



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 795	
Annen driftsinntekt		1 045 000	150 000
Sum inntekter		1 081 795	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 903	91 392
Annen driftskostnad		584 218	495 020
Sum kostnader		747 121	586 412
Driftsresultat	1	334 674	-436 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		341 839	229 828
Sum finanskostnader		341 839	229 828
Netto finans		-341 768	-229 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 094	-666 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 094	-666 240
Årsresultat	2	-7 094	-666 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 094	-666 240
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-7 094	-666 240
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 094	-666 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 929 456	6 081 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		91 743	102 129
Sum varige driftsmidler		6 021 199	6 184 102
Sum anleggsmidler	4	6 021 199	6 184 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 251	25 000
Andre fordringer			274 672
Sum fordringer		124 251	299 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 349	168 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 349	168 055
Sum omløpsmidler		166 600	467 726
SUM EIENDELER		6 187 799	6 651 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-673 334	-666 240
Udekket tap		42 054	42 054
Sum opptjent egenkapital		-715 388	-708 294
Sum egenkapital	3	-685 388	-678 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 684 463	5 984 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 463	5 984 959
Sum langsiktig gjeld		5 684 463	5 984 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
Leverandørgjeld		41 489	523 814
Skyldige offentlige avgifter		25 411	
Annen kortsiktig gjeld		871 824	821 349
Sum kortsiktig gjeld		1 188 724	1 345 163
Sum gjeld	5	6 873 187	7 330 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 187 799	6 651 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650317

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 795	
Annen driftsinntekt		1 045 000	150 000
Sum inntekter		1 081 795	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 903	91 392
Annen driftskostnad		584 218	495 020
Sum kostnader		747 121	586 412
Driftsresultat	1	334 674	-436 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		341 839	229 828
Sum finanskostnader		341 839	229 828
Netto finans		-341 768	-229 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 094	-666 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 094	-666 240
Årsresultat	2	-7 094	-666 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 094	-666 240
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-7 094	-666 240
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 094	-666 240



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 929 456	6 081 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		91 743	102 129
Sum varige driftsmidler		6 021 199	6 184 102
Sum anleggsmidler	4	6 021 199	6 184 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 251	25 000
Andre fordringer			274 672
Sum fordringer		124 251	299 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 349	168 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 349	168 055
Sum omløpsmidler		166 600	467 726
SUM EIENDELER		6 187 799	6 651 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-673 334	-666 240
Udekket tap		42 054	42 054
Sum opptjent egenkapital		-715 388	-708 294
Sum egenkapital	3	-685 388	-678 294



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 684 463	5 984 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 463	5 984 959
Sum langsiktig gjeld		5 684 463	5 984 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		250 000	
Leverandørgjeld		41 489	523 814
Skyldige offentlige avgifter		25 411	
Annen kortsiktig gjeld		871 824	821 349
Sum kortsiktig gjeld		1 188 724	1 345 163
Sum gjeld	5	6 873 187	7 330 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 187 799	6 651 828



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Karrestad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 701 548

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhet til aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 094	-666 241
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	8 413	-70 432
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 319	0
Årets skattegrunnlag	0	-736 673
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-708 294	-678 294
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-708 294	-678 294
Årsresultat				-7 094	-7 094
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-715 388	-685 388



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 946 435	335 465	6 281 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 946 435	335 465	6 281 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-221 564	-39 137	-260 701
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 724 871	296 328	6 021 199
Årets avskrivninger	129 357	33 546	162 903
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	49-50 år	10 år	
Avskrivningsstavs	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Pantelån	5 684 463	5 984 959
Gjeld til nærstående	800 000	800 000