



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 494 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 65  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Johanna Thörnblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 899	-15 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 899</b>	<b>-15 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 899</b>	<b>15 535</b>
Annen rentekostnad			21
Annen finanskostnad	2	5 125 569	4 409 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 125 569</b>	<b>4 409 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 125 569</b>	<b>-4 409 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 240 468	-4 394 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	99 589 062	94 348 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 589 062</b>	<b>-94 348 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-99 556 062</b>	<b>-94 315 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	99 518 229	94 303 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 518 229</b>	<b>94 303 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 518 229</b>	<b>94 303 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 833	12 500
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>37 833</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>99 556 062</b>	<b>94 315 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 494 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 65  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Johanna Thörnblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 494 452  
LIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 899	-15 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 899</b>	<b>-15 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 899</b>	<b>15 535</b>
Annen rentekostnad			21
Annen finanskostnad	2	5 125 569	4 409 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 125 569</b>	<b>4 409 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 125 569</b>	<b>-4 409 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 240 468	-4 394 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>



Organisasjonsnr: 917 494 452  
LIV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		0	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		33 000	33 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	99 589 062	94 348 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-99 589 062	-94 348 593
<b>Sum egenkapital</b>	5	-99 556 062	-94 315 593
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	99 518 229	94 303 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		99 518 229	94 303 093
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		99 518 229	94 303 093
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 833	12 500
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	37 833	12 500
<b>Sum gjeld</b>	2	99 556 062	94 315 593
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		0	0



Organisasjonsnr: 917 494 452  
LIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 for Liv Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**NORIAN**  
a part of ECIT



## RESULTATREGNSKAP

### LIV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	114 899	-15 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 899</b>	<b>-15 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 899</b>	<b>15 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	21
Annen finanskostnad	2	5 125 569	4 409 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 125 569</b>	<b>-4 409 826</b>
Resultat før skattekostnad	3	-5 240 468	-4 394 291
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 240 468	4 394 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>



**BALANSE**

LIV EIENDOM AS

Note                      2023                      2022

INVESTERINGER

LIV EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### LIV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-99 589 062	-94 348 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 589 062</b>	<b>-94 348 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-99 556 062</b>	<b>-94 315 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	99 518 229	94 303 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 518 229</b>	<b>94 303 093</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 833	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>37 833</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>99 556 062</b>	<b>94 315 593</b>

28.05.2024  
Styret i Liv Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Darcy Glenn Daubaras  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Johanna Thörnblad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	99 518 229	94 303 093
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 518 229</b>	<b>94 303 093</b>

Morselskapet HIVE DIGITAL TECHNOLOGIES har gitt lån på CAD 12 985 661,53 til Liv Eiendom AS. Valutakurs pr.31.12.2023 er 7,6969. På grunn av endring i valutakursen har Liv Eiendom AS et valutatap på NOK 5 125 569,25.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 240 468	-4 394 291
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 765 747	-16 525 278	5 240 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 765 747	16 525 278	-5 240 468
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -5 240 468, mot kr. -4 394 291 i 2022. Liv Eiendom AS har tidligere vært et holdingselskap og hadde eiendomsrettigheter knyttet til Kolos Norway AS. Da denne enheten ble solgt, var det intensjonen å beholde Liv Eiendom AS som et selvstendig selskap i Norge for fremtidige potensielle prosjekter. Årsregnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i forutsetning om fortsatt drift. Selskapet håper å få mulighet til å ta del i nye lønnsomme prosjekter i fremtiden, som kunne forbedre inntjeningen og den finansielle posisjonen.

Morselskapet HIVE DIGITAL TECHNOLOGIES LTD støtter med nødvendig likviditet for å sikre driften.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 000	0	-94 348 593	-94 315 593
Årets resultat				-5 240 468	-5 240 468
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>-99 589 062</b>	<b>-99 556 062</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIVE DIGITAL TECHNOLOGIES LTD	30 000	100,0	100,0



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Liv Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Liv Eiendom AS** som viser et underskudd på **NOK 5 240 468**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00): Central European Time (Berlin)*

05/28/2024 13:59:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2023 for Liv Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**NORIAN**  
a part of ECIT



## RESULTATREGNSKAP

LIV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	114 899	-15 535
Sum driftskostnader		114 899	-15 535
Driftsresultat		-114 899	15 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	21
Annen finanskostnad	2	5 125 569	4 409 805
Resultat av finansposter		-5 125 569	-4 409 826
Resultat før skattekostnad	3	-5 240 468	-4 394 291
Årsresultat	4, 5	<b>-5 240 468</b>	<b>-4 394 291</b>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 240 468	4 394 291
Sum overføringer		-5 240 468	-4 394 291

LIV EIENDOM AS

SIDE 2



**BALANSE**

LIV EIENDOM AS

Note	2023	2022
------	------	------

INVESTERINGER

LIV EIENDOM AS

SIDE 3



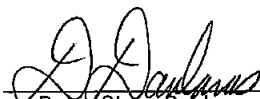
## BALANSE

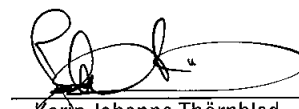
### LIV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-99 589 062	-94 348 593
Sum opptjent egenkapital		-99 589 062	-94 348 593
Sum egenkapital	5	-99 556 062	-94 315 593
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	99 518 229	94 303 093
Sum annen langsiktig gjeld		99 518 229	94 303 093
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 833	12 500
Sum kortsiktig gjeld	2	37 833	12 500
Sum gjeld	2	99 556 062	94 315 593

28. 05. 2024

Styret i Liv Eiendom AS

  
Darcy Glenn Daubaras  
styreleder

  
Karin Johanna Thörnblad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	99 518 229	94 303 093
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	99 518 229	94 303 093

Morselskapet HIVE DIGITAL TECHNOLOGIES har gitt lån på CAD 12 985 661,53 til Liv Eiendom AS. Valutakurs pr.31.12.2023 er 7,6969. På grunn av endring i valutakursen har Liv Eiendom AS et valutatap på NOK 5 125 569,25.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 240 468	-4 394 291
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 240 468	-4 394 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 765 747	-16 525 278	5 240 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 765 747	16 525 278	-5 240 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -5 240 468, mot kr. -4 394 291 i 2022. Liv Eiendom AS har tidligere vært et holdingselskap og hadde eiendomsrettigheter knyttet til Kolos Norway AS. Da denne enheten ble solgt, var det intensjonen å beholde Liv Eiendom AS som et selvstendig selskap i Norge for fremtidige potensielle prosjekter. Årsregnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i forutsetning om fortsatt drift. Selskapet håper å få mulighet til å ta del i nye lønnsomme prosjekter i fremtiden, som kunne forbedre inntjeningen og den finansielle posisjonen.

Morselskapet HIVE DIGITAL TECHNOLOGIES LTD støtter med nødvendig likviditet for å sikre driften.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 000	0	-94 348 593	-94 315 593
Årets resultat				-5 240 468	-5 240 468
Pr 31.12.2023	30 000	3 000	0	-99 589 062	-99 556 062

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIVE DIGITAL TECHNOLOGIES LTD	30 000	100,0	100,0