



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Turistveien 2
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 962318770

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 600	165 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		390 111	286 822
Sum kostnader		555 711	452 758
Driftsresultat		104 650	207 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 585	5 881
Sum finansinntekter		4 585	5 881
Annen rentekostnad		22 065	27 765
Sum finanskostnader		22 065	27 765
Netto finans		-17 480	-21 884
Ordinært resultat før skattekostnad		87 169	185 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 169	185 719
Årsresultat		87 169	185 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 169	185 719
Totalresultat		87 169	185 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 169	185 719
Sum overføringer og disponeringer		87 169	185 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 809 516	5 975 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 809 516	5 975 116
Sum anleggsmidler	3	5 809 516	5 975 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	
Sum fordringer		16 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 801	494 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 801	494 718
Sum omløpsmidler		472 201	494 718
SUM EIENDELER		6 281 717	6 469 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Fond		2 812 791	2 725 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 812 791	2 725 622
Sum egenkapital		2 813 791	2 726 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 882	1 510 244
Øvrig langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 414 882	3 730 244
Sum langsiktig gjeld		3 414 882	3 730 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 267	7 829
Annen kortsiktig gjeld		44 776	5 139
Sum kortsiktig gjeld		53 043	12 968
Sum gjeld		3 467 925	3 743 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 281 717	6 469 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855594

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 600	165 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		390 111	286 822
Sum kostnader		555 711	452 758
Driftsresultat		104 650	207 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 585	5 881
Sum finansinntekter		4 585	5 881
Annen rentekostnad		22 065	27 765
Sum finanskostnader		22 065	27 765
Netto finans		-17 480	-21 884
Ordinært resultat før skattekostnad		87 169	185 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 169	185 719
Årsresultat		87 169	185 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 169	185 719
Totalresultat		87 169	185 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 169	185 719
Sum overføringer og disponeringer		87 169	185 719



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 194 882	1 510 244
Øvrig langsiktig gjeld	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 414 882	3 730 244
Sum langsiktig gjeld	3 414 882	3 730 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 267	7 829
Annen kortsiktig gjeld	44 776	5 139
Sum kortsiktig gjeld	53 043	12 968
Sum gjeld	3 467 925	3 743 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 281 717	6 469 834



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Borettslag.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Oppstilling over endring av disponible midler• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

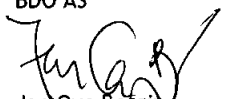


Uttalelse om andre lovmessige krav

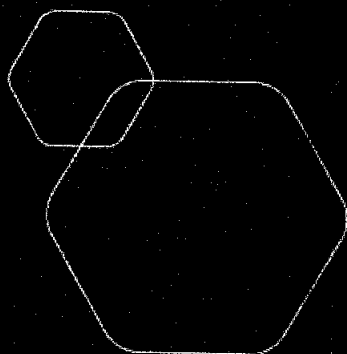
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grong, 30. august 2021
BDO AS

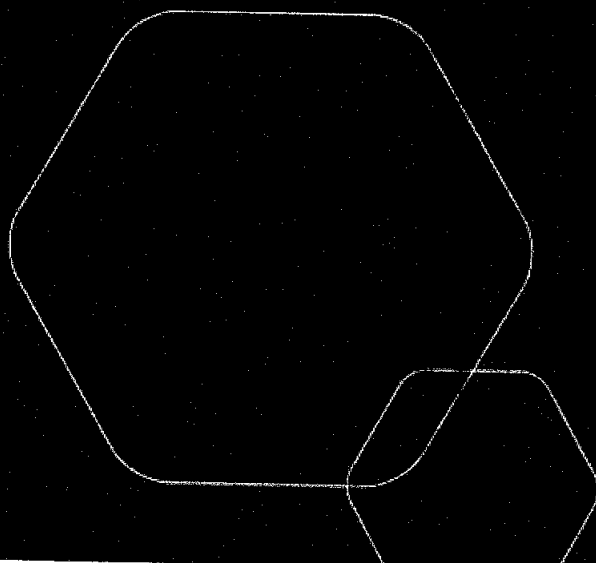


Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Lilleåsen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 318 770



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN BORETTSLAG

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum driftsinntekter		660 360	660 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 600	165 936
Annen driftskostnad		390 111	286 822
Sum driftskostnader		555 711	452 758
Driftsresultat		104 650	207 602
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 585	5 881
Annen rentekostnad		22 065	27 765
Resultat av finansposter		-17 480	-21 884
Ordinært resultat før skattekostnad		87 169	185 719
Ordinært resultat		87 169	185 719
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		87 169	185 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 169	185 719
Sum overføringer		87 169	185 719



BALANSE

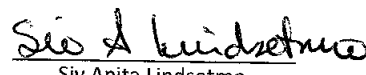
LILLEÅSEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond		2 812 791	2 725 622
Sum opptjent egenkapital		2 812 791	2 725 622
Sum egenkapital		2 813 791	2 726 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 882	1 510 244
Øvrig langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 414 882	3 730 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 267	7 829
Annen kortsiktig gjeld		44 776	5 139
Sum kortsiktig gjeld		53 043	12 968
Sum gjeld		3 467 925	3 743 212
Sum egenkapital og gjeld		6 281 717	6 469 834

01.06.2021

Styret i Lilleåsen Borettslag


Anne Nordfjell
styreleder


Siv Anita Lindsetmo
styremedlem



BALANSE

LILLEÅSEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 809 516	5 975 116
Sum varige driftsmidler	1	5 809 516	5 975 116
Sum anleggsmidler	3	5 809 516	5 975 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 400	0
Sum fordringer		16 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 801	494 718
Sum omløpsmidler		472 201	494 718
Sum eiendeler		6 281 717	6 469 834



LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester (leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 296 805	8 296 805
Anskaffelseskost 31.12.20	8 296 805	8 296 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 487 289	2 487 289
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 487 289	2 487 289
Bokført verdi 31.12.20	5 809 516	5 809 516
Årets ordinære avskrivninger	165 600	165 600
Økonomisk levetid	50 år	



LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 901	8 450
Totalt	8 901	8 450

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Anleggets bokførte gjeld er kr. 1.194.882,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 5.809.516,-. Kr. 2.220.000,- er borettsinnskudd.

Note 4 - Disponible midler

Lilleåsen Borettslag

Disponible midler	2020
Disponible midler 01.01	481751
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	87169
Tilbakeføring av avskrivning	165600
Fradrag for gjennomført påkostning	
Salg anleggsmidler	
opptak langsiktige lån	
Avdrag langsiktige lån	-315363
kjøp andeler	
Årets endring disp.midler	-62594
Disponible midler 31.12	419157
Omløpsmidler	472200
Kortsiktig gjeld	53043
Disponible midler	419157



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

LILLEÅSEN BORETTSLAG

	2020	2019
Salgsinntekt		
3100 Salgsinnt. handelsvarer, innenl	-283 200	-222 000
3120 Salgsinnt. tjenester, innenland	-193 560	-193 560
3130 Husleie boligp. 3	-61 200	-122 400
3140 Husleie boligp. 4	-122 400	-122 400
	-660 360	-660 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygning/annen fa	165 600	165 936
	165 600	165 936
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o l	136 807	107 963
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	26 846	4 940
6701 Revisjonshonorar	8 901	8 450
6790 Administrasjon	64 939	39 265
6907 Datakommunikasjon	50 327	30 745
7500 Forsikringspremie	92 090	82 803
7750 Eiendom- og festeavgift	9 504	12 211
7770 Bank- og kortgebyr	697	445
	390 111	286 822
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-4 585	-5 881
	-4 585	-5 881
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	22 065	27 765
	22 065	27 765
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	87 169	185 719
	87 169	185 719



BALANSE - SPESIFIKASJON

LILLEÅSEN BORETTSLAG

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Boliger gnr. 53 bnr. 104	1 955 851	2 011 651
1105 Boliger gnr. 53 bnr. 109	1 195 998	1 230 098
1106 Boliger gnr. 53 bnr. 98	1 601 892	1 647 492
1107 Boliger gnr. 53 bnr. 121	1 055 775	1 085 875
	5 809 516	5 975 116
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	16 400	0
	16 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 4472.13.00797 spm. dr. 1	294 036	268 154
1930 4464.09.03713 spm. dr. 2	48 626	110 094
1938 4464.09.19210 spm. dr. 3	30 483	32 741
1940 4464.04.41299 spm. dr. 4	82 655	83 729
	455 801	494 718
Andeler		
2010 Andelskapital	-1 000	-1 000
	-1 000	-1 000
Fond		
2050 Annen egenkapital	-87 169	-185 719
2055 Disposisjonsfond p. 1	-1 026 194	-953 764
2056 Disposisjonsfond p.2	-800 253	-764 966
2057 Disposisjonsfond p. 3	-417 524	-380 380
2058 Disposisjonsfond p. 4	-481 651	-440 793
	-2 812 791	-2 725 622
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Husbanklån p. 1	-77 201	-170 800
2241 Husbanklån p. 2	-434 600	-553 400
2243 Husbanklån p. 3	-95 254	-157 504
2244 Husbanklån p. 4	-587 827	-628 540
	-1 194 882	-1 510 244
Øvrig langsiktig gjeld		
2051 Borettsinnskudd p. 1	-520 000	-520 000
2052 Borettsinnskudd p. 2	-820 000	-820 000
2053 Borettsinnskudd p. 3	-440 000	-440 000
2054 Borettsinnskudd p. 4	-440 000	-440 000
	-2 220 000	-2 220 000
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-8 267	-7 829
	-8 267	-7 829

LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

LILLEÅSEN BORETTSLAG

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
2915 Gjeld til eiere	-11 838	0
2950 Påløpt rente p. 1	-52	-274
2951 Påløpt rente p. 2	-578	-1 745
2952 Påløpt rente p. 3	-64	-252
2953 Påløpt rente p. 4	-1 244	-2 868
2990 Annen kortsiktig gjeld	-31 000	0
	-44 776	-5 139





Årsregnskap 2020

Lilleåsen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 318 770



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum driftsinntekter		660 360	660 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 600	165 936
Annen driftskostnad		390 111	286 822
Sum driftskostnader		555 711	452 758
Driftsresultat		104 650	207 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 585	5 881
Annen rentekostnad		22 065	27 765
Resultat av finansposter		-17 480	-21 884
Ordinært resultat før skattekostnad		87 169	185 719
Ordinært resultat		87 169	185 719
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		87 169	185 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 169	185 719
Sum overføringer		87 169	185 719



BALANSE

LILLEÅSEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 809 516	5 975 116
Sum varige driftsmidler	1	5 809 516	5 975 116
Sum anleggsmidler	3	5 809 516	5 975 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 400	0
Sum fordringer		16 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 801	494 718
Sum omløpsmidler		472 201	494 718
Sum eiendeler		6 281 717	6 469 834



BALANSE

LILLEÅSEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond		2 812 791	2 725 622
Sum opptjent egenkapital		2 812 791	2 725 622
Sum egenkapital		2 813 791	2 726 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 882	1 510 244
Øvrig langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 414 882	3 730 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 267	7 829
Annen kortsiktig gjeld		44 776	5 139
Sum kortsiktig gjeld		53 043	12 968
Sum gjeld		3 467 925	3 743 212
Sum egenkapital og gjeld		6 281 717	6 469 834

01.06.2021

Styret i Lilleåsen Borettslag

Anne Nordfjell
styreleder

Siv Anita Lindsetmo
styremedlem



LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester (leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 296 805	8 296 805
Anskaffelseskost 31.12.20	8 296 805	8 296 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 487 289	2 487 289
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 487 289	2 487 289
Bokført verdi 31.12.20	5 809 516	5 809 516
Årets ordinære avskrivninger	165 600	165 600
Økonomisk levetid	50 år	

LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 5



LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 901	8 450
Totalt	8 901	8 450

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Anleggets bokførte gjeld er kr. 1.194.882,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 5.809.516,-. Kr. 2.220.000,- er borettsinnskudd.

Note 4 - Disponible midler

Lilleåsen Borettslag

Disponible midler 2020

Disponible midler 01.01 481751

Endring i disponible midler:

Årets resultat 87169

Tilbakeføring av avskrivning 165600

Fradrag for gjennomført påkostning

Salg anleggsmidler

opptak langsiktige lån

Avdrag langsiktige lån -315363

kjøp andeler

Årets endring disp.midler -62594

Disponible midler 31.12 419157

Omløpsmidler 472200

Kortsiktig gjeld 53043

Disponible midler 419157

LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 6