



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 6 BRL
Forretningsadresse: Nedre Stølen 6 Brl
c/o Magne Espelid
Øvsthusvegen 3
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ottar Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 720	111 370
Sum inntekter		110 720	111 370
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 571	98 358
Sum kostnader		107 571	98 358
Driftsresultat		3 149	13 012
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149	13 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 149	13 012
Årsresultat	5	3 149	13 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 149	13 012
Totalresultat		3 149	13 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 149	13 012
Sum overføringer og disponeringer		3 149	13 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 038	23 835
Sum fordringer		28 038	23 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 097	30 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 097	30 491
Sum omløpsmidler		50 135	54 325
SUM EIENDELER		6 050 135	6 054 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 735	15 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 735	15 585
Sum egenkapital	3	48 735	45 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 740
Annen kortsiktig gjeld		1 400	
Sum kortsiktig gjeld		1 400	8 740
Sum gjeld		6 001 400	6 008 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 135	6 054 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336469

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 6 BRL
Forretningsadresse: Nedre Stølen 6 Br1
c/o Magne Espelid
Øvsthusvegen 3
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ottar Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 991 918 272
NEDRE STØLEN 6 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 720	111 370
Sum inntekter		110 720	111 370
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 571	98 358
Sum kostnader		107 571	98 358
Driftsresultat		3 149	13 012
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 149	13 012
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		3 149	13 012
Årsresultat	5	3 149	13 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 149	13 012
Totalresultat		3 149	13 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		3 149	13 012
Sum overføringer og disponeringer		3 149	13 012



Organisasjonsnr: 991 918 272
NEDRE STØLEN 6 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

6 000 000

6 000 000

Sum varige driftsmidler

6 000 000

6 000 000

Sum anleggsmidler

6 000 000

6 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

28 038

23 835

Sum fordringer

28 038

23 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 097

30 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 097

30 491

Sum omløpsmidler

50 135

54 325

SUM EIENDELER

6 050 135

6 054 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 735

15 585

Sum opptjent egenkapital

18 735

15 585

Sum egenkapital

3

48 735

45 585

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 740
Annen kortsiktig gjeld		1 400	
Sum kortsiktig gjeld		1 400	8 740
Sum gjeld		6 001 400	6 008 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 135	6 054 325



Organisasjonsnr: 991 918 272
NEDRE STØLEN 6 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedre Stølen 6 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Stølen 6 BRL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. Mars 2023

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor



NOTER 2022
NEDRE STØLEN 6 BRL

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er et borettslag og er ikke skattepliktig på selskapets hånd.

Note 1 - BORETTSSINNSKUDD

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 6 000 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven § 3-3.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Borettslaget har verken utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2022.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	15 585	45 585
			0
Årets resultat		3 150	3 150
Pr. 31.12.	30 000	18 735	48 735

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

Borettsinnskuddet på kr 6 000 000 er sikret med pant i lagets eiendom.



NOTER 2022
NEDRE STØLEN 6 BRL

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2022	2021	Endring
Bankinnskudd	22 097	30 491	-8 394
Fordringer	28 038	23 835	4 203
Kortsiktig gjeld	-1 400	-8 740	7 340
Sum	48 735	45 585	3 149

Endring i disponible midler spesifiseres slik:

Årets resultat	3 149
Sum	3 149

NOTE 6 - ANLEGGSMIDLER

Bygning inkl tomt er oppført til kostpris på kr. 6 000 000. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger. Eiendommen er anskaffet i 2007.