



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karslen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 283	264 038
Sum inntekter		222 283	264 038
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 185	96 185
Annen driftskostnad	2	96 989	57 676
Sum kostnader		193 174	153 861
Driftsresultat		29 109	110 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 090	
Sum finansinntekter		22 090	
Annen rentekostnad		157 490	158 407
Annen finanskostnad		51 969	
Sum finanskostnader		209 458	158 407
Netto finans		-187 368	-158 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 260	-48 230
Skattekostnad	3		10 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 260	-58 780
Årsresultat		-158 260	-58 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 260	-50 810
Annen egenkapital			-7 970
Sum overføringer og disponeringer		-158 260	-58 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 616 905	4 713 090
Sum varige driftsmidler		4 616 905	4 713 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		4 616 905	4 733 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	45 295	24 171
Andre fordringer	5	1 598 000	
Sum fordringer		1 643 295	24 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		205 951	390 749
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer		205 951	490 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	225 342	39 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 342	39 669
Sum omløpsmidler		2 074 587	554 589
SUM EIENDELER		6 691 492	5 287 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		209 070	50 810
Sum opptjent egenkapital		-209 070	-50 810
Sum egenkapital	7	-179 070	-20 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 236 940	3 311 480
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 108 275	1 458 275
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 215	4 769 755
Sum langsiktig gjeld		6 345 215	4 769 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 514	2 222
Betalbar skatt	3		10 550
Annen kortsiktig gjeld		526 861	525 962
Sum kortsiktig gjeld		525 347	538 734
Sum gjeld		6 870 562	5 308 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 492	5 287 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431391

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karslen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 283	264 038
Sum inntekter		222 283	264 038
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 185	96 185
Annen driftskostnad	2	96 989	57 676
Sum kostnader		193 174	153 861
Driftsresultat		29 109	110 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 090	
Sum finansinntekter		22 090	
Annen rentekostnad		157 490	158 407
Annen finanskostnad		51 969	
Sum finanskostnader		209 458	158 407
Netto finans		-187 368	-158 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-158 260	-48 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 260	-58 780
Årsresultat		-158 260	-58 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 260	-50 810
Annen egenkapital			-7 970
Sum overføringer og disponeringer		-158 260	-58 780



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 616 905	4 713 090
Sum varige driftsmidler		4 616 905	4 713 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		4 616 905	4 733 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	45 295	24 171
Andre fordringer	5	1 598 000	
Sum fordringer		1 643 295	24 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		205 951	390 749
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer		205 951	490 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	225 342	39 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 342	39 669
Sum omløpsmidler		2 074 587	554 589
SUM EIENDELER		6 691 492	5 287 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		209 070	50 810
Sum opptjent egenkapital		-209 070	-50 810
Sum egenkapital	7	-179 070	-20 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 236 940	3 311 480
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 108 275	1 458 275
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 215	4 769 755
Sum langsiktig gjeld		6 345 215	4 769 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 514	2 222
Betalbar skatt	3		10 550
Annen kortsiktig gjeld		526 861	525 962
Sum kortsiktig gjeld		525 347	538 734
Sum gjeld		6 870 562	5 308 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 492	5 287 679



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For omløpsaksjer så brukes laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4809275.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TRESSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For omløpsaksjer så brukes laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 809 275
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 809 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(192 370)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 616 905

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(158 260)	(48 230)
+/- Permanente forskjeller	30 537	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 185	96 185
Årets skattegrunnlag	(31 537)	47 955
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		10 550
Sum		10 550
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	10 550
Betalbar skatt i skattekostnad		10 550
Betalbar skatt i balansen	0	10 550

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	45 295	24 171
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	45 295	24 171

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(50 810)	(20 810)
Årets resultat		(158 260)	(158 260)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(209 070)	(179 070)

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Forsatt drift

Selskapet har tapt all sin egenkapital og har en negativ egenkapital på kr. 179.070,- pr. 31.12.2022. Styret er klar over sine plikter i forbindelse med tap av egenkapitalen.

Selskapets største aksjonær har lånt inn penger til selskapet for å dekke selskapets andre forpliktelser og for å sørge for tilstrekkelig likviditet. Selskapet mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.