



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæhlum
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fretheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	9 571 235	18 420 207
Sum inntekter		9 571 235	18 420 207
Kostnader			
Varekostnad	8	8 065 050	9 989 949
Annen driftskostnad	3	311 821	549 605
Sum kostnader		8 376 871	10 539 554
Driftsresultat		1 194 364	7 880 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 350	39 446
Sum finansinntekter		1 350	39 446
Annen finanskostnad		168 914	767 598
Sum finanskostnader		168 914	767 598
Netto finans		-167 564	-728 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 800	7 152 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 800	7 152 501
Årsresultat		1 026 800	7 152 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 026 800	7 152 501
Sum overføringer og disponeringer		1 026 800	7 152 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	1 955 480	9 751 811
Fordringer			
Kundefordringer	4		40 790
Andre fordringer		3 138	1 666
Sum fordringer		3 138	42 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	79 418	70 717
Sum omløpsmidler		2 038 036	9 864 984
SUM EIENDELER		2 038 036	9 864 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 486 799	-3 513 599
Sum opptjent egenkapital		-2 486 799	-3 513 599
Sum egenkapital	9	-2 386 799	-3 413 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 611 521	11 558 995
Leverandørgjeld		13 693	10 196
Annen kortsiktig gjeld	7	799 621	1 709 392
Sum kortsiktig gjeld		4 424 835	13 278 583
Sum gjeld		4 424 835	13 278 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 036	9 864 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442430

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæhlum
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fretheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 988 723 894
KRYSTALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	9 571 235	18 420 207
Sum inntekter		9 571 235	18 420 207
Kostnader			
Varekostnad	8	8 065 050	9 989 949
Annen driftskostnad	3	311 821	549 605
Sum kostnader		8 376 871	10 539 554
Driftsresultat		1 194 364	7 880 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 350	39 446
Sum finansinntekter		1 350	39 446
Annen finanskostnad		168 914	767 598
Sum finanskostnader		168 914	767 598
Netto finans		-167 564	-728 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 800	7 152 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 800	7 152 501
Årsresultat		1 026 800	7 152 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 026 800	7 152 501
Sum overføringer og disponeringer		1 026 800	7 152 501



Organisasjonsnr: 988 723 894
KRYSTALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 8	1 955 480	9 751 811
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4		40 790
-----------------	---	--	--------

Andre fordringer		3 138	1 666
------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 138	42 456
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	79 418	70 717
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 038 036	9 864 984
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 038 036	9 864 984
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 486 799	-3 513 599
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 486 799	-3 513 599
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-2 386 799	-3 413 599
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	3 611 521	11 558 995
----------------------	---	-----------	------------

Leverandørgjeld		13 693	10 196
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	7	799 621	1 709 392
------------------------	---	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		4 424 835	13 278 583
----------------------	--	-----------	------------

Sum gjeld		4 424 835	13 278 583
-----------	--	-----------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 038 036

9 864 984



Organisasjonsnr: 988 723 894
KRYSTALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fretheim Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hammeren Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Fretheim Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Gunnar Fretheim. Hammeren Holding AS kontrolleres av tidligere styreleder Iver Hammeren.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt honorar til revisor med kr 13 500 eks. mva. Videre er det utbetalt honorar til revisor for andre tjenester med kr 14 700 eks. mva.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krystallen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 4PIOW-ME65W-B7D8I-7HEIS-GPEJO-UF1ME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-16 07:34:56Z



Penneo DokumentInokkei: 4PIOW-ME65W-B7DBI-7HEIS-GPEJO-UFTME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Krystallen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GUBNC-SFS26-EPHNY-03ZUT-QHZ63-DCCM1



Krystallen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	<u>9 571 235</u>	<u>18 420 207</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	8	8 065 050	9 989 949
Annen driftskostnad	3	<u>311 821</u>	<u>549 605</u>
Sum driftskostnader		<u>8 376 871</u>	<u>10 539 554</u>
Driftsresultat		<u>1 194 364</u>	<u>7 880 653</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 350	39 446
Annen finanskostnad		<u>168 914</u>	<u>767 598</u>
Netto finansposter		<u>-167 564</u>	<u>-728 152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 026 800</u>	<u>7 152 501</u>
Årsresultat		<u>1 026 800</u>	<u>7 152 501</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 026 800</u>	<u>7 152 501</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUBNC-SFS26-EPHNY-03ZUT-QHZ63-DCCM1



Krystallen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4, 8	<u>1 955 480</u>	<u>9 751 811</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	40 790
Andre fordringer		<u>3 138</u>	<u>1 666</u>
Sum fordringer		<u>3 138</u>	<u>42 456</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>79 418</u>	<u>70 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 038 036</u>	<u>9 864 984</u>
Sum eiendeler		<u>2 038 036</u>	<u>9 864 984</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUBNC-SFS26-EPHNY-03ZUT-QHZ63-DCCM1



Krystallen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 486 799	-3 513 599
Sum opptjent egenkapital		-2 486 799	-3 513 599
Sum egenkapital	9	-2 386 799	-3 413 599
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 611 521	11 558 995
Leverandørgjeld		13 693	10 196
Annen kortsiktig gjeld	7	799 621	1 709 392
Sum kortsiktig gjeld		4 424 835	13 278 583
Sum gjeld		4 424 835	13 278 583
Sum egenkapital og gjeld		2 038 036	9 864 984

31. desember 2020

Fåvang, .

Gunnar Fretheim
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GUBNC-SFS26-EPHNY-03ZUT-QHZ63-DCCM1



Krystallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på tidspunktet da kjøper har innbetalt fullt oppgjør for leiligheten og hjemmelsoverføring finner sted.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen vurderes til anskaffelseskostnaden med mindre forventet realisasjonsverdi antas å være lavere. Forventet realisasjonsverdi beregnes som salgsvederlag med fradrag for påregnelige salgskostnader. Finansieringsutgifter i tilvirkningstiden inngår i anskaffelseskostnaden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krystallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fretheim Holding AS	50 000	50 %	50 %
Hammeren Holding AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Fretheim Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Gunnar Fretheim.
Hammeren Holding AS kontrolleres av tidligere styreleder Iver Hammeren.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 13 500 eks. mva. Videre er det utbetalt honorar til revisor for andre tjenester med kr 14 700 eks. mva.

Note 4 - Pant og garantier

Av selskapets samlede gjeld er kr 2 034 897 sikret ved pant. Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden.

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Varebeholdning	1 955 480	9 751 811
Kundefordringer	0	40 790
Bankinnskudd	79 418	70 717
Sum	2 034 898	9 863 318



Krystallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 026 800	7 152 501
Endring i midlertidige forskjeller	467 229	723 855
Alminnelig inntekt	1 494 029	7 876 356
Anvendt fremførbart underskudd	-1 494 029	-7 876 356
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-102 683	-128 354
Varebeholdning	167 789	660 689
Sum	65 106	532 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 740 858	-4 234 887
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 675 752	-3 702 552

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -588 665 -814 561

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-3 513 599	-3 413 599
Årsresultat	0	1 026 800	1 026 800
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-2 486 799	-2 386 799

Note 7 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Utsatt inntekt	248 733	1 169 968
Gjeld til eiere og eieres nærstående	543 585	532 121
Andre avsetninger	7 303	7 303
Sum	799 621	1 709 392

Utsatt inntekt relaterer seg til mottatt forlik fra Poppe & Co Eiendomsmegling AS. Forliket resultatføres i takt med realisert tap på framtidige salg av leiligheter.



Krystallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varer

Selskapet hadde to leilighetsbygg i Kvitfjell, Ringebru kommune, for salg. Leilighetsbyggene omfatter i alt 129 selveierleiligheter. I 2020 er det inntektsført kr 8 650 000 knyttet til salg av leiligheter.

Varebeholdningen pr 31.12.20 består av anskaffelseskost relatert til siste gjenværende leilighet. Finansieringskostnader er inkludert i beholdningen med kr 167 789.

Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapets hovedkreditor, DnB, holdes løpende informert om selskapets utvikling og låneavtalen med banken har de siste årene vært gjenstand for halvårlig og årlig vurdering.

Selskapet har pr tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet oppfylt sine siste forpliktelser og vurderer en styrt avvikling av selskapet, men det er ikke endelig vedtatt.

Selskapets varebeholdning er i regnskapet nedskrevet til forventet markedsverdi.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Fretheim

Styremedlem

På vegne av: Krystallen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5998-4-1041214
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-06-15 18:13:58Z



Gunnar Fretheim

Daglig leder

På vegne av: Krystallen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5998-4-1041214
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-06-15 18:13:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: GUBNC-SFS26-EPHNY-03ZUT-QHZ63-DCCM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>