driftsmidler	3, 8	15 879 969	15 264 103

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	800 020	800 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 155 870	5 054 775
Investeringer i aksjer og andeler		220 001	368 264
Andre langsiktige fordringer		440 721	2 808 501
Sum finansielle anleggsmidler		6 616 612	9 031 560

Sum anleggsmidler		22 606 989	24 391 652
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	193 616	184 277
Andre kortsiktige fordringer		749 658	658 657
Sum fordringer		943 274	842 934

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 764 823	3 636 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 764 823	3 636 780
Sum omløpsmidler		9 708 097	4 479 714
SUM EIENDELER		32 315 086	28 871 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 977 794	17 919 194
Sum opptjent egenkapital		22 977 794	17 919 194
Sum egenkapital	7	23 007 794	17 949 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 425 000	8 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 000	8 325 000
Sum langsiktig gjeld		7 425 000	8 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 107	570 480
Betalbar skatt	4	298 025	
Skyldig offentlige avgifter			11 552
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 160	2 015 140
Sum kortsiktig gjeld		1 882 292	2 597 172
Sum gjeld		9 307 292	10 922 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 315 086	28 871 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 276 840
SVINØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svinø Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinø Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 0HZ61-ALK4W-X157D-22UJ1-2X8BT-LEJOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-04 11:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ61-ALK4W-X157D-22UFJ-2X8BT-LEJOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Svinø Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 276 840



RESULTATREGNSKAP

SVINØ HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 984 679	2 550 455
Sum driftsinntekter		2 984 679	2 550 455
Lønnskostnad	2	0	36 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 834	747 605
Annen driftskostnad		646 297	1 997 002
Sum driftskostnader		1 554 131	2 781 118
Driftsresultat		1 430 548	-230 663
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161 440	125 724
Annen finansinntekt	5	5 079 937	221 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	499 999
Annen rentekostnad		329 720	231 131
Annen finanskostnad		0	1 878
Resultat av finansposter		4 911 657	-386 085
Resultat før skattekostnad		6 342 205	-616 748
Skattekostnad på resultat	4	283 605	-72 889
Årsresultat	7	6 058 600	-543 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 058 600	-543 859
Sum overføringer		6 058 600	-543 859



BALANSE

SVINØ HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	110 408	95 988
Sum immaterielle eiendeler		110 408	95 988
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 690 552	15 037 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	189 417	226 476
Sum varige driftsmidler	3, 8	15 879 969	15 264 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	800 020	800 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 155 870	5 054 775
Investeringer i aksjer og andeler		220 001	368 264
Andre langsiktige fordringer		440 721	2 808 501
Sum finansielle anleggsmidler		6 616 612	9 031 560
Sum anleggsmidler		22 606 989	24 391 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	193 616	184 277
Andre kortsiktige fordringer		749 658	658 657
Sum fordringer		943 274	842 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 764 823	3 636 780
Sum omløpsmidler		9 708 097	4 479 714
Sum eiendeler		32 315 086	28 871 365



BALANSE

SVINØ HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	22 977 794	17 919 194
Sum opptjent egenkapital		22 977 794	17 919 194
Sum egenkapital	7	23 007 794	17 949 194
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 425 000	8 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 000	8 325 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		560 107	570 480
Betalbar skatt	4	298 025	0
Skyldig offentlige avgifter		0	11 552
Utbytte	7	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 160	2 015 140
Sum kortsiktig gjeld		1 882 292	2 597 172
Sum gjeld		9 307 292	10 922 172
Sum egenkapital og gjeld		32 315 086	28 871 365

04.05.2023

Styret i Svinø Holding AS

Oddgeir Svinø
styreleder/daglig leder

Torill Margrethe Hole Svinø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILKNYTTET SELSKAP OG ANDRE INVESTERINGER

Tilknyttede selskaper og investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Svinø Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 747 835	17 528 665	532 690	19 809 190
Tilgang kjøpte anleggsmidler		1 523 700	0	1 523 700
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 747 835	19 052 365	532 690	21 332 890
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		-4 238 872	306 214	-4 545 086
Årets ordinære avskrivninger		-870 775	37 059	-907 834
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022		-5 109 647	343 273	5 452 920
Bokført verdi 01.01.2022	1 747 835	13 289 793	226 476	15 264 104
Tilgang i året		1 523 700	0	1 523 700
Årets avskrivning og nedskrivning		870 775	37 059	907 834
Bokført verdi 31.12.2022	1 747 835	13 942 718	189 417	15 879 970
Årets avskrivninger				
Økonomisk levetid		10-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4-10 %	10-20 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 025	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 420	-72 889
Skattekostnad ordinært resultat	283 605	-72 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 342 205	-616 748
Permanente forskjeller	-5 053 091	285 435
Endring i midlertidige forskjeller	257 044	139 816
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 497	0
Skattepliktig inntekt	1 354 661	-191 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	298 025	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-714 816	-511 014	203 803
Gevinst – og tapskonto	212 960	266 201	53 241
Sum	-501 856	-244 813	257 044
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-191 497	-191 497
Grunnlag for utsatt skattefordel	-501 856	-436 310	65 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 408	-95 988	14 420



Note 5 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Skodje Næringspark AS	40,0%	40,0%	9 455 953	377 441
Sum				

Svinø Holding AS solgte sine resterende aksjer i Svinø Entreprenør AS i 2022, med regnskapsmessig gevinst på kr 4.851.737.

Inntektsført utbytte fra Svinø Entreprenør AS utgjør kr 221.200 i 2022 (kr 221.200 i 2021).

Lån tilknyttet selskap

	2022	2021
Skodje Næringspark AS	5 155 870	5 054 775

Av lånet er det ca 4 000 000 som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVINØ HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVINØ ODDGEIR	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	17 919 194	17 949 194
Årets resultat		6 058 600	6 058 600
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	22 977 794	23 007 794



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 425 000	8 325 000
Sum	7 425 000	8 325 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg og anlegg	15 879 969	15 264 103
Investering i Svinø Entreprenør AS	0	148 263
Kundefordringer	193 616	184 277
Sum	16 073 585	15 596 643

Av langsiktig gjeld på kr 7 425 000 forfaller kr 2 925 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har stilt kausjon for Bro AS med kr 200 000.