



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 298 542	
Sum inntekter		3 298 542	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 651 765	
Annen driftskostnad	5	14 236	13 015
Sum kostnader		3 666 001	13 015
Driftsresultat		-367 459	-13 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	1 173
Sum finansinntekter		266	1 173
Annen rentekostnad		101 531	90 971
Sum finanskostnader		101 531	90 971
Netto finans		-101 265	-89 798
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-468 724	-102 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 724	-102 813
Årsresultat	4	-468 724	-102 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 724	-102 813
Totalresultat		-468 724	-102 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 724	-102 813
Sum overføringer og disponeringer		-468 724	-102 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	2 512 494	3 331 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 338	291 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 338	291 645
Sum omløpsmidler		2 999 832	3 623 158
SUM EIENDELER		2 999 832	3 623 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	20	20
Udekket tap		571 537	102 813
Sum opptjent egenkapital		-571 517	-102 793
Sum egenkapital	4	-547 087	-78 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 551 995	3 700 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 995	3 700 022
Sum langsiktig gjeld		3 551 995	3 700 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	-5 076	1 499
Sum kortsiktig gjeld		-5 076	1 499
Sum gjeld		3 546 919	3 701 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 832	3 623 158



Årsregnskap 2018
Lillesøster Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 906 900



RESULTATREGNSKAP

LILLESØSTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 298 542	0
Sum driftsinntekter		3 298 542	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 651 765	0
Annen driftskostnad	5	14 236	13 015
Sum driftskostnader		3 666 001	13 015
Driftsresultat		-367 459	-13 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		266	1 173
Annen rentekostnad		101 531	90 971
Resultat av finansposter		-101 265	-89 798
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-468 724	-102 813
Ordinært resultat		-468 724	-102 813
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-468 724	-102 813
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		468 724	102 813
Sum overføringer		-468 724	-102 813



BALANSE

LILLESØSTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	2 512 494	3 331 513
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 338	291 645
Sum omløpsmidler		2 999 832	3 623 158
Sum eiendeler		2 999 832	3 623 158



BALANSE			
LILLESØSTER EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	20	20
Udekket tap		-571 537	-102 813
Sum opptjent egenkapital		-571 517	-102 793
Sum egenkapital	4	-547 087	-78 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 551 995	3 700 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 995	3 700 022
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	-5 076	1 499
Sum kortsiktig gjeld		-5 076	1 499
Sum gjeld		3 546 919	3 701 521
Sum egenkapital og gjeld		2 999 832	3 623 158

Bergen, 11.04.2019
Styret i Lillesøster Eiendom AS

Runar Agasøster
styreleder

Eivind Inge Lilletvedt
styremedlem

Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2018

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESØSTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leiko AS	400	40,0	40,0
Runar Agasøster	300	30,0	30,0
Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2018

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-468 724	-102 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-468 724	-102 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 087	-108 363	468 724
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-577 087	-108 363	468 724
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-126 959	-24 924	102 036

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	- 5 570	- 102 793	- 78 363
Årets resultat			- 468 724	- 468 724
Egenkapital 31.12.2018	30 000	- 5 570	- 571 517	- 547 087



Årsregnskap 2018

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Sum	0	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskap er ikke revisjonspliktig og har derfor ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -468 724 etter skatt, mot kr. -102 813 i 2017. Selskap har pågående prosjekt under utvikling. I 2017 kjøpte selskap eiendom for videre utbygging. Prosjekt forventes å være ferdig i løpet av 2019.

I mellomtiden finansieres driften ved innlån fra selskapets eier.

Driften av Lillesøster Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Varer

	2018	2017
Varer i arbeid	2 512 494	3 331 513
Sum netto varelager	2 512 494	3 331 513

I 2017 var det kjøpt 1/2 av eiendom i Arne Abrahamsens vei 3 for videre utvikling/utbygging og salg i løpet av 2018 og 2019. Prosjekt forventes å være ferdig delvis i 2018 og delvis i 2019.



Årsregnskap 2018

Klient	Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr.	916 906 900

Note 8 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktig gjeld har kr.0,- forfall senere enn 5 år etter 31.12.18.

Av selskapets fordringer har kr.0,- forfall senere enn 1 år etter 31.12.18.

Selskap skylder til aksjonærer kr 3 551 995. Det er beregnet rente 5% og langsiktige gjeld forventes å tilbakebetales til aksjonærer innen 2019 og 2020.